

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Bangunan.....	6
1.4.2 Aspek Bangunan.....	7
1.4.3 Aspek Struktural.....	7
1.4.4 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum.....	7
1.5.2 Tujuan Khusus.....	7
1.6 Misi Proyek.....	8
1.7 Metoda Pendekatan Perancangan.....	8
1.8 Skema Pemikiran.....	8
1.9 Sistematika Pembahasan.....	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Umum.....	11
2.1.1 Karakteristik Proyek.....	11
2.1.2 Ciri-ciri Apartemen.....	11
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	12

2.1.4	Klasifikasi Apartemen Berdasarkan Tipe Unit.....	13
2.1.5	Klasifikasi Apartemen Berdasarkan Pengelola	13
2.2	Studi Banding.....	14
2.2.1	Housing Complex Niigata	14
2.2.2	Tokyo Apartemen	16
BAB 3	ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	18
3.1	Analisis Tapak.....	18
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek.....	18
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	19
3.1.3	Tata Guna Lahan.....	20
3.1.4	Lingkungan Sekitar Tapak	20
3.1.5	View ke Dalam dan Keluar Site	21
3.1.6	Orientasi Matahari	23
3.1.7	Arah Angin	24
3.1.8	Kebisingan.....	25
3.1.9	Vegetasi.....	26
3.1.10	Aksesibilitas	27
3.2	Program Perancangan.....	28
3.2.1	Struktur Organisasi Apartemen	28
3.2.2	Studi Kelayakan.....	29
3.2.3	Alur Aktivitas Makro	34
3.2.4	Besaran Ruang.....	35
3.2.5	Perhitungan Studi Ruang.....	37
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	38
4.1	Elaborasi Tema	38
4.2	Konsep Perancangan	39
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	39
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	39
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	40
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad.....	41
4.3	Konsep Struktur	42

4.3.1	Sistem Pembebanan	42
4.3.2	Grid struktur	43
4.3.3	Kolom dan Balok	44
4.3.4	Plat Lantai.....	45
4.4	Konsep Utilitas.....	45
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	45
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	47
4.4.3	Utilitas Air Hujan.....	48
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	49
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	50
4.4.6	Utilitas Pengondisian Udara	50
4.4.7	Utilitas Pengolahan Sampah.....	51
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	52
5.1	Rancangan Arsitektur	52
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	52
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	52
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	53
5.1.4	Fasad Bangunan.....	56
5.1.5	Interior Bangunan	58
5.2	Rancangan Struktural	59
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	60
5.3.1	Harga Tanah	60
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	60
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	61
5.3.4	Analisis Break Even Poin.....	61
5.4	Metoda Membangun.....	61
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	62
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	62
5.4.3	Pekerjaan Up-Struktur.....	63
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	64
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	64

5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	64
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	

