

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	5
1.3.1 Pengertian Tema “Arsitektur Modern”	5
1.3.2 Karakteristik Tema “Arsitektur Modern”	6
1.3.3 Latar Belakang Pemilihan Tema “Arsitektur Modern”	8
1.4 Identifikasi Masalah.....	8
1.4.1 Aspek Perancangan.....	8
1.4.2 Aspek Bangunan (Fisik), Struktural.....	8
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	9
1.5 Tujuan Proyek.....	9
1.5.1 Tujuan Fungsional.....	9
1.5.2 Tujuan Komersial.....	10
1.6 Metoda Perancangan.....	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
1.8 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Uraian/ Gambaran Singkat Dinas Kesehatan.....	13
2.1.2 Uraian/ Gambaran Singkat Kantor Pemerintahan.....	15

2.1.3	Klasifikasi Bangunan Gedung Negara/ Pemerintahan.....	16
2.1.4	Standart Luas Bangunan Negara.....	17
2.1.5	Persyaratan Bangunan Kantor Pemerintahan.....	18
2.1.6	Sistem Penataan Ruang Kantor.....	18
2.1.7	Persyaratan Teknis	20
2.2	Studi Banding	24
2.2.1	The Seagram Building	24
2.2.2	The Fagus Factory.....	26
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	29
3.1	Analisis <i>Site</i>	29
3.1.1	Lokasi Proyek	29
3.1.2	Metoda Perancangan	29
3.1.3	Karakteristik Tapak.....	31
3.1.4	Tataguna Lahan.....	32
3.1.5	Aksesibilitas dan Sirkulasi	32
3.1.6	Orientasi Matahari dan Angin.....	34
3.1.7	Vegetasi dan Kebisingan.....	35
3.1.8	Drainage dan Kondisi Tanah.....	36
3.2	Studi Kelayakan.....	37
3.2.1	Analisis Teknis.....	37
3.2.2	Kondisi Eksisting Dinas Kesehatan	40
3.2.3	Kondisi Eksisting PMI.....	41
3.2.4	Guideline Palang Merah Indonesia.....	44
3.3	Program Ruang	49
3.3.1	Studi Pengguna Dinas Kesehatan	49
3.3.2	Studi Pengguna Dinas Kesehatan	50
3.3.3	Program Studi Aktivitas Mikro.....	52
3.3.4	Program Besaran Ruang.....	55
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	69
4.1	Elaborasi Tema	69
4.2	Konsep Perancangan.....	70
4.2.1	Konsep <i>Zoning</i> Tapak	70
4.2.2	Konsep Sirkulasi Pada Tapak	71

4.2.3	Konsep Gubahan massa	71
4.2.4	Konsep Gubahan Massa.....	72
4.3	Konsep Struktur	73
4.3.1	Sistem Struktur.....	73
4.3.2	Sistem Struktur Pondasi.....	75
4.3.3	Sistem <i>Grid</i> , Struktur Kolom dan Balok.....	76
4.3.4	Dinding.....	77
4.4	Utilitas.....	78
4.4.1	Utilitas Air Bersih	78
4.4.2	Utilitas Air Kotor	79
4.4.3	Utilitas Air Kotor	80
4.4.4	Utilitas Pengendalian Udara.....	81
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	81
4.4.6	Utilitas Tata Suara dan Telekomunikasi	82
4.4.7	Utilitas Transportasi dalam Bangunan.....	82
4.4.8	Utilitas Transportasi dalam Bangunan.....	83
4.4.9	Utilitas Pembuangan Sampah	83
4.4.10	Proteksi Kebakaran	84
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	86
5.1	Rancangan Arsitektur	86
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	86
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	87
5.1.3	<i>Zonning</i> dalam Bangunan	88
5.1.4	Unsur Arsitektur Modern pada Bangunan Dinas Kesehatan dan PMI.....	92
5.2	Rancangan Struktural.....	94
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	97
5.4	Metoda Membangun	99
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	99
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	100
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	102
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	103
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	104

