

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	4
1.4.4 Aspek Pengguna.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Skema Pemikiran	6
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori	9
2.1.1 Definisi Proyek	9
2.1.2 Definisi Judul	9
2.1.3 Definisi Tema.....	11
2.1.4 Tujuan Proyek.....	18
2.1.5 Kajian Proyek.....	19
2.2 Studi Banding	23
2.2.1 Zhixin Hybrid Office Building	23

2.2.2	CIMC Office Building (Berdasarkan fasad bangunan)	24
2.2.3	Modern Student Health Center	24
2.2.4	Peak Office Building.....	25
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	27
3.1	Analisis tapak.....	27
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	27
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	28
3.1.3	Aksesibilitas Menuju Tapak	29
3.1.4	Orientasi Matahari dan Neighborhood.....	29
3.1.5	Arah Angin dan Vegetasi.....	30
3.1.6	Kebisingan	31
3.1.7	Drainase dan Kontur	32
3.1.8	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak	33
3.1.9	View keluar dan kedalam Tapak.....	34
3.2	Program Perancangan	35
3.2.1	Struktur Organisasi Dinas Kesehatan	35
3.2.2	Studi Kelayakan	36
3.2.3	Alur Aktifitas Makro.....	36
3.2.4	Besaran Ruang	37
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	39
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	42
4.1	Elaborasi Tema	42
4.2	Konsep Arsitektural	43
4.2.1	Zonasi Tapak.....	43
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak.....	43
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	44
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad	45
4.3	Konsep Struktur	45
4.3.1	Pembebanan	45
4.3.2	Grid struktur.....	47
4.3.3	Pondasi.....	47
4.3.4	Kolom dan balok.....	48
4.3.5	Plat Lantai	48

4.3.6	Atap.....	49
4.4	Konsep Utilitas	49
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	49
4.4.2	Utilitas Air Kotor	51
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	52
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	54
5.1	Rancangan Arsitektural	54
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak.....	54
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	54
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	55
5.1.4	Fasad Bangunan	57
5.1.5	Interior Bangunan	59
5.2	Rancangan Struktural.....	60
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	60
5.3.1	Harga Tanah.....	60
5.3.2	Harga Fisik bangunan	61
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	61
5.4	Metoda Membangun	61
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	61
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Gedung Dinas Kesehatan.....	63
5.5	Simpulan	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Tema Perancangan	3
Gambar 1. 2 Skema Pemikiran	6
Gambar 2. 1 Zhixing Hybrid Office.....	23
Gambar 2. 3 CIMC Office Building	24
Gambar 2. 5 Modern Student Health Center.....	24
Gambar 2. 5 Peak Office Building.....	25
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak	27
Gambar 3. 2 Lokasi dan jalan-jalan di sekitar tapak.....	28
Gambar 3. 3 Peruntukan kawasan tapak	29
Gambar 3. 4 Aksesibilitas menuju tapak	29
Gambar 3. 5 Orientasi matahari	29
Gambar 3. 6 Arah angin dan vegetasi pada tapak.....	31
Gambar 3. 7 Kebisingan pada tapak	32
Gambar 3. 8 Drainase pada tapak	33
Gambar 3. 9 Drainase pada tapak	33
Gambar 3. 10 Aksesibilitas dan sirkulasi dalam tapak	34
Gambar 3. 11 <i>View</i> ke dalam tapak.....	34
Gambar 3. 12 <i>View</i> ke luar tapak	35
Gambar 4. 1 Zonasi tapak	43
Gambar 4. 2 Alur sirkulasi kendaraan dan pejalan kaki	44
Gambar 4. 3 Transformasi bentuk	44
Gambar 4. 4 Fasad bangunan dinas kesehatan.....	45
Gambar 4. 5 Pembebanan pada bangunan	46
Gambar 4. 6 Grid struktur pada basemen	47
Gambar 4. 7 Grid struktur pada gedung.....	47
Gambar 4. 8 Lapisan pada <i>green roof</i>	49
Gambar 4. 9 Distribusi air bersih pada bangunan.....	50
Gambar 4. 10 Distribusi air hujan pada bangunan.....	51

Gambar 4. 11 Distribusi air kotor pada bangunan	51
Gambar 4. 12 Skema distribusi air untuk kebakaran	52
Gambar 5. 1 Zonasi tapak hasil rancangan	54
Gambar 5. 2 Sirkulasi tapak hasil rancangan	55
Gambar 5. 3 Zonasi pada basemen	56
Gambar 5. 4 Zonasi pada lantai dasar	56
Gambar 5. 5 Zonasi pada lantai 2	57
Gambar 5. 6 Zonasi pada lantai tower	57
Gambar 5. 7 Tampak Utara dan timur Dinas Kesehatan	58
Gambar 5. 8 Perspektif eksterior.....	58
Gambar 5. 9 Detail arsitektural	58
Gambar 5. 10 Interior Lobby Dinas	59
Gambar 5. 11 Interior Ruang Dinas Kesehatan	59
Gambar 5. 12 Isometri struktur Gedung Dinas Kesehatan	60

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Poin-poin Konsep Arsitektur Modern.....	15
Tabel 2. Besaran Ruang Dinas Kesehatan	37
Tabel 3. Besaran Ruang PMI	38
Tabel 4. Elaborasi Tema	42