

## DAFTAR ISI

|   | Halaman |
|---|---------|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                                       | i       |
| <b>ABSTRAK</b> .....  | ii      |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....   | iv      |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....  | viii    |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....   | x       |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....                                    | 2       |
| 1.1.Latar Belakang .....  | 2       |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek .....                                 | 2       |
| 1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....                                 | 3       |
| 1.2 Judul Proyek .....  | 3       |
| 1.3 Tema Perancangan .....  | 4       |
| 1.3.1 Pengertian Tema.....  | 4       |
| 1.4 Identifikasi Masalah .....                                    | 6       |
| 1.4.1 Aspek Perancangan .....                                     | 6       |
| 1.4.2 Aspek Struktur.....   | 6       |
| 1.4.3 Lingkungan dan Tapak.....                                   | 6       |
| 1.5 Tujuan.....   | 7       |
| 1.5.1 Tujuan Umum .....   | 7       |
| 1.5.2 Tujuan Khusus.....  | 7       |
| 1.6 Metoda Perancangan .....                                      | 7       |
| 1.7 Sistematika Laporan .....                                     | 8       |
| 1.8 Skema Pemikiran.....  | 10      |
| <b>BAB 2 TINJAUAN TEORI</b> .....                                 | 11      |
| 2.1 Tinjauan Teori .....  | 11      |
| 2.1.1 Definisi Tema .....   | 11      |
| 2.1.2 Definisi Bangunan Negara .....                              | 13      |
| 2.1.3 Klasifikasi Berdasarkan Tingkat dan Lingkup Pelayanan ..... | 13      |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 2.1.4                                     | Klasifikasi Berdasarkan Tingkat Kompleksitas ..... | 14 |
| 2.1.5                                     | Aktifitas Pada Bangunan .....                      | 15 |
| 2.1.6                                     | Fasilitas Kantor Negara .....                      | 16 |
| 2.1.7                                     | Standar Luas Bangunan Negara .....                 | 18 |
| 2.1.8                                     | Spesifikasi Bangunan Kantor Negara .....           | 19 |
| 2.2                                       | Studi Banding .....                                | 21 |
| 2.2.1                                     | <i>New German Parliament</i> .....                 | 21 |
| 2.2.2                                     | <i>Stadshuis Nieuwegein</i> .....                  | 24 |
| 2.2.3                                     | Kantor BAPPEDA Provinsi Gorontalo .....            | 26 |
| <b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN</b> ..... |  | 28 |
| 3.1                                       | Analisis Tapak .....                               | 28 |
| 3.1.1                                     | Lokasi dan Deskripsi Proyek .....                  | 28 |
| 3.1.2                                     | Tata Guna Lahan .....                              | 29 |
| 3.1.3                                     | Aksesibilitas Kawasan .....                        | 30 |
| 3.1.4                                     | Studi Mikro .....                                  | 31 |
| 3.2                                       | Studi Kelayakan .....                              | 32 |
| 3.2.1                                     | BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....                  | 32 |
| 3.2.2                                     | Standar Kelayakan Ruang .....                      | 33 |
| 3.2.3                                     | Analisa Bangunan .....                             | 35 |
| 3.2.4                                     | Potensi dan Kendala Kawasan .....                  | 35 |
| 3.3                                       | Program Perancangan .....                          | 36 |
| 3.3.1                                     | Alur Aktivitas .....                               | 36 |
| 3.3.2                                     | Program Ruang .....                                | 37 |
| 3.3.3                                     | Perhitungan Regulasi .....                         | 42 |
| <b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....     |  | 43 |
| 4.1                                       | Elaborasi Tema .....                               | 43 |
| 4.2                                       | Konsep Perancangan .....                           | 43 |
| 4.2.1                                     | Konsep <i>Zoning</i> Tapak .....                   | 44 |
| 4.2.2                                     | Konsep Gubahan Massa .....                         | 44 |
| 4.2.3                                     | Konsep Ruang Dalam .....                           | 45 |
| 4.2.4                                     | Konsep Bangunan .....                              | 46 |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.3 Konsep Struktur.....                           | 47        |
| 4.3.1 Pondasi .....                                | 47        |
| 4.3.2 Kolom.....                                   | 48        |
| 4.3.3 Balok .....                                  | 48        |
| 4.3.4 Plat Lantai .....                            | 48        |
| 4.3.5 Tangga.....                                  | 49        |
| 4.4 Konsep Utilitas .....                          | 49        |
| 4.4.1 Sistem Utilitas Air Bersih .....             | 49        |
| 4.4.2 Sistem Utilitas Air Kotor.....               | 51        |
| 4.4.3 Sistem Utilitas Air Hujan.....               | 51        |
| 4.4.4 Sistem Utilitas Kebakaran.....               | 52        |
| 4.4.5 Sistem Utilitas Elektrikal .....             | 53        |
| 4.4.6 Sistem Utilitas Pengkondisian Udara/AC ..... | 53        |
| 4.4.7 Sistem Utilitas Penangkal Petir.....         | 53        |
| 4.4.8 Sistem Distribusi Sampah .....               | 54        |
| <b>BAB 5 HASIL RANCANGAN.....</b>                  | <b>55</b> |
| 5.1 Rancangan Arsitektural .....                   | 55        |
| 5.1.1 Zonasi Dalam Tapak .....                     | 55        |
| 5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....              | 56        |
| 5.1.3 <i>Zoning</i> Dalam Bangunan.....            | 56        |
| 5.1.4 Eksterior Bangunan .....                     | 58        |
| 5.1.5 Interior Bangunan.....                       | 60        |
| 5.2 Rancangan Struktural .....                     | 61        |
| 5.3 Estimasi Anggaran Bangunan .....               | 61        |
| 5.4 Metoda Membangun .....                         | 62        |
| 5.4.1 Tahap Persiapan .....                        | 62        |
| 5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur .....                 | 63        |
| 5.4.3 Pekerjaan Up-Struktur.....                   | 64        |
| 5.4.4 Pekerjaan Elektrikal Mekanikal .....         | 65        |
| 5.4.5 Pekerjaan Finishing .....                    | 66        |
| 5.5 Simpulan.....                                  | 67        |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b> | <b>68</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>             |           |