5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	104
5.5 Simpulan	105
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. 1 Latar Belakang Teman ..	3
Gambar 1. 2 Skema Pemikiran ..	11
Gambar 2. 1 Penataan Ruang <i>Cellular</i> ..	19
Gambar 2. 2 Penataan Ruang <i>Group Space</i> ..	19
Gambar 2. 3 Penataan Ruang <i>Open Plan</i> ..	19
Gambar 2. 4 Penataan Ruang <i>Landscape</i> ..	20
Gambar 2. 5 Perspektif The Seagram Building ..	24
Gambar 2. 6 Elemen Garis, Bidang, Volume The Seagram Building ..	25
Gambar 2. 7 Fasad Bangunan The Seagram Building ..	25
Gambar 2. 8 Fasad Bangunan The Fagus Factory ..	26
Gambar 2. 9 Detail Material The Fagus Factory ..	26
Gambar 2. 10 Perspektif Bangunan Villa Savoye ..	27
Gambar 2. 11 Detail <i>Roof Top</i> ..	27
Gambar 2. 12 Elemen Garis Vertikal Villa Savoye ..	28
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	29
Gambar 3. 2 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 2011- 2031 ..	30
Gambar 3. 3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 2011- 2031 (rencana pola ruang) ..	30
Gambar 3. 4 Tata Guna Lahan Sekitar ..	32
Gambar 3. 5 Tata Guna Lahan Sekitar ..	33
Gambar 3. 6 Orientasi Matahari dan Mata Angin.....	34
Gambar 3. 7 Solusi atau Rencana Desain ..	35
Gambar 3. 8 Area Vegetasi dan Sumber Kebisingan Area <i>Site</i> ..	35
Gambar 3. 9 Solusi atau Rencana Desain ..	36
Gambar 3. 10 Saluran <i>Drainage</i> pada Lingkungan Tapak ..	36
Gambar 3. 11 Kondisi Saluran <i>Drainage</i> pada Lingkungan Tapak.....	37

Gambar 3. 12 Solusi Desain atau Rencana Desain	37
Gambar 3. 13 Denah Dinas Kesehatan Kota Bandung	40
Gambar 3. 14 Denah Dinas Kesehatan Kota Bandung	41
Gambar 3. 15 Denah Kantor Palang Merah Indonesia	42
Gambar 3. 16 Situasi Kantor Palang Merah Indonesia Kota Bandung.....	42
Gambar 3. 17 Situasi Kantor Palang Merah Indonesia Kota Bandung.....	43
Gambar 3. 18 Data Pendorong Menurut Usia Tahun 2016.....	44
Gambar 3. 19 <i>Flow</i> Darah.....	46
Gambar 3. 20 <i>Flow Activity</i> pada Bangunan Palang Merah	46
Gambar 3. 21 <i>Flow Activity</i> Proses dan Distribusi Darah.....	47
Gambar 3. 22 Perencanaan hubungan antar ruang Laboratorium.....	47
Gambar 3. 24 Hubungan dalam Ruang Laboratorium.....	48
Gambar 3. 23 Hubungan dalam Ruang Laboratorium.....	48
Gambar 3. 25 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan.....	50
Gambar 3. 26 Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia.....	51
Gambar 3. 27 Struktur Organisasi Markas Palang Merah Indonesia.....	51
Gambar 3. 28 Struktur Organisasi Unit Transfusi Darah Palang Merah Indonesia	52
Gambar 3. 29 Alur Aktivitas Mikro Kepala Dinas Kesehatan	52
Gambar 3. 30 Alur Aktivitas Mikro Sekretaris Dinas Kesehatan.....	53
Gambar 3. 31 Alur Aktivitas Mikro Bidang Kesehatan Masyarakat Dinas Kesehatan	53
Gambar 3. 32 Alur Aktivitas Mikro Bidang Pencegahan dan Pengendalian Penyakit	53
Gambar 3. 33 Alur Aktivitas Mikro Bidang Pelayanan Kesehatan	54
Gambar 3. 34 Alur Aktivitas Mikro Bidang Sumber Daya Kesehatan.....	54
Gambar 3. 35 Alur Aktivitas Mikro Pendorong Darah	45
Gambar 3. 36 Alur Aktivitas Mikro Laboratorium Darah	55
Gambar 2. 37 Alur Aktivitas Mikro Kepala Laboratorium Darah	55
Gambar 4 .1 Elaborai Tema	69

