

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Deskripsi Proyek .....	3
1.2.1 Rincian Proyek .....	4
1.3 Tema .....	4
1.3.1 Tema Perancangan .....	4
1.3.2 Alasan Pemilihan Tema .....	5
1.4 Permasalahan Arsitektural .....	5
1.4.1 Aspek Perancangan .....	6
1.4.2 Aspek Lingkungan Dan Tapak .....	6
1.4.3 Aspek Bangunan .....	6
1.5 Tujuan Proyek .....	7
1.5.1 Tujuan Umum .....	7
1.5.2 Tujuan Fungsional .....	7
1.5.3 Tujuan Khusus .....	7
1.6 Ruang Lingkup Proyek .....	8
1.6.1 Karakteristik Proyek .....	8
1.7 Sasaran .....	8
1.8 Metoda Perancangan .....	9
1.8.1 Tahap Persiapan .....	9
1.8.2 Pengumpulan Teori dan Data Lapangan .....	9
1.8.3 Pengolahan Data .....	10
1.8.4 Analisis Permasalahan .....	10

1.8.5	Proses Perancangan.....	10
1.9	Skema Pemikiran .....	11
1.10	Sistematika Pembahasan.....	12
<b>BAB 2</b>	<b>TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....</b>	<b>13</b>
2.1	Definisi Kantor Dinas Kesehatan .....	13
2.2	Definisi Judul Dan Tema .....	13
2.3	Tinjauan Umum .....	16
2.3.1	Arsitektur Kontekstual .....	16
2.3.2	Karakteristik Arsitektur Kontekstual .....	17
2.3.3	Prinsip Dasar dan Ciri – Ciri Arsitektur Kontekstual .....	17
2.3.4	Penerapan Prinsip Arsitektur Kontekstual ke dalam Desain Secara Garis Besar. ....	18
2.3.5	Pengertian Kantor.....	18
2.3.6	Jenis Bangunan Kantor.....	18
2.4	Studi Banding .....	22
2.4.1	Gedung Sate .....	22
2.4.2	Adaptive Reuse, Gennevilliers, France.....	25
2.4.3	Studi Ruang PMI.....	26
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>29</b>
3.1	Analisis tapak.....	29
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek .....	30
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	31
3.1.3	Aksesibilitas Menuju Tapak dan Kedalam Tapak .....	32
3.1.4	Orientasi Matahari.....	34
3.1.5	Arah Angin.....	35
3.1.6	Vegetasi.....	36
3.1.7	Kebisingan .....	38
3.1.8	Drainase .....	39
3.2	Program Perancangan .....	40
3.2.1	Struktur Organisasi Dinas Kesehatan .....	40
3.2.2	Studi Kelayakan .....	41
3.2.3	Alur Aktivitas.....	42
3.2.4	Besaran Ruang .....	42

3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH .....	46
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>47</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	47
4.2	Konsep Arsitektural .....	48
4.2.1	Zonasi Tapak.....	48
4.2.2	Aksesibilitas dan Sirkulasi Dalam dan Luar Tapak .....	49
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	49
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad .....	53
4.3	Konsep Struktur .....	54
4.3.1	Pembebanan .....	54
4.3.2	Modul Struktur.....	55
4.3.3	Pondasi .....	55
4.3.4	Kolom dan Balok .....	56
4.3.5	Plat Lantai .....	56
4.3.6	Struktur Atap.....	57
4.4	Konsep Utilitas .....	57
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan .....	57
4.4.2	Utilitas Air Kotor .....	59
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	60
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>		<b>61</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	61
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak .....	61
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	62
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	62
5.1.4	Fasad Bangunan .....	65
5.1.5	Interior Bangunan .....	67
5.2	Rancangan Struktural.....	67
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	68
5.3.1	Harga Tanah .....	68
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	68
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	69
5.4	Metoda Membangun .....	69
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	69

