

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1. Latar Belakang .....	2
1.1.1. Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2. Definisi Proyek dan Fungsi .....	3
1.2.1. Definisi Proyek.....	3
1.2.2. Definisi Fungsi .....	3
1.3. Tema Perancangan .....	4
1.3.1. Pengertian Tema.....	4
1.3.2. Kesimpulan Tema .....	5
1.4. Tujuan Proyek .....	5
1.5. Misi Proyek .....	5
1.5.1. Aspek Perancangan .....	6
1.5.2. Aspek Struktur.....	6
1.5.3. Aspek Lingkungan dan Tapak.....	6
1.6. Metoda Perancangan .....	6
1.7. Skema Pemikiran.....	8
1.8. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1. Tinjauan Pustaka .....	10

	2.1.1. Definisi BAPPEDA.....	10
	2.1.2. Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Negara.....	11
2.2.	Studi Banding dan Studi Banding Pustaka.....	14
	2.2.1. <i>New Ministry of Defense in Paris</i> .....	14
	2.2.2. Katamama Hotel.....	15
	2.2.3. Museum Paula Rego, Portugal .....	17
<b>BAB 3</b>	<b>ANALISIS TAPAK DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>19</b>
3.1.	Analisis Tapak.....	19
	3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek.....	19
	3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar.....	20
	3.1.3. Aksesibilitas Menuju Tapak.....	21
	3.1.4. <i>View</i> .....	22
	3.1.5. Orientasi Matahari.....	23
	3.1.6. Arah Angin.....	24
	3.1.7. Kebisingan.....	25
	3.1.8. Vegetasi.....	26
	3.1.9. Drainase.....	27
3.2.	Studi Kelayakan .....	28
3.3.	Program Perancangan.....	29
	3.3.1. Struktur Organisasi.....	31
	3.3.2. Sirkulasi Pengguna.....	32
	3.3.3. Besaran Ruang.....	37
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>42</b>
4.1.	Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	42
	4.1.1. Elaborasi Tema.....	42
4.2.	Konsep Perancangan .....	43
	4.2.1. Konsep Arsitektural.....	43
	4.2.2. Konsep Struktur.....	45
	4.2.3. Konsep Utilitas.....	48
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>54</b>

5.1.	Rancangan Arsitektural .....	54
5.1.1.	Zonasi Dalam Tapak .....	54
5.1.2.	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	55
5.1.3.	Zonasi Dalam Bangunan .....	55
5.1.4.	Fasad Bangunan .....	58
5.1.5.	Interior Bangunan.....	59
5.2.	Rancangan Struktural .....	60
5.3.	Estimasi Anggaran Bangunan .....	62
5.3.1.	Harga Tanah .....	62
5.3.2.	Harga Fisik bangunan.....	62
5.3.3.	Total Perkiraan Biaya.....	62
5.4.	Metoda Membangun.....	62
5.4.1.	Pekerjaan Persiapan.....	62
5.4.2.	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Kantor BAPPEDA	64
5.5.	Kesimpulan.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>67</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Skema Pemikiran.....	8
Gambar 2.1. <i>New Ministry of Defense in Paris</i> .....	14
Gambar 2.2. <i>New Ministry of Defense in Paris</i> .....	15
Gambar 2.3. Katamama Hotel.....	15
Gambar 2.4. Kayu Ulin dan Batu Bata.....	16
Gambar 2.5. Katamama Hotel.....	16
Gambar 2.6. Katamama Hotel.....	17
Gambar 2.7. Museum Paula Rego.....	17
Gambar 2.8. Museum Paula Rego.....	18
Gambar 2.9. Potongan Museum Paula Rego.....	18
Gambar 3.1. Lokasi Tapak .....	19
Gambar 3.2. Tata Guna Lahan .....	20
Gambar 3.3. Aksesibilitas Menuju Tapak .....	21
Gambar 3.4. Analisa <i>View</i> .....	22
Gambar 3.5. Orientasi Matahari.....	23
Gambar 3.6. Arah Angin .....	24
Gambar 3.7. Kebisingan.....	25
Gambar 3.8. Analisa Vegetasi.....	26
Gambar 3.9. Drainase.....	27
Gambar 4.1. Konsep Zonasi pada Tapak .....	43
Gambar 4.2. Sirkulasi dalam Tapak .....	44
Gambar 4.3. Gubahan Massa .....	45
Gambar 4.4. Grid Struktur.....	46
Gambar 4.5. Struktur Atap .....	47
Gambar 4.6. Skema Distribusi Air Bersih.....	48
Gambar 4.7. Skema Distribusi Air Hujan .....	49
Gambar 4.8. Skema Distribusi <i>Grey Water</i> .....	50

Gambar 4.9. Skema Distribusi <i>Black Water</i> .....	50
Gambar 4.10. Skema Distribusi Mekanikal Elektrikal.....	51
Gambar 4.11. Utililitas Penangkal Petir.....	52
Gambar 4.12. Utilitas AC.....	52
Gambar 4.13. Skema Distribusi Air Kebakaran.....	53
Gambar 5.1. Zonasi Tapak Hasil Rancangan.....	54
Gambar 5.2. Sirkulasi dalam Tapak Hasil Rancangan.....	55
Gambar 5.3. Zonasi pada Lantai Basement.....	56
Gambar 5.4. Zonasi pada Lantai Dasar.....	57
Gambar 5.5. Zonasi pada Lantai 2.....	57
Gambar 5.6. Zonasi pada Lantai 3.....	58
Gambar 5.7. Fasad Gedung BAPPEDA (Timur).....	58
Gambar 5.8. Fasad Gedung BAPPEDA (Selatan).....	59
Gambar 5.9. Detail Atap.....	59
Gambar 5.10. Interior Ruang Kerja Staff dan Kepala Bidang.....	60
Gambar 5.11. Taman pada Tapak.....	60
Gambar 5.12. Isometri Struktur Kantor BAPPEDA Jawa Barat.....	61

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	11
Tabel 2.2. Persyaratan Bahan Bangunan.....	12
Tabel 2.3. Persyaratan Struktur Bangunan.....	12
Tabel 3.1. Standar Ukuran Ruang Utama.....	29
Tabel 3.2. Standar Ukuran Ruang Penunjang.....	30
Tabel 3.3. Program Ruang.....	37
Tabel 4.1. Elaborasi Tema.....	42



## DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 2.1.	Struktur Organisasi BAPPEDA Jawa Barat.....	13
Bagan 2.2.	Struktur Organisasi Baru BAPPEDA Jawa Barat .....	14
Bagan 3.1.	Struktur Organisasi BAPPEDA Jawa Barat.....	31
Bagan 3.2.	Alur Aktivitas Makro Kantor BAPPEDA Jawa Barat.....	32
Bagan 3.3.	Sirkulasi Kepala BAPPEDA Jawa Barat.....	33
Bagan 3.4.	Sirkulasi Sekretaris .....	33
Bagan 3.5.	Sirkulasi Kepala Sub Bidang.....	34
Bagan 3.6.	Sirkulasi Staff .....	34
Bagan 3.7.	Sirkulasi Tamu BAPPEDA Jawa Barat.....	35
Bagan 3.8.	Sirkulasi Petugas Gedung.....	35
Bagan 3.9.	Sirkulasi Teknisi.....	36
Bagan 3.10.	Sirkulasi Pegawai Kantin .....	36