Gambar 4. 2 <i>Zoning</i> Tapak	70
Gambar 4. 3 Jalur Rencana Sirkulasi Tapak	71
Gambar 4. 4 Orientasi Massa Bangunan Linier.....	72
Gambar 4. 5 Orientasi Massa Bangunan	72
Gambar 4. 6 Konsep Arsitektural	73
Gambar 4. 7 Sistem Struktur Beton Bertulang	74
Gambar 4. 8 Sistem Struktur <i>Braced Frame</i>	74
Gambar 4. 9 Sistem Atruktur <i>Core</i> (Inti)	75
Gambar 4. 10 Sistem Struktur Pondasi <i>Bore pile</i>	75
Gambar 4. 11 Sistem <i>Grid</i>	76
Gambar 4. 12 <i>Curtainwall</i> (Kiri), <i>Pre- Cast</i> (Tengah) dan <i>ACP</i> (Kanan)	77
Gambar 4. 13 Distribusi Air Bersih (Sitem <i>Down Feed</i>)	78
Gambar 4. 14 Distribusi Air Kotor	79
Gambar 4. 15 Distribusi Penyaluran Aliran Listrik	80
Gambar 4. 16 Distribusi Pengondisian Udara Buatan	81
Gambar 4. 17 Distribusi Penangkal Petir	81
Gambar 4. 18 Distribusi Tata Suara dan Telekomunikasi	82
Gambar 4. 19 Transportasi <i>Vertikal</i> (Lift)	82
Gambar 4. 20 Distribusi Pembuangan Air Hujan	83
Gambar 4. 21 Distribusi Sampah dalam Bangunan	83
Gambar 4. 22 Sistem Proteksi Splingkler dan Sistem Hydrant	85
Gambar 5. 1 <i>Zoning</i> Tapak	86
Gambar 5. 2 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	87
Gambar 5. 3 Zonasi dalam <i>Basement</i>	88
Gambar 5. 4 Zonasi Lantai Dasar	89
Gambar 5. 5 Zonasi Lantai 2 (Dua)	90
Gambar 5. 6 Zonasi Lantai 3 (tiga)	91

Gambar 5. 7 Zonasi Lantai 4 (empat)	91
Gambar 5. 8 Tampak Bangunan Dinas Kesehatan dan PMI	92
Gambar 5. 9 Bentuk Bangunan Dinas Kesehatan dan PMI	93
Gambar 5. 10 Interior Kantor	94
Gambar 5. 11 Potongan Bangunan	95
Gambar 5. 12 Isometri Kanopi <i>Mainentrance</i>	96
Gambar 5. 13 Detail Gondola.....	96
Gambar 5. 14 Isometri Struktur	97
Gambar 5. 15 Pemasangan Listrik Kerja (Kiri), <i>Site Management</i> (Kanan)	99
Gambar 5. 16 Mobilisasi Proyek (Kiri), Penempatan Alat Kerja (Kanan)	100
Gambar 5. 17 Penentuan Tempat Pelaksanaan di Lapangan	100
Gambar 5. 18 Penentuan Titik Pondasi <i>Bore Pile</i>	101
Gambar 5. 19 Rencana Pondasi <i>Bore Pile</i>	101
Gambar 5. 20 Pembangunan <i>Basement</i>	101
Gambar 5. 21 Pekerjaan Kolom, Balok, dan Lantai	102
Gambar 5. 22 Pekerjaan Plat Lantai dan Penulangan Kolom (kiri), Pekerjaan Bekisting Kolom (Tengah) dan Pekerjaan Pengecoran (Kanan)	102
Gambar 5. 23 Rencana Struktur Rangka	103
Gambar 5. 24 Pemasangan Dinding Dalam dan Dinding <i>Curtainwall</i> Alur	1055

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Denah Kantor Palang Merah Indonesia	43
Tabel 3. 2 Besaran Zona Lantai 1	56
Tabel 3. 3 Besaran Zona Lantai 1	57
Tabel 3. 4 Besaran Zona Lantai 1	58
Tabel 3. 5 Besaran Zona Lantai 1	59
Tabel 3. 6 Besaran Zona Lantai 2	60
Tabel 3. 7 Besaran Zona Lantai 2	61
Tabel 3. 8 Besaran Zona Lantai 2	62
Tabel 3. 9 Besaran Zona Lantai 2 dan Lantai 3	63
Tabel 3. 10 Besaran Zona Lantai 3	64
Tabel 3. 11 Besaran Zona Lantai 3	65
Tabel 3. 12 Besaran Zona Lantai 3 dan Lantai 4	66
Tabel 3. 13 Besaran Zona Lantai 4	67
Tabel 3. 14 Besaran Zona Lantai 4 dan Basement.....	68
Tabel 4.1 Kebutuhan Air Bersih	78
Tabel 5.1 Rencana Anggaran Biaya	98