## DAFTAR GAMBAR

|  | Halaman |
|--|---------|
| Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....                    | 10      |
| Gambar 2.1 Penerapan Tema Pada Bangunan .....      | 12      |
| Gambar 2.2 Tampak Depan New German Parliament..... | 22      |
| Gambar 2.3 Dome New German Parliament .....        | 22      |
| Gambar 2.4 Ruang Sidang New German Parliament..... | 23      |
| Gambar 2.5 Isometri New German Parliament.....     | 23      |
| Gambar 2.6 Stadshuis Nieuwegein .....              | 24      |
| Gambar 2.7 Denah Stadshuis Nieuwegein.....         | 24      |
| Gambar 2.8 Fasad Stadshuis Nieuwegein .....        | 25      |
| Gambar 2.9 Interior Stadshuis Nieuwegein .....     | 25      |
| Gambar 2.10 Kantor BAPPEDA Provinsi Gorontalo..... | 26      |
| Gambar 2.11 Kantor BAPPEDA Provinsi Gorontalo..... | 27      |
| Gambar 3.1 Lokasi Site.....                        | 29      |
| Gambar 3.2 Tata Guna Lahan .....                   | 30      |
| Gambar 3.3 Aksesibilitas Kawasan .....             | 30      |
| Gambar 3.4 Analisa Tapak.....                      | 31      |
| Gambar 3.5 Struktur Organisasi.....                | 33      |
| Gambar 3.6 Kawasan Site .....                      | 35      |
| Gambar 3.7 Alur Aktivitas Kepala/Pimpinan .....    | 36      |
| Gambar 3.8 Alur Aktivitas Staff .....              | 36      |
| Gambar 3.9 Alur Aktivitas Tamu .....               | 37      |
| Gambar 3.10 Alur Aktivitas Service.....            | 37      |
| Gambar 4.1 Zoning Site .....                       | 44      |
| Gambar 4.2 Konsep Gubahan Massa .....              | 45      |
| Gambar 4.3 Konsep Gubahan Massa .....              | 45      |
| Gambar 4.4 Konsep Ruang Dalam .....                | 46      |
| Gambar 4.5 Konsep Bangunan .....                   | 46      |
| Gambar 4.6 Pondasi Tiang Pancang .....             | 47      |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.7 Tangga Beton Tipe U .....          | 49 |
| Gambar 4.8 Sistem Distribusi Air Bersih ..... | 50 |
| Gambar 4.9 Skema Sistem Kebakaran.....        | 52 |
| Gambar 4.10 Sistem Distribusi Sprinkler ..... | 52 |
| Gambar 4.11 Skema Sistem Elektrikal .....     | 53 |
| Gambar 5.1 Blokplan .....                     | 55 |
| Gambar 5.2 Sirkulasi Tapak.....               | 56 |
| Gambar 5.3 Zoning Dalam Bangunan .....        | 57 |
| Gambar 5.4 Zoning Dalam Bangunan .....        | 57 |
| Gambar 5.5 Tampak Depan .....                 | 58 |
| Gambar 5.6 <i>Bird Eye View</i> .....         | 58 |
| Gambar 5.7 Suasana Bangunan.....              | 59 |
| Gambar 5.8 Eksterior Bangunan .....           | 59 |
| Gambar 5.9 Ruang Kerja Pimpinan .....         | 60 |
| Gambar 5.10 Ruang Rapat .....                 | 60 |
| Gambar 5.11 Ruang Kerja Bidang .....          | 60 |
| Gambar 5.12 Aksonometri Struktur.....         | 61 |
| Gambar 5.13 Alat Pancang .....                | 63 |

## DAFTAR TABEL

|  | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 2.1 Standar Luas Ruang Kerja Kantor Pemerintahan ..... | 19      |
| Tabel 2.2 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....      | 19      |
| Tabel 2.3 Persyaratan Bahan Bangunan.....                    | 20      |
| Tabel 2.4 Persyaratan Struktur Bangunan.....                 | 21      |
| Tabel 2.5 Persyaratan Utilitas dan Prasarana.....            | 21      |
| Tabel 3.1 Besaran Ruang Basement.....                        | 38      |
| Tabel 3.2 Besaran Ruang Lantai 1 .....                       | 39      |
| Tabel 3.3 Besaran Ruang Lantai 2 .....                       | 40      |
| Tabel 3.4 Besaran Ruang Lantai 3 .....                       | 41      |
| Tabel 3.5 Besaran Ruang Rooftop .....                        | 41      |
| Tabel 3.6 Total Luas Seluruh Lantai.....                     | 41      |
| Tabel 4.1 Elaborasi Tema .....                               | 43      |