

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar belakang lokasi.....	3
1.2 Tema perancangan.....	3
1.3 Identifikasi masalah.....	3
1.3.1 Aspek Persoalan perancangan.....	4
1.3.2 Aspek bangunan.....	4
1.3.3 Aspek tapak dan Lingkungan.....	4
1.4 Tujuan proyek.....	5
1.5 Metoda Perancangan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
1.7 Skema Pemikiran.....	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Dinas Kesehatan.....	8
2.1.2 Definisi Bangunan Gedung Negara dan Gedung Perkantoran.....	9
2.1.3 Fungsi dan Tujuan Dinas Kesehatan.....	10
2.1.4 Standarisasi Sarana dan Prasarana Dinas Kesehatan.....	12
2.2 Tinjauan Khusus.....	12
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	12
2.3 Studi Banding.....	13
2.3.1 Studi Banding Tema Arsitektur Kontekstual.....	13
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	17
3.1 Analisis Tapak.....	17
3.1.1 Lokasi Tapak Dan Deskripsi Proyek.....	17

3.1.2	Bangunan Konservasi Dalam Radius 700 sm	18
3.1.3	Tata Guna Lahan dan Fungsi Bangunan Sekitar	19
3.1.4	Aksesibilitas	20
3.1.5	View Ke Luar Site	21
3.1.6	View Ke Dalam Site	22
3.1.7	Klimatologi, Vegetasi, Dan Kebisingan	23
3.1.8	Jaringan Utilitas	26
3.2	Studi Kelayakan	27
3.3	Program Ruang	28
3.3.1	Struktur Organisasi	28
3.3.2	Studi Aktivitas	29
3.3.3	Besaran Ruang	30
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	36
4.1	Elaborasi Tema	36
4.2	Konsep Perancangan	37
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	37
4.2.2	Konsep Gubahan Massa	37
4.3	Konsep Struktur	38
4.3.1	Sistem Struktur	38
4.3.2	Kolom struktur	39
4.3.3	Balok	39
4.3.4	Konstruksi Tangga	39
4.3.5	Konstruksi Plat Lantai	39
4.3.6	Sistem Struktur <i>Core</i>	40
4.3.7	Sistem Atap	40
4.4	Konsep Utilitas	40
4.4.1	Utilitas Air Bersih	40
4.4.2	Utilitas Air Kotor	41
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	42
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	42
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik	42
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir	43
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara	43
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	44
5.1	Rancangan Arsitektur	44
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	44

5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	45
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	45
5.1.4	Fasad Bangunan	48
5.1.5	Interior Bangunan.....	51
5.1.6	Eksterior Bangunan	52
5.2	Rancangan Struktural.....	54
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	55
5.3.1	Harga Tanah.....	55
5.3.2	Harga Fisik Bangunan	55
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	56
5.3.4	Pekerjaan Persiapan.....	56
5.3.5	Pekerjaan Sub- Struktur.....	57
5.3.6	Pekerjaan <i>Up- Struktur</i>	58
5.3.7	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	58
5.3.8	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	59
5.3.9	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	60
5.4	Simpulan	60
DAFTAR PUSTAKA		61
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kantor Dinas Kesehatan.....	2
Gambar 1.2 Bank BJB jabar.....	2
Gambar 1.3 Skema Pemikiran.....	7
Gambar 2.1 Standarisasi Sarana dan Prasarana Dinas Kesehatan.....	12
Gambar 2.2 Lokasi Tapak.....	13
Gambar 2.3 Bank BJB, Braga, Kota Bandung.....	14
Gambar 2.4 Bank BJB Lama dan Baru.....	14
Gambar 2.5 Pendekatan Desain.....	15
Gambar 2.6 Hotel Grand Indonesia.....	15
Gambar 2.7 Gedung Lama dan Gedung Baru Hotel Indonesia.....	16
Gambar 2.8 Pendekatan Desain.....	16
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	17
Gambar 3.2 Bangunan Konservasi Dalam Radius 700m.....	18
Gambar 3.3 Bangunan Konservasi Dalam Radius 700m.....	18
Gambar 3.4 Tata Guna Lahan Dan Fungsi Bangunan Sekitar.....	19
Gambar 3.5 Aksesibilitas.....	20
Gambar 3.6 Pencapaian Tapak Menurut Francis D.K. Ching.....	20
Gambar 3.7 View Ke Luar Site.....	21
Gambar 3.8 Foto Lingkungan Sekitar.....	22
Gambar 3.9 View Ke Dalam Site.....	23
Gambar 3.10 Foto Lingkungan Sekitar.....	23
Gambar 3.11 Orientasi Matahari.....	24
Gambar 3.12 Lintasan Matahari.....	25
Gambar 3.13 Vegetasi Eksisting.....	25
Gambar 3.14 Jaringan Utilitas.....	26
Gambar 3.15 Denah Bangunan Eksisting.....	27
Gambar 3.16 Struktur Organisasi Dinas Kesehat.....	28
Gambar 3.17 Struktur Organisasi PMI Kota Bandung.....	28
Gambar 3.18 Studi Aktivitas Makro LT 1.....	29

Gambar 3.19 Studi Aktivitas Makro LT1	30
Gambar 4.1 Elaborasi Tema	36
Gambar 4.2 <i>zoning</i> Tapak	37
Gambar 4.3 Gubahan Massa	38
Gambar 4.4 Sistem Struktur Dinkes & PMI	38
Gambar 4.5 Utilitas Air Bersih.....	41
Gambar 4.6 Utilitas Air Kotor.....	41
Gambar 4.7 Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	42
Gambar 4.8 Utilitas Kelistrikan.....	42
Gambar 4.9 Utilitas Penangkal Petir.....	43
Gambar 4.10 Utilitas Pengkondisian Udara.....	43
Gambar 5.1 Zoning site plan	44
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	45
Gambar 5.3 Denah Semi Basement	46
Gambar 5.4 Denah lantai Dasar.....	47
Gambar 5.5 Denah Lantai 2	47
Gambar 5.6 Denah Lantai 3	48
Gambar 5.7 Latar Belakang tema	48
Gambar 5.8 Tampak Utara Site	49
Gambar 5.9 Tampak Utara Site	49
Gambar 5.10 Tampak Barat Site	50
Gambar 5.11 Tampak Barat Site render.....	50
Gambar 5.12 Tampak Selatan Site	50
Gambar 5.13 Tamapak Timur Bangunan.....	51
Gambar 5.14 Tampak Timur Bangunan Render	51
Gambar 5.15 Interior Ruang Kerja	52
Gambar 5.16 Interior Ruang Pengambilan Darah	52
Gambar 5.17 Eksterior Bangunan Dinas Kesehatan.....	53
Gambar 5.18 Eksterior Entrance Bangunan Dinas Kesehatan	53
Gambar 5.19 Eksterior Bangunan PMI.....	54
Gambar 5.20 Eksterior Entrance Bangunan PMI	54

Gambar 5.22 Aksonometri Struktur.....	55
Gambar 5.23 Proses Pemagaran Lahan.....	56
Gambar 5.24 Sarana dan Prasarana	57
Gambar 5.25 Pekerjaan dinding bata dan partisi	59
Gambar 5.26 Pekerjaan Utilitas Bangunan	59



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Besaran Ruang Lantai 1.....	31
Tabel 3.2 Besaran Runag Lantai 2.....	32
Tabel 3.3 Besaran Runag Lantai 2.....	33
Tabel 3.4 Besaran Runag Lantai 3.....	34
Tabel 3.5 Besaran Runag Basement	35

