

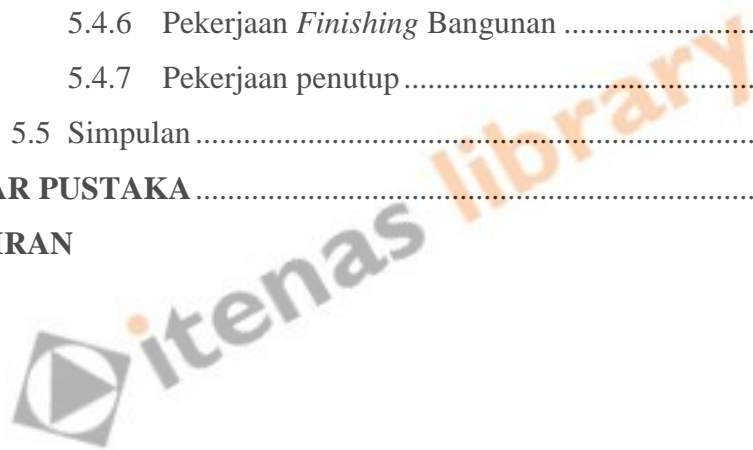
DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	5
1.3 Tema Perancangan.....	6
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.6 Metoda Perancangan.....	8
1.7 Skema Pemikiran	9
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Definisi Tema.....	11
2.1.2 Kesimpulan Tema	11
2.1.3 Definisi Apartemen	12
2.1.4 Karakteristik Apartemen	13
2.1.5 Klasifikasi Apartemen.....	14
2.1.6 Jenis Apartemen.....	15
2.2 Studi Banding	17

2.2.1	Bosco Verticale	17
2.2.2	Branz Puri Botanical	19
2.2.3	Park Royal on Pickering Apartment	22
2.2.4	Central Park Jakarta	23
BAB 3	ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....	26
3.1	Analisis Tapak	26
3.1.1	Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek	26
3.1.2	Tata Guna Lahan	27
3.1.3	Kualitas Arsitektural di Sekitar Tapak.....	28
3.1.4	Tipologi Bangunan Sekitar	29
3.1.5	View Ke Dalam Site	31
3.1.6	View Ke Luar Site.....	32
3.1.7	Orientasi Matahari dan Suhu Udara.....	32
3.1.8	Kebisingan	34
3.1.9	Vegetasi.....	35
3.1.10	Arah Angin.....	36
3.1.11	Drainase	37
3.1.12	Jaringan Utilitas	38
3.2	Studi Kelayakan.....	38
3.2.1	Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung	38
3.2.2	Pertumbuhan Apartemen Kota Bandung	40
3.2.3	Apartemen di Kota Bandung.....	41
3.2.4	Analisa Kebutuhan Ruang dan Jumlah Unit Apartemen	42
3.3	Program Ruang	44
3.3.1	Struktur Organisasi	44
3.3.2	Studi Aktivitas.....	44
3.3.3	Besaran Ruang	48
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	52
4.1	Elaborasi Tema	52
4.2	Konsep Perancangan.....	52
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	52

4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	53
4.3	Konsep Struktur	56
4.3.1	Sistem Struktur.....	56
4.3.2	Kolom struktur	57
4.3.3	Balok	57
4.3.4	Konstruksi Tangga	58
4.3.5	Konstruksi Plat Lantai.....	58
4.3.6	Sistem Struktur <i>Core</i>	59
4.3.7	Sistem Atap	59
4.4	Konsep Utilitas	59
4.4.1	Utilitas Air Bersih	59
4.4.2	Utilitas Air Kotor	61
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	62
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	62
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik	63
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	63
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	64
4.4.8	Utilitas Sistem Telekomunikasi	64
4.4.9	Utilitas Sistem Tata Suara.....	65
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	66
5.1	Rancangan Arsitektur	66
5.1.1	Zoning Dalam Tapak	66
5.1.2	Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	67
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	68
5.1.4	Fasad Bangunan	72
5.1.5	Interior Bangunan	77
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	77
5.1.7	<i>Ground Lanscaping</i>	78
5.1.8	Roof Garden	80
5.1.9	Vertical Garden	80
5.1.10	Kolam Renang.....	82