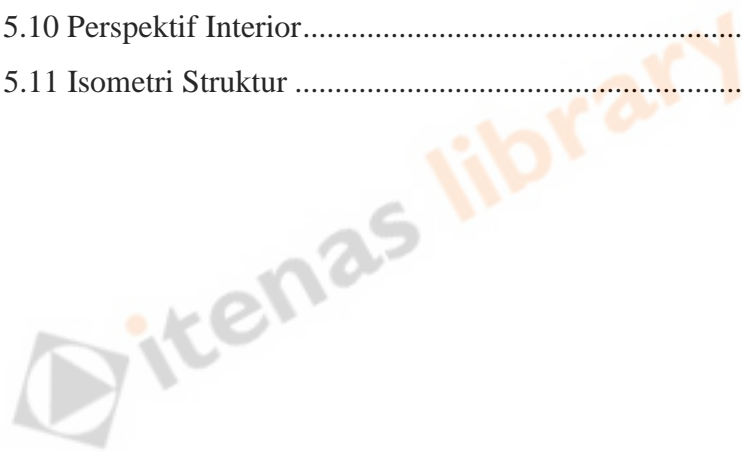
5.4.2 Pekerjaan Konstruksi Gedung Dinas Kesehatan.....	71
5.5 Simpulan .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	74
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta lokasi Tapak .....	3
Gambar 1.2 Skema pemikiran.....	11
Gambar 2.1 Gedung Sate .....	23
Gambar 2.2 Grading Color.....	24
Gambar 2.3 Adaptive Reuse, Gennevilliers, France .....	25
Gambar 2.4 Contoh Layout Laboratorium PMI.....	26
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	30
Gambar 3.2 Peruntukan kawasan tapak .....	31
Gambar 3.3 Fungsi Kawasan Sekitar .....	31
Gambar 3.4 Aksesibilitas Menuju Tapak.....	32
Gambar 3.5 Sirkulasi Sekitar Tapak .....	32
Gambar 3.6 Alternatif Akses Masuk Tapak.....	33
Gambar 3.7 Orientasi Matahari.....	34
Gambar 3.8 Arah Dominan Datangnya Angin.....	35
Gambar 3.9 Arah Angin dan Vegetasi Pada Tapak .....	36
Gambar 3.10 Kondisi Vegetasi Pada Tapak .....	37
Gambar 3.11 Kebisingan Pada Tapak.....	38
Gambar 3.12 Drainase Pada Tapak.....	39
Gambar 3.13 Saluran Air Pada Tapak.....	40
Gambar 3.14 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan.....	40
Gambar 3.15 Gerbang Masuk Dinas Kesehatan .....	41
Gambar 3.16 Alur Aktivitas Makro .....	42
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	47
Gambar 4.2 Zonasi Tapak.....	48
Gambar 4.3 Sirkulasi Kendaraan Pada Tapak.....	49
Gambar 4.4 Fasad Bangunan Kantor Dinas Kesehatan .....	53
Gambar 4.5 Grid Struktur .....	55
Gambar 4.6 Isometri Utilitas Air Bersih .....	57

Gambar 4.7 Utilitas Air Kotor .....	59
Gambar 4.8 Skema Kebakaran.....	60
Gambar 5.1 Zonasi Tapak Hasil Rancangan.....	61
Gambar 5.2 Sirkulasi Tapak Hasil Rancangan .....	62
Gambar 5.3 Zonasi Pada Basement .....	63
Gambar 5.4 Zonasi Pada Lantai Dasar.....	64
Gambar 5.5 Zonasi Pada Lantai 1 .....	64
Gambar 5.6 Zonasi Pada Lantai 2 .....	65
Gambar 5.7 Tampak Utara - Selatan.....	65
Gambar 5.8 Tampak Timur - Barat.....	66
Gambar 5.9 Tampak Perspektif Depan .....	66
Gambar 5.10 Perspektif Interior.....	67
Gambar 5.11 Isometri Struktur .....	68



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Parameter Desain .....	33
Tabel 3.2 Komposisi Pegawai Dinas Kesehatan Kota Bandung Tahun 2018 .....	42
Tabel 3.3 Tabel Besaran Ruang Semi Basement .....	43
Tabel 3.4 Tabel Besaran Ruang Lantai Dasar.....	43
Tabel 3.5 Tabel Besaran Ruang Lantai Dasar.....	44
Tabel 3.6 Tabel Besaran Ruang Lantai 1 .....	44
Tabel 3.7 Tabel Besaran Ruang lantai 1 .....	45
Tabel 3.8 Tabel Besaran Ruang Lantai 1 .....	45
Tabel 4.1 Konsep Penetapan Zona Bangunan.....	50
Tabel 4.2 Konsep Transformasi .....	51

