

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Judul .....	3
1.2 Tujuan Proyek .....	3
1.2.1 Pengertian Tema .....	4
1.2.2 Sejarah Tema .....	4
1.2.3 Ciri-Ciri Tema .....	5
1.2.4 Prinsip-Prinsip Tema .....	6
1.2.5 Aspek Perancangan .....	8
1.2.6 Aspek Bangunan .....	8
1.2.7 Aspek Tapak & Lingkungan .....	8
1.3 Metoda Pendekatan Perancangan .....	9
1.4 Sistematika Penulisan .....	9
1.5 Sistematika Pembahasan .....	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	11
2.1 Tinjauan Umum .....	11
2.1.1 Kajian Bappeda .....	11
2.1.2 Kajian Kantor .....	12
2.1.3 Persyaratan Bangunan Kantor Pemerintahan .....	13
2.2 Tinjauan Khusus .....	17
2.2.1 Deskripsi Proyek .....	17
2.2.2 Tinjauan Lokasi .....	18
2.3 Studi Banding .....	19
2.3.1 Gradhika Bakti Praja .....	19

2.3.2	Bank Indonesia, Semarang.....	21
2.3.3	Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran.....	23
<b>BAB 3</b>	<b>PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK .....</b>	<b>25</b>
3.1	Studi Kelayakan.....	25
3.1.1	Sejarah Jalan Dago .....	25
3.1.2	Struktur Oeganisasi Dan Jumlah Pegawai.....	27
3.1.3	Studi Ruang .....	28
3.1.4	Kekurangan Bappeda Prov Jawa Barat .....	32
3.2	Program Ruang .....	34
3.2.1	Program Ruang Makro .....	34
3.2.2	Program Ruang Mikro .....	35
3.2.3	Studi Besaran Ruang .....	36
3.3	Analisis Tapak.....	41
3.3.1	Deskripsi Proyek.....	41
3.3.2	Data Proyek.....	41
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar .....	42
3.3.4	View Dalam Tapak.....	43
3.3.5	View Keluar Tapak.....	44
3.3.6	Orientasi Matahari .....	46
3.3.7	Arah Angin.....	47
3.3.8	Kebisingan .....	48
3.3.9	Vegetasi.....	49
3.3.10	Drainase .....	50
3.3.11	Jaringan Listrik.....	51
3.3.12	Jalur Pedestrian.....	52
3.3.13	Sirkulasi Kendaraan.....	53
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>54</b>
4.1	Elaborasi Tema.....	54
4.2	Penerapan Tema .....	55
4.3	Konsep Perancangan .....	56
4.3.1	Konsep Zonning Tapak .....	56
4.3.2	Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	57
4.3.3	Konsep Gubahan Massa.....	57
4.4	Konsep Arsitektural.....	59

4.5	Konsep Struktur .....	59
4.5.1	Sistem Struktur .....	59
4.5.2	Kolom Struktur .....	59
4.5.3	Balok.....	60
4.5.4	Tangga .....	60
4.5.5	Pondasi.....	61
4.6	Konsep Utilitas .....	61
4.6.1	Utilitas Air Bersih.....	62
4.6.2	Utilitas Air Kotor.....	62
4.6.3	Utilitas Air Hujan .....	63
4.6.4	Utilitas Jaringan Listrik .....	64
4.6.5	Utilitas Pengkondisian Udara .....	64
4.6.6	Utilitas Penangkal Petir .....	64
4.6.7	Utilitas Pengolahan Sampah .....	65
4.6.8	Utilitas Telekomunikasi dan Internet.....	65
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>66</b>
5.1	Rancangan Arsitektur.....	66
5.1.1	Zonning dalam Tapak.....	66
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	67
5.1.3	Fasad Bangunan .....	68
5.1.4	Interior Bangunan .....	70
5.1.5	Eksterior Bangunan.....	71
5.2	Rancangan Struktural.....	72
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan .....	73
5.3.1	Harga Tanah .....	74
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	74
5.3.3	Total Perkiraan Biaya .....	74
5.4	Metode Membangun.....	74
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	74
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	75
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur .....	77
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon .....	78
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	78
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	78

