

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Tema Perancangan .....	3
1.3 Tujuan Proyek.....	4
1.3.1 Tujuan Umum .....	4
1.3.2 Tujuan Khusus .....	4
1.4 Misi Proyek.....	4
1.5 Data Proyek.....	4
1.6 Identifikasi Masalah.....	5
1.6.1 Aspek Perancangan .....	5
1.6.2 Aspek Bangunan dan Struktural .....	5
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	5
1.7 Metoda Pendekatan Perancangan .....	5
1.8 Skema Pemikiran .....	7
1.9 Sistematika Pembahasan.....	8
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	9
2.1 Tinjauan Umum .....	9
2.1.1 Klasifikasi Bangunan Negara.....	9
2.2 Tinjauan Khusus .....	14
2.2.1 Definisi Judul .....	14
2.2.2 Definisi Tema.....	14
2.3 Studi Banding Proyek .....	18
2.3.1 Gedung Sate Bandung.....	18
2.3.2 Aula Barat Dan Timur ITB .....	22

<b>BAB 3 PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG.....</b>	<b>24</b>
3.1 Analisis Tapak .....	24
3.1.1 Lokasi Dan Data Proyek .....	24
3.1.2 Klasifikasi Kawasan.....	25
3.1.3 <i>View</i> ke Luar dan ke Dalam Tapak .....	26
3.1.4 Orientasi Matahari.....	27
3.1.5 Vegetasi.....	27
3.1.6 Topografi dan Drainase.....	28
3.1.7 Kebisingan .....	29
3.2 Program Perancangan .....	30
3.2.1 Struktur Organisasi BAPPEDA Jawa Barat.....	30
3.2.2 Studi Kelayakan .....	31
3.2.3 Alur Aktivitas Makro .....	35
3.2.4 Alur Aktivitas Mikro.....	35
3.2.6 Perhitungan KDB, KLB, dan KDH .....	43
<b>BAB 4 KONSEP RANCANGAN .....</b>	<b>44</b>
4.1 Elaborasi Tema .....	44
4.2 Konsep Arsitektural .....	45
4.2.1 Konsep <i>Zoning Site</i> .....	45
4.2.2 Konsep Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	46
4.2.3 Konsep <i>Zoning</i> Bangunan.....	47
4.2.4 Gubahan Massa .....	48
4.2.5 Konsep Fasad .....	49
4.3 Konsep Struktur .....	49
4.3.1 Grid Struktur .....	49
4.3.2 Kolom Beton Bertulang .....	50
4.3.3 Balok Beton Bertulang.....	50
4.3.4 Tangga Beton .....	50
4.3.5 Plat Lantai .....	51
4.4 Konsep Utilitas .....	51
4.4.1 Air Bersih.....	51
4.4.2 Air Kotor .....	52
4.4.3 Air Hujan.....	54

4.4.4	Elektrikal .....	54
4.4.5	Kebakaran .....	55
4.4.6	Penangkal Petir .....	56
4.4.7	Pengondisian Udara .....	56
<b>BAB 5 RANCANGAN DAN METODE MEMBANGUN .....</b>		<b>57</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	57
5.1.1	Zonasi Tapak.....	57
5.1.2	Sirkulasi Tapak .....	58
5.1.3	Zonasi Bangunan.....	58
5.1.4	Eksterior Bangunan.....	60
5.1.5	Interior Bangunan .....	61
5.2	Rancangan Struktural.....	63
5.2.1	Bangunan Umum .....	63
5.3	Estimasi Biaya .....	64
5.3.1	Harga tanah .....	64
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	64
5.3.3	Pekiraan biaya.....	64
5.3.4	Total Perkiraan Biaya.....	65
5.4	Metoda Membangun .....	65
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	65
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan BAPPEDA.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>70</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	7
Gambar 2.1 Rumah Tradisional Sunda .....	15
Gambar 2.2 Atap Jolopong .....	15
Gambar 2.3 Atap Tagog Anjing.....	16
Gambar 2.4 Atap Badak Heuay .....	16
Gambar 2.5 Atap Badak Kemureb .....	16
Gambar 2.6 Atap Capit Gunting .....	17
Gambar 2.7 Atap Julang Ngapak .....	17
Gambar 2.8 Lokasi Gedung Sate .....	18
Gambar 2.9 Tampak Depan Gedung Sate.....	19
Gambar 2.10 Fasad Depan Gedung Sate.....	20
Gambar 2.11 Area Depan Gedung Sate .....	21
Gambar 2.12 Aula Barat ITB .....	22
Gambar 2.13 Aula Timur ITB.....	23
Gambar 2.14 Aula Timur ITB.....	23
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	24
Gambar 3.2 Peruntukan Kawasan Tapak .....	25
Gambar 3.3 <i>View</i> Tapak.....	26
Gambar 3.4 <i>View</i> Ke Luar dan Ke Dalam Tapak .....	26
Gambar 3.5 Orientasi Matahari .....	27
Gambar 3.6 Vegetasi <i>Site</i> .....	28
Gambar 3.7 Tanaman Peneduh .....	28
Gambar 3.8 Drainase <i>Site</i> .....	29
Gambar 3.9 Kebisingan.....	29
Gambar 3.10 <i>Vegetasi</i> sebagai <i>buffer</i> .....	29
Gambar 3.11 Struktur Organisasi BAPPEDA Jawa Barat.....	30
Gambar 3.12 Proyeksi 5 Tahun Kedepan Struktur Organisasi .....	32
Gambar 3.13 Alur Aktivitas Makro .....	35

