

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBARviii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.4.4 Aspek Pengguna.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Kantor.....	9

2.1.2	Definisi Judul	9
2.1.3	Definisi Tema.....	10
2.1.4	Karakteristik Pengguna	10
2.2	Studi Banding	10
2.2.1	Kantor Graha Adi Media.....	10
2.2.2	DMHQ office / Aboday Architects.....	11
2.2.3	Unilever Headquarters / Aedas	12
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	13
3.1	Analisis tapak.....	13
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	13
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	15
3.1.3	Orientasi Matahari	16
3.1.4	Vegetasi.....	17
3.1.5	Kebisingan	18
3.1.6	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak	19
3.1.7	View keluar dan kedalam Tapak.....	20
3.2	Program Perancangan	22
3.2.1	Struktur Organisasi kantor Bappeda	22
3.2.2	Alur Aktifitas Makro.....	23
3.2.3	Besaran Ruang	24
3.2.4	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	30
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	31
4.1	Elaborasi Tema	31
4.2	Konsep Arsitektural	31
4.2.1	Zonasi Tapak.....	31
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak.....	32
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	33

4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad	34
4.3	Konsep Struktur	36
4.3.1	Pembebanan	36
4.3.2	Grid struktur.....	37
4.3.3	Pondasi.....	38
4.3.4	Kolom dan balok.....	38
4.3.5	Plat Lantai	39
4.3.6	Atap.....	39
4.4	Konsep Utilitas	39
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	39
4.4.2	Utilitas Air Kotor	42
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	43
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik dan Tata Suara	43
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir dan Sampah	45
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	47
5.1	Rancangan Arsitektural.....	47
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak	47
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	48
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	49
5.1.4	Fasad Bangunan.....	52
5.1.5	Interior Bangunan	54
5.2	Rancangan Struktural.....	54
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	55
5.3.1	Harga Tanah.....	55
5.3.2	Harga Fisik bangunan	55
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	56

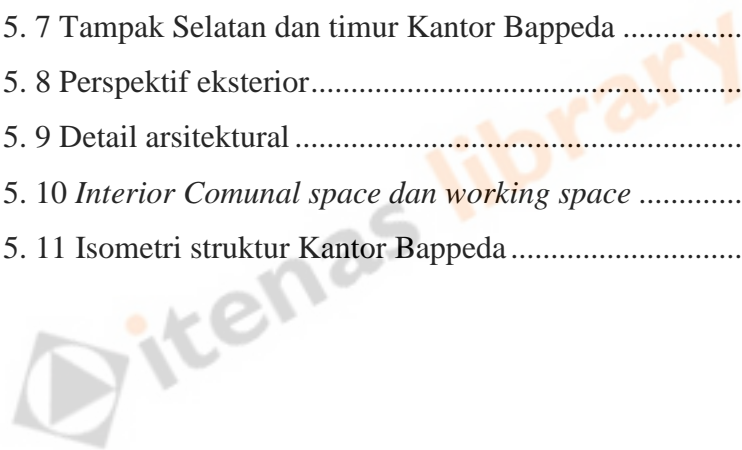
5.4 Metoda Membangun	56
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	56
5.4.2 Pekerjaan Konstruksi Bangunan	58
5.3 Simpulan	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Tema Perancangan	4
Gambar 1. 2 Skema Pemikiran.....	7
Gambar 2. 1 Graha Adi Media	11
Gambar 2. 2 Aboday Architects	12
Gambar 2. 3 Aedas Jakarta.....	12
Gambar 3. 1 Lokasi tapak	13
Gambar 3. 2 Lokasi dan jalan-jalan di sekitar tapak.....	14
Gambar 3. 3 Peruntukan kawasan tapak	15
Gambar 3. 4 Orientasi matahari	16
Gambar 3. 5 vegetasi pada tapak.....	17
Gambar 3. 6 Kebisingan pada tapak	18
Gambar 3. 7 Aksesibilitas dan sirkulasi dalam tapak	19
Gambar 3. 8 <i>View</i> ke luar tapak	20
Gambar 3. 9 <i>View</i> ke dalam tapak.....	21
Gambar 3. 10 Struktur Organisasi Bappeda Jabar	22
Gambar 3. 11 Alur aktivitas makro Bappeda Jabar	23
Gambar 4. 1 Zonasi tapak	32
Gambar 4. 2 Alur sirkulasi kendaraan dan pejalan kaki	33
Gambar 4. 3 Transformasi bentuk.....	34
Gambar 4. 4 Fasad bangunan kantor Bappeda dan konsep struktur	35
Gambar 4. 5 Pembebanan pada bangunan	37
Gambar 4. 6 Grid struktur pada basemen.....	37
Gambar 4. 7 Grid struktur pada kantor	38
Gambar 4. 8 Distribusi air bersih pada bangunan	40
Gambar 4. 9 Distribusi air hujan pada bangunan	41
Gambar 4. 10 Distribusi air kotor pada bangunan	42
Gambar 4. 11 Skema distribusi air untuk kebakaran	43
Gambar 4. 12 Skema distribusi listrik.....	44

Gambar 4. 13 Distribusi listrik pada bangunan.....	44
Gambar 4. 14 Skema distribusi tata suara.....	45
Gambar 4. 15 Skema distribusi tata suara.....	45
Gambar 4. 16 Utilitas penangkal petir	46
Gambar 4. 17 Skema distribusi sampah.....	46
Gambar 5. 1 Zonasi tapak hasil rancangan	47
Gambar 5. 2 Sirkulasi tapak hasil rancangan	48
Gambar 5. 3 Zonasi pada basemen	49
Gambar 5. 4 Zonasi pada lantai dasar	50
Gambar 5. 5 Zonasi pada lantai 1.....	51
Gambar 5. 6 Zonasi pada lantai 2.....	51
Gambar 5. 7 Tampak Selatan dan timur Kantor Bappeda	52
Gambar 5. 8 Perspektif eksterior.....	52
Gambar 5. 9 Detail arsitektural	53
Gambar 5. 10 <i>Interior Comunal space dan working space</i>	54
Gambar 5. 11 Isometri struktur Kantor Bappeda.....	55



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Besaran Ruang	24
Tabel 3. 2 Besaran Ruang	25
Tabel 3. 3 Besaran Ruang	26
Tabel 3. 4 Besaran Ruang	27
Tabel 3. 5 Besaran Ruang	28
Tabel 3. 6 Besaran Ruang	29
Tabel 3. 7 Besaran Ruang	30
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema	31