5.2 Rancangan Struktural.....	82
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	83
5.3.1 Harga Tanah.....	83
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	84
5.3.3 Total Perkiraan Biaya.....	84
5.4 Metoda Membangun.....	84
5.4.1 Pekerjaan Persiapan.....	84
5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur.....	85
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	87
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	87
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	88
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	88
5.4.7 Pekerjaan penutup.....	89
5.5 Simpulan.....	89
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Komponen Utama Perancangan Bandung Paradise Apartment.....	12
Gambar 2.2 Klasifikasi Apartemen.....	15
Gambar 2.3 Bosco Verticale	17
Gambar 2.4 Sistem Irigasi Pada Bangunan.....	19
Gambar 2.5 Bosco Verticale	19
Gambar 2.6 Branz Puri Botanical	20
Gambar 2.7 Ilustrasi Taman Branz Puri Botanical	21
Gambar 2.8 Branz Puri Botanical	21
Gambar 2.9 Park Royal on Pickering Apartment.....	22
Gambar 2.10 Suasana Pada Park Royal on Pickering Apartment.....	22
Gambar 2.11 Central Park Jakarta	23
Gambar 2.12 Central Park Jakarta	24
Gambar 2.13 Eco Skywalk.....	24
Gambar 2.14 Taman Central Park Jakarta	25
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	26
Gambar 3.2 Peta Rencana Pola Ruang RTRW Di Kelurahan Cikutra 2011-2031	27
Gambar 3.3 Kualitas Arsitektural Di Sekitar Tapak	28
Gambar 3.4 Tipologi Bangunan Sekitar	29
Gambar 3.5 STIE Ekuitas	29
Gambar 3.6 Prime Park Hotel	29
Gambar 3.7 ITENAS.....	29
Gambar 3.8 Tipologi Bangunan Sekitar	29
Gambar 3.9 View Ke Dalam Site.....	31
Gambar 3.10 View Ke Luar Site.....	32
Gambar 3.11 Orientasi Matahari.....	32
Gambar 3.12 Sumber Kebisingan	34
Gambar 3.13 Vegetasi Sekitar Tapak.....	35

Gambar 3.14 Arah Angin dan Curah Hujan.....	36
Gambar 3.15 Drainase Pada Tapak.....	37
Gambar 3.16 Jaringan Utilitas.....	38
Gambar 3.17 Data Eksisting Apartemen Di Kota Bandung	42
Gambar 3.18 Struktur Organisasi Bandung Paradise Apartment.....	44
Gambar 3.19 Studi Aktivitas Penghuni.....	45
Gambar 3.20 Studi Aktivitas Pengelola	45
Gambar 3.21 Studi Aktivitas Teknisi MEP.....	45
Gambar 3.22 Studi Aktivitas Pengunjung.....	46
Gambar 3.23 Studi Aktivitas Pengelola Retail	46
Gambar 3.24 Studi Aktivitas Security	46
Gambar 3.25 Studi Aktivitas Makro	47
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	52
Gambar 4.2 Zoning Tapak	53
Gambar 4.3 Gubahan Masa 1	54
Gambar 4.4 Gubahan Masa 2.....	54
Gambar 4.5 Gubahan Masa 3.....	54
Gambar 4.6 Gubahan Masa 4.....	55
Gambar 4.7 Gubahan Masa 5.....	55
Gambar 4.8 Gubahan Masa.....	56
Gambar 4.9 Sistem Struktur Bandung Paradise Apartment.....	56
Gambar 4.10 Utilitas Air Bersih	59
Gambar 4.11 Utilitas Air Kotor	61
Gambar 4.12 Utilitas Pengelolaan Air Hujan	62
Gambar 4.13 Utilitas Pengamanan Kebakaran	62
Gambar 4.14 Utilitas Kelistrikan	63
Gambar 4.15 Utilitas Penangkal Petir.....	63
Gambar 4.16 Utilitas Pengkondisian Udara.....	64
Gambar 4.17 Utilitas Sistem Telekomunikasi	64
Gambar 4.18 Utilitas Sistem Tata Suara	65
Gambar 5.1 Site Plan.....	66

Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	67
Gambar 5.3 Denah Basement 1 dan 2.....	68
Gambar 5.4 Denah Retail.....	69
Gambar 5.5 Denah Sport Centre.....	70
Gambar 5.6 Denah Lantai 1.....	70
Gambar 5.7 Denah Lantai 2, 3, 4, 5, 6, 7, dan 8.....	71
Gambar 5.8 Denah Lantai 9 dan 10.....	71
Gambar 5.9 Tampak Barat Site.....	72
Gambar 5.10 Tampak Utara Site.....	73
Gambar 5.11 Tampak Utara dan Barat Bangunan.....	73
Gambar 5.12 Detail Vertikal Garden.....	74
Gambar 5.13 Detail Fasad.....	74
Gambar 5.14 Detail Roof Garden dan Kolam Renang.....	75
Gambar 5.15 Tampak Depan dan Tampak Samping Sport Centre.....	75
Gambar 5.16 Detail Entrance Sport Centre.....	76
Gambar 5.17 Detail Atap Sport Centre.....	76
Gambar 5.18 Interior Unit Apartment.....	77
Gambar 5.19 Perspektif Mata Burung.....	78
Gambar 5.20 Perspektif Mata Manusia.....	78
Gambar 5.21 Ground Landscaping.....	79
Gambar 5.22 Pohon Cemara.....	79
Gambar 5.23 Pohon Pucuk Merah.....	79
Gambar 5.24 Pohon Tanjung.....	79
Gambar 5.25 Pohon Palm Kuning.....	79
Gambar 5.26 Roof Garden.....	80
Gambar 5.27 Detail Roof Garden.....	80
Gambar 5.28 Tampak Barat.....	81
Gambar 5.29 Detail Vertikal Garden.....	81
Gambar 5.30 Pakis Boston.....	81
Gambar 5.31 Golden Moneyworth.....	81
Gambar 5.32 Lili Paris.....	82

Gambar 5.33 Kadaka.....	82
Gambar 5.34 Kolam Renang.....	82
Gambar 5.35 Detail Kolam Renang.....	82
Gambar 5.36 Isometri Struktur	83



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung tahun 2012-2017.....	4
Tabel 1.2 Pertumbuhan Apartemen Kota Bandung tahun 2012-2017	5
Tabel 2.1 Pattern Of Biophilic Design	12
Tabel 3.1 Rata-rata Suhu Udara Tahun 2017	33
Tabel 3.2 Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung tahun 2012- 2017.....	39
Tabel 3.3 Proyeksi Jumlah Penduduk Kota Bandung tahun 2018-2039.....	40
Tabel 3.4 Kenaikan Permintaan Apartemen Kota Bandung tahun 2016-2018.....	40
Tabel 3.5 Proyeksi Jumlah Unit Apartemen tahun 2019-2039	41
Tabel 3.6 Pembagian Zona Ruang Berdasarkan Kebutuhan Ruang Apartemen ..	43
Tabel 3.7 Pembagian Unit Bandung Paradise Apartment.....	43
Tabel 3.8 Besaran Unit Bandung Paradise Apartment.....	48
Tabel 3.9 Besaran Unit Bandung Paradise Apartment.....	48
Tabel 3.10 Besaran Unit Bandung Paradise Apartment	49
Tabel 3.11 Besaran Unit Bandung Paradise Apartment	50
Tabel 3.12 Besaran Unit Bandung Paradise Apartment	51