Gambar 3.14 Alur Aktivitas Bidang Pimpinan .....	35
Gambar 3.15 Alur Staff Bidang .....	36
Gambar 3.16 Alur Aktivitas Cleaning Services .....	36
Gambar 3.17 Alur Aktivitas Pegawai <i>Foodcourt</i> .....	36
Gambar 3.18 Alur Aktivitas <i>Security</i> .....	37
Gambar 3.19 Alur Aktivitas Tamu .....	37
Gambar 3.20 Alur Aktivitas Personil wanita .....	37
Gambar 3.21 Alur Aktivitas Dokter klinik .....	38
Gambar 3.22 Alur Aktivitas Pegawai klinik .....	38
Gambar 4.1 Elaborasi Tema Arsitektur Sunda .....	44
Gambar 4.2 Konsep <i>Zoning Site</i> .....	45
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi <i>Site</i> .....	46
Gambar 4.4 Konsep <i>Zoning</i> Bangunan .....	47
Gambar 4.5 Gubahan Massa Bangunan .....	48
Gambar 4.6 Konsep Fasad Bangunan .....	49
Gambar 4.7 Konsep Modul Struktur .....	49
Gambar 4.8 Konsep Utilitas Air Bersih .....	52
Gambar 4.9 Konsep Utilitas Air Kotor .....	53
Gambar 4.10 Konsep Elektrikal .....	55
Gambar 4.11 Konsep Utilitas Kebakaran .....	55
Gambar 4.12 Konsep Utilitas Penangkal Petir .....	56
Gambar 4.13 Konsep Utilitas Pengkondisian Udara .....	56
Gambar 5.1 Zonasi Tapak .....	57
Gambar 5.2 Sirkulasi dalam Tapak .....	58
Gambar 5.3 Zonasi <i>Ground Floor</i> .....	59
Gambar 5.4 Zonasi 1 <sup>st</sup> <i>Floor</i> .....	59
Gambar 5.5 Zonasi 2 <sup>nd</sup> <i>Floor</i> .....	60
Gambar 5.6 Konsep Eksterior Bangunan .....	60
Gambar 5.7 Konsep Eksterior Bangunan Penunjang .....	61
Gambar 5.8 Interior Lobby BAPPEDA .....	61

Gambar 5.9 Interior Ruang Kerja Staff.....	62
Gambar 5.10 Interior Ruang Rapat .....	62
Gambar 5.11 Isometri Struktur .....	63



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara .....	12
Tabel 2.2 Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara .....	12
Tabel 2.3 Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara .....	13
Tabel 2.4 Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara .....	13
Tabel 2.5 Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara .....	13
Tabel 3.1 Besaran Ruang .....	39
Tabel 3.2 Besaran Ruang .....	40
Tabel 3.3 Besaran Ruang .....	41
Tabel 3.4 Besaran Ruang .....	42
Tabel 3.5 Besaran Ruang .....	42
Tabel 4.1 Total Perkiraan Biaya.....	65

