

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Definisi Fungsi	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Tujuan Proyek	4
1.5 Deskripsi Proyek	4
1.6 Data Proyek.....	4
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek.....	5
1.8 Identifikasi Masalah	6
1.8.1 Aspek Bangunan dan Struktural	6
1.8.2 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	6
1.9 Tujuan Proyek	6
1.10Metoda Perancangan	6
1.11Sistematika Penulisan.....	8
1.12Sistematika Pembahasan.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Umum	10

2.1.1	Definisi Dinas PMI	10
2.1.2	Pengertian Bangunan Gedung	10
2.2	Studi Banding.....	12
2.2.1	Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Sumedang	12
2.2.2	Kantor Walikota Kota Depok.....	13
2.2.3	Kamojang Green Hotel & Resort.....	14
2.2.4	Kantor Gubernur Jawa Barat	15
2.2.5	Kantor Gubernur Sumatra Barat	16
BAB 3	PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK	18
3.1	Studi Kelayakan	18
3.1.1	Analisa Teknis	18
3.1.2	Kondisi Ekisting Dinas Kesehatan Kota Bandung	24
3.1.3	Kondisi Ekisting Palang Merah Indonesia (PMI) Kota Bandung.....	26
3.1.4	Guideline Palang Merah Indonesia	31
3.2	Program Ruang.....	36
3.2.1	Studi Pengguna Dinas Kesehatan	36
3.2.2	Studi Pengguna Dinas Kesehatan	38
3.2.3	Program Ruang Mikro.....	40
3.2.4	Studi Besaran Ruang	46
3.3	Analisis Tapak.....	53
3.3.1	Deskripsi Proyek.....	53
3.3.2	Data Proyek	54
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar	54
3.3.4	Radius Bangunan Sekitar	56

3.3.5	Orientasi Matahari	57
3.3.6	Arah Angin	58
3.3.7	Aksesibilitas Menuju Site.....	59
3.3.8	Drainase.....	60
3.3.9	Kebisingan dan Vegetasi.....	61
3.3.10	Jaringan Utilitas	62
3.3.11	View	63
3.4	View Pada Site	64
3.4.1	View Keluar Site.....	64
3.4.2	View Kedalam Site	65
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	67
4.1	Elaborasi Tema.....	67
4.2	Konsep Perancangan	68
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	68
4.2.2	Konsep Sirkulasi Pada Tapak	68
4.2.3	Konsep Gubahan Massa	69
4.3	Konsep Arsitektural.....	70
4.4	Konsep Struktur	70
4.4.1	Sistem Struktur	70
4.4.2	Kolom Struktur	71
4.4.3	Balok	71
4.4.4	Tangga.....	72
4.4.5	Pondasi	72
4.5	Konsep Utilitas.....	73
4.5.1	Utilitas Air Bersih	73

4.5.2	Utilitas Air Kotor	74
4.5.3	Utilitas Air Hujan.....	75
4.5.4	Utilitas Jaringan Listrik.....	76
4.5.5	Utilitas Pengkondisian Udara	76
4.5.6	Penangkal Petir	77
4.5.7	Utilitas Distribusi Sampah.....	77
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN		79
5.1	Rancangan Arsitektur	79
5.1.1	Zoning dalam Tapak	79
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	80
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan.....	80
5.1.4	Fasad Bangunan.....	84
5.1.5	Interior Bangunan	85
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	86
5.2	Rancangan Struktural	87
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	89
5.3.1	Standar Harga	89
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	89
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	89
5.4	Metoda Membangun.....	89
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	90
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	90
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	91
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	92
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	92

