

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Definisi Fungsi	1
1.3 Tema Perancangan.....	2
1.4 Tujuan Proyek	3
1.5 Deskripsi Proyek.....	3
1.6 Data Proyek	3
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek	4
1.8 Identifikasi Masalah.....	5
1.8.1 Aspek Perencanaan.....	5
1.8.2 Aspek Bangunan.....	5
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan	5
1.10 Skema Pemikiran	6
1.11 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori	9
2.1.1 Definisi Apartemen.....	9
2.1.2 Klasifikasi Apartemen	9
2.1.3 Aktivitas di dalam Bangunan Apartemen	15
A. Aktivitas Pengunjung.....	15
B. Aktivitas Pengelola Apartemen.....	15
2.2 Studi Banding	16
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	19
3.1 Analisis Tapak	19
3.1.1 Lokasi dan Deskripsi Proyek	19

3.1.2 Tata Guna Lahan Sekitar	20
3.1.3 Aksesibilitas Menuju Site	21
3.1.4 View pada Site	22
3.1.5 Orientasi Matahari	24
3.1.6 Aksesibilitas dan Sirkulasi	25
3.1.7 Vegetasi dan Kebisingan	26
3.1.8 Jaringan Drainase dan Utilitas	27
3.2 Program Perancangan	28
3.2.1 Studi Pelaku Kegiatan	28
3.2.2 Alur Aktivitas Makro	30
3.2.3 Alur Aktivitas Mikro	30
3.2.3 Alur Aktivitas Mikro	31
3.2.4 Besaran Ruang	33
3.2.4 Besaran Ruang	34
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	37
4.1 Elaborasi Tema	37
4.2 Konsep Perancangan	37
4.2.1 Konsep Zoning Site	37
4.2.2 Konsep Sirkulasi Dalam Site	38
4.2.3 Konsep Gubahan Massa	39
4.2.4 Konsep Fasad	40
4.3 Konsep Struktur	40
4.4 Konsep Utilitas	43
4.4.1 Air Bersih	43
4.4.2 Air Kotor	45
4.4.3 Air Hujan	47
4.4.4 Listrik	47
4.4.5 Penangkal Petir dan sampah	48
4.4.6 Telekomunikasi dan Tata Suara	49
4.4.7 Pengkondisian Udara	50
4.4.8 Sistem Kebakaran	50
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	52
5.1 Rancangan Arsitektur	52
5.1.1 Zoning Dalam Tapak	52

5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	53
5.1.3 Zonasi Dalam Bangunan.....	54
5.1.4 Fasad Bangunan	55
5.1.5 Interior Bangunan.....	57
5.1.6 Eksterior Bangunan	59
5.4 Metoda Membangun	60
5.4.1 Pekerjaan Persiapan.....	60
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur	61
5.4.3 Pekerjaan Upper-Struktur	62
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	63
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	63
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	63
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	63
DAFTAR PUSTAKA.....	xi
LAMPIRAN	xii

