

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1.Latar Belakang .....	2
1.1.1. Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2. Definisi Proyek dan Fungsi .....	3
1.2.1. Definisi Proyek .....	3
1.2.2. Definisi Fungsi .....	4
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.3.1. Pengertian Tema.....	5
1.3.2. Prinsip Arsitektur Kontemporer .....	5
1.3.3. Alasan Pemilihan Tema .....	5
1.4. Tujuan Proyek .....	8
1.5. Misi Proyek .....	8
1.6. Identifikasi Masalah .....	8
1.6.1. Aspek Perancangan .....	8
1.6.2. Aspek Bangunan .....	9
1.6.3. Aspek Lingkungan dan Tapak .....	9
1.7. Skema Pemikiran .....	9
1.8. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1. Tinjauan Teori.....	11
2.1.1. Definisi Apartemen.....	11

2.1.2. Fungsi Apartemen .....	11
2.1.3. Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.4. Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan .....	18
2.2. Studi Banding .....	22
2.2.1. Parahyangan Residence.....	22
2.2.2. Natioinal Library Singapore.....	27
<b>BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN .....</b>	<b>31</b>
3.1. Analisis Tapak.....	31
3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	31
3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar.....	32
3.1.3. Aksesