

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2 Judul Proyek.....	2
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Perancangan.....	4
1.4.2 Aspek Bangunan.....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum.....	5
1.5.2 Tujuan Khusus.....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran.....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Proyek.....	9
2.1.2 Definisi Judul.....	9
2.1.3 Definisi Tema.....	11
2.1.4 Tujuan Proyek.....	19
2.1.5 Kajian Proyek.....	19
2.2 Studi Banding.....	25

2.2.1	Villa Savoye – Le Corbusier (1929)	25
2.2.2	Kunshan Government affairs service center	26
2.2.3	Kantor BAPPEDA Gorontalo	27
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	28
3.1	Analisis tapak.....	28
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	28
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	29
3.1.3	Arah Angin dan Vegetasi.....	32
3.1.4	Kebisingan	33
3.1.5	Drainase	34
3.1.6	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak	35
3.1.7	View keluar dan kedalam Tapak.....	37
3.2	Program Perancangan	38
3.2.1	Struktur Organisasi Kantor BAPPEDA	38
3.2.2	Studi Kelayakan	39
3.2.3	Alur Aktifitas Makro.....	42
3.2.4	Besaran Ruang	43
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	44
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	46
4.1	Elaborasi Tema	46
4.2	Konsep Arsitektural	46
4.2.1	Zonasi Tapak.....	46
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak.....	47
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	48
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad	49
4.3	Konsep Struktur	49
4.3.1	Pembebanan	50
4.3.2	Grid struktur.....	51
4.3.3	Pondasi.....	52
4.3.4	Kolom dan balok.....	52
4.3.5	Plat Lantai	53
4.3.6	Atap.....	53
4.4	Konsep Utilitas	54
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	54

4.4.2	Utilitas Air Kotor	56
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	58
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik dan Tata Suara	58
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir dan Sampah	60
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	62
5.1	Rancangan Arsitektural.....	62
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak	62
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	62
5.1.3	Fasad Bangunan	63
5.1.4	Interior Bangunan	64
5.2	Rancangan Struktural.....	64
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	65
5.3.1	Harga Tanah.....	65
5.3.2	Harga Fisik bangunan	65
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	66
5.4	Metoda Membangun	66
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	66
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan	67
5.5	Simpulan.....	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Skema Pemikiran	7
Gambar 2. 1 Villa Savoye - Le Corbusier (1929).....	25
Gambar 2. 2 KUNSHAN GOVERNMENT AFFAIRS SERVICE CENTER.....	26
Gambar 2.3 Kantor BAPPEDA Gorontalo	27
Gambar 3. 1 Lokasi tapak.....	28
Gambar 3. 2 Lokasi dan jalan-jalan di sekitar tapak.....	29
Gambar 3. 3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung Tahun 2011-2031	30
Gambar 3. 4 Orientasi Matahari.....	31
Gambar 3. 5 Arah Angin Tapak.....	32
Gambar 3. 6 Kebisingan pada tapak	33
Gambar 3. 7 Drainase pada tapak	34
Gambar 3. 8 Drainase pada tapak	35
Gambar 3. 9 Aksesibilitas dan sirkulasi dalam tapak	36
Gambar 3. 10 View ke dalam tapak.....	37
Gambar 3. 11 View ke luar tapak	38
Gambar 3. 12 Struktur Organisasi BAPPEDA PROVINSI JAWA BARAT	39
Gambar 3. 13 Alur aktivitas makro BAPPEDA.....	42
Gambar 4. 1 Gambar 4-1 Zonasi Tapak.....	47
Gambar 4. 2 Transformasi bentuk.....	49
Gambar 4. 3 Fasad bangunan.....	49
Gambar 4. 4 Pembebanan pada bangunan	50
Gambar 4. 5 Grid struktur pada basemen	52
Gambar 4. 6 Grid struktur pada ruangan.....	52
Gambar 4. 7 Lapisan pada green roof	54
Gambar 4. 8 Distribusi air bersih pada bangunan.....	55
Gambar 4. 9 Distribusi air kotor pada bangunan	57
Gambar 4. 10 Skema distribusi air untuk kebakaran	58
Gambar 4. 11 Skema distribusi listrik.....	59
Gambar 4. 12 Skema distribusi tata suara.....	59
Gambar 4. 13 Skema distribusi tata suara.....	60
Gambar 4. 14 Skema distribusi penangkal petir	60
Gambar 4. 15 Ketinggian penangkal petir	61

Gambar 5. 1 Zonasi tapak hasil rancangan.....	62
Gambar 5. 2 Sirkulasi tapak hasil rancangan.....	63
Gambar 5. 3 Tampak Depan	63
Gambar 5. 4 Tampak Samping	63
Gambar 5. 5 Perspektif eksterior.....	64
Gambar 5. 6 Interior Lobby dan R. Kerja.....	64
Gambar 5. 7 Isometri struktur.....	65



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel Konsep Arsitektur Modern	15
Tabel 3.1 Tabel daftar struktur jabatan eselon (sumber : gaji.com)	41
Tabel 3.2 Besaran ruang kantor BAPPEDA PROVINSI JAWA BARAT	43
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	46