5.4.7 Pekerjaan Lanskap .....	79
5.5 Simpulan .....	79
DAFTAR PUSTAKA .....	80
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. 1 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2. 1 Lokasi tapak .....	18
Gambar 2. 2 Eksterior Gradhika Praja .....	20
Gambar 2. 3 Fasad dan Atap Miring Gradhika Bakti Praja .....	20
Gambar 2. 4 Struktur Gradhika Bakti Praja .....	21
Gambar 2. 5 Eksterior Bank Indonesia, Semarang .....	22
Gambar 2. 6 Fasad & Detail Atap Utama Bank Indonesia, Semarang .....	22
Gambar 2. 7 Fasad & Detail Atap Drop Off Bank Indonesia, Semarang .....	22
Gambar 2. 8 Elemen Garis Fasad Bank Indonesia, Semarang.....	23
Gambar 2. 9 Fasad Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran .....	24
Gambar 2. 10 Detail Fasad Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran .....	24
Gambar 3. 1 Bagan dan Struktur Organisasi.....	27
Gambar 3. 2 Layout Ruang Pimpinan Setingkat Eselon IIA .....	29
Gambar 3. 3 Layout Ruang Administrator Setara Eselon IIIA .....	30
Gambar 3. 4 Layout Ruang Pengawas Setara Eselon IV .....	31
Gambar 3. 5 Layout ruang Rapat Utama Setara Eselon II.....	31
Gambar 3. 6 Area Parkir Bappeda Jabar .....	32
Gambar 3. 7 Tampak Depan Kantor Bappeda Jabar .....	32
Gambar 3. 8 Tampak Belakang Kantor Bappeda Jabar .....	33
Gambar 3. 9 Denah Kantor Bappeda Jabar .....	33
Gambar 3. 10 Program Ruang Makro Kantor Bappeda Jabar .....	34
Gambar 3. 11 Program Ruang Mikro Kepala Bidang, Seketaris, Staff .....	35
Gambar 3. 12 Program Ruang Mikro Tamu .....	35
Gambar 3. 13 Program Ruang Mikro Security .....	35
Gambar 3. 14 Program Ruang Mikro Engineer .....	36
Gambar 3. 15 Program Ruang Mikro Office Boy.....	36
Gambar 3. 16 Lokasi Tapak .....	41
Gambar 3. 17 Tata Guna Lahan Sekitar .....	42

Gambar 3. 18 Analisa View Dalam Tapak .....	43
Gambar 3. 19 View Dalam Tapak .....	43
Gambar 3. 20 Analisa View Keluar Tapak .....	44
Gambar 3. 21 View Keluar Tapak .....	45
Gambar 3. 22 Analisa Orientasi Matahari.....	46
Gambar 3. 23 Analisa Arah Angin.....	47
Gambar 3. 24 Analisa Kebisingan .....	48
Gambar 3. 25 Analisa Vegetasi.....	49
Gambar 3. 26 Analisa Drainase .....	50
Gambar 3. 27 Analisa Jaringan Listrik .....	51
Gambar 3. 28 Analisa Jalur Pedestrian .....	52
Gambar 3. 29 Analisa Sirkulasi Kendaraan .....	53
Gambar 4. 1 Penerapan Tema .....	55
Gambar 4. 2 Konsep Zoning Tapak .....	56
Gambar 4. 3 Konsep Sirkulasi Tapak .....	57
Gambar 4. 4 Konsep Gubahan Massa.....	58
Gambar 4. 5 Konsep Arsitektural.....	59
Gambar 4. 6 Modul Struktur Bappeda .....	59
Gambar 4. 7 Pondasi Tiang Pancang .....	61
Gambar 4. 8 Skema Utilitas Distribusi Air Bersih.....	62
Gambar 4. 9 Skema Utilitas Distribusi Air Kotor.....	63
Gambar 4. 10 Skema Utilitas Distribusi Air Hujan .....	63
Gambar 4. 11 Skema Utilitas Jaringan Listrik .....	64
Gambar 4. 12 Skema Utilitas Pengkondisian Udara.....	64
Gambar 4. 13 Skema Utilitas Penangkal Petir .....	65
Gambar 4. 14 Skema Utilitas Pengolahan Sampah.....	65
Gambar 4. 15 Skema utilitas Telekomunikasi dan Internet .....	65
Gambar 5. 1 Pembagian Zona Dalam Tapak .....	66
Gambar 5. 2 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki .....	67
Gambar 5. 3 Tampak Depan Bangunan .....	68

Gambar 5. 4 Tampak Samping Bangunan .....	68
Gambar 5. 5 Detail Secondary Skin.....	69
Gambar 5. 6 Detail Canopy.....	69
Gambar 5. 7 Interior Taman.....	70
Gambar 5. 8 Lobby/ Ruang Pameran.....	70
Gambar 5. 9 Ruang Kerja Bidang .....	70
Gambar 5. 10 Ruang Kepala Bappeda .....	71
Gambar 5. 11 Ruang Rapat Bidang.....	71
Gambar 5. 12 Perspektif Eksterior Mata Burung.....	71
Gambar 5. 13 Perspektif Eksterior Mata manusia .....	72
Gambar 5. 14 Isometri Struktur .....	73



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. 1 Perbandingan Tradisional, Vernakular dan Neo-Vernakular.....	7
Tabel 2. 1 Ruang Kerja .....	14
Tabel 2. 2 Asas Tata Ruang Kantor .....	15
Tabel 2. 3 Penataan Ruang Kantor.....	16
Tabel 3. 1 Sejarah Jalan Dago.....	25
Tabel 3. 2 Jumlah Pegawai Bappeda.....	28
Tabel 3. 3 Ruang Pimpinan Tinggi Pratama Setara Eselon IIA.....	29
Tabel 3. 4 Ruang Administrator Setara Eselon IIIA .....	30
Tabel 3. 5 Ruang Pengawas Setara Eselon IV .....	31
Tabel 3. 6 Studi Kebutuhan Area Penerimaan .....	37
Tabel 3. 7 Studi Kebutuhan Ruang Kerja Bidang.....	38
Tabel 3. 8 Studi Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	39
Tabel 3. 9 Studi Kebutuhan Ruang Servis .....	40
Tabel 3. 10 Analisa View Dalam Tapak .....	44
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema .....	54