5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	93
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	93
5.5 Simpulan	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran	8
Gambar 2.1 Bangunan Dinas Sekretariat Daerah Kabupaten Sumedang	13
Gambar 2.2 Bangunan Dinas Sekretariat Daerah Kabupaten Sumedang	13
Gambar 2.3 Bangunan Kantor Walikota Depok.....	14
Gambar 2.4 Bangunan Kamojang Green Hotel & Resort.....	15
Gambar 2.5 Bangunan Kamojang Green Hotel & Resort.....	15
Gambar 2.6 Bangunan Kantor Gubernur Jawa Barat	16
Gambar 2.7 Bangunan Kantor Gubernur Jawa Barat	16
Gambar 2.8 Bangunan Kantor Gubernur Sumatera Barat	17
Gambar 2.9 Bangunan Kantor Gubernur Sumatera Barat	17
Gambar 3.1 Denah Dinas Kesehatan Kota Bandung	24
Gambar 3.2 Situasi Dinas Kesehatan Kota Bandung	25
Gambar 3.3 Denah Kantor PMI.....	26
Gambar 3.4 Situasi Kantor PMI Kota Bandung	27
Gambar 3.5 Flow Darah.....	33
Gambar 3.6 Flow Activity pada Bangunan PMI	33
Gambar 3.7 Flow Activity Proses dan Distribusi Darah.....	34
Gambar 3.8 Perencanaan Hubungan Antar Ruang Laboratorium.....	34
Gambar 3.9 Hubungan Dalam Ruang Laboratorium.....	35
Gambar 3.10 Hubungan Dalam Ruang Laboratorium.....	35
Gambar 3.11 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan	37
Gambar 3.12 Struktur Organisasi PMI	39
Gambar 3.13 Struktur Organisasi Markas PMI.....	39
Gambar 3.14 Struktur Organisasi Unit Transfusi Darah PMI.....	40
Gambar 3.15 Program Ruang Mikro Kepala Dinas Kesehatan.....	40
Gambar 3.16 Program Ruang Mikro Sekretaris Dinas Kesehatan	41
Gambar 3.17 Program Ruang Mikro Kepala Bidang	41
Gambar 3.18 Program Ruang Mikro Seksi Bidang dan Staf	41

Gambar 3.19 Program Ruang Mikro Pegawai Sub. Bidang dan Staf.....	41
Gambar 3.20 Program Ruang Mikro Jabatan Fungsional dan Staf Dinas Kesehatan	42
Gambar 3.21 Program Ruang Mikro Staf Hubungan Masyarakat	42
Gambar 3.22 Program Ruang Mikro Staf Informasi Publik	42
Gambar 3.23 Program Ruang Mikro Office Boy	43
Gambar 3.24 Program Ruang Mikro Cleaning Service	43
Gambar 3.25 Program Ruang Mikro Staf Security	43
Gambar 3.26 Program Ruang Mikro Pengunjung Kantor Dinas Kesehatan	43
Gambar 3.27 Program Ruang Mikro Staf Teknisi dan Servis.....	44
Gambar 3.28 Program Ruang Mikro Kepala PMI.....	44
Gambar 3.29 Program Ruang Mikro Sekretariat Bidang Administrasi.....	44
Gambar 3.30 Program Ruang Mikro Sekretariat Bidang Pelayanan.....	44
Gambar 3.31 Program Ruang Mikro Staf Pelayanan Dokter (Dokter).....	45
Gambar 3.32 Program Ruang Mikro Staf Pelayanan Darah (Dokter Lab)	45
Gambar 3.33 Program Ruang Mikro Staf Pengemudi Kendaraan PMI.....	45
Gambar 3.34 Program Ruang Mikro Staf CLeaning Service PMI.....	45
Gambar 3.35 Lokasi Tapak	53
Gambar 3.36 Tata Gunan Lahan Sekitar.....	54
Gambar 3.37 Radius Bangunan Sekitar	56
Gambar 3.38 Bangunan Sekitar Site.....	56
Gambar 3.39 Analisis Orientasi Matahari.....	57
Gambar 3.40 Analisis Arah Angin	58
Gambar 3.41 Analisis Aksesibilitas Menuju Site.....	59
Gambar 3.42 Analisis Drainase	60
Gambar 3.43 Analisis Kebisingan dan Vegetasi	61
Gambar 3.44 Analisis Jaringan Utilitas	62
Gambar 3.45 Analisis View pada Site	63
Gambar 3.46 Analisis View Keluar Site.....	64
Gambar 3.47 Analisis View Kedalam Site.....	65

Gambar 4.1 Konsep Zonasi Tapak	68
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Dalam Tapak	69
Gambar 4.3 Konsep Gubahan Massa	69
Gambar 4.4 Konsep Arsitektural	70
Gambar 4.5 Modul Struktural.....	71
Gambar 4.6 Pondasi Tiang Pancang	73
Gambar 4.7 Skema Utilitas Air Bersih	74
Gambar 4.8 Skema Utilitas Air Kotor	75
Gambar 4.9 Skema Utilitas Air Hujan	76
Gambar 4.10 Skema Utilitas Elektrikal	76
Gambar 4.11 Skema Utilitas Pengkondisian Udara	77
Gambar 4.12 Skema Utilitas Penangkal Petir	77
Gambar 4.13 Skema Utilitas Distribusi Sampah	78
Gambar 5.1 Pembagian Zona dalam Tapak	79
Gambar 5.2 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	80
Gambar 5.3 Zoning Dalam Lantai Semi Basement Dinas Kesehatan.....	81
Gambar 5.4 Zoning Dalam Lantai 1 Dinas Kesehatan.....	81
Gambar 5.5 Zoning Dalam Lantai 2 Dinas Kesehatan.....	82
Gambar 5.6 Zoning Dalam Lantai 3 Dinas Kesehatan.....	82
Gambar 5.7 Zoning Dalam Lantai 1 PMI.....	83
Gambar 5.8 Zoning Dalam Lantai 2 PMI.....	83
Gambar 5.9 Tampak Depan Dinas Kesehatan.....	84
Gambar 5.10 Tampak Samping Dinas Kesehatan.....	84
Gambar 5.11 Tampak Depan Bangunan PMI.....	85
Gambar 5.12 Tampak Samping Bangunan PMI.....	85
Gambar 5.13 Interior Bangunan PMI dan Dinas Kesehatan.....	85
Gambar 5.14 Eksterior Bird Eye View.....	86
Gambar 5.15 Eksterior Human Eye View.....	86
Gambar 5.16 Eksterior Human Eye View.....	86
Gambar 5.17 Eksterior Human Eye View.....	87

Gambar 5.18 Isometri Struktur Dinas Kesehatan.....	88
Gambar 5.19 Isometri Struktur PMI.....	88



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan	10
Tabel 2.2 Tabel Persyaratan Bahan Bangunan.....	11
Tabel 2.3 Persyaratan Struktur Bangunan.....	11
Tabel 2.4 Standar Luas Bangunan Gedung Kantor	12
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kelompok umur	21
Tabel 3.2 Sarana Kesehatan Menurut Kepemilikan Kota Bandung Tahun 2018..	22
Tabel 3.3 Data Rumah Sakit di Kota Bandung	22
Tabel 3.4 Jumlah Posyandu Menurut Strata, Kecamatan dan Puskemas.....	23
Tabel 3.5 Data Puskesmas Kota Bandung Tahun 2018	23
Tabel 3.6 Komposisi Pegawai Dinas Kesehatan Kota Bandung	24
Tabel 3.7 Data Pendonor Darah PMI Kota Bandung	28
Tabel 3.8 Studi Besaran Ruang Dinas Kesehatan	47
Tabel 3.9 Studi Besaran Ruang Dinas Kesehatan	48
Tabel 3.10 Studi Besaran Ruang Dinas Kesehatan	49
Tabel 3.11 Studi Besaran Ruang PMI.....	50
Tabel 3.12 Studi Besaran Ruang Transportasi Luar, Dalam & Utilitas.....	51
Tabel 3.13 Stusi Besaran Ruang Masjid dan Parkir Kendaraan.....	52
Tabel 3.14 Studi Besaran Ruang Total	53
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	67

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 3.1 Data Stok Darah di PMI Kota Bandung Tahun 2014	28
Diagram 3.2 Data Pendorong Menurut Usia Tahun 2017	29
Diagram 3.3 Data Stok Darah PMI Kota Bandung Tahun 2013	30
Diagram 3.4 Data Stok Darah PMI Kota Bandung Tahun 2014	30
Diagram 3.5 Data Stok Darah PMI Kota Bandung Tahun 2016.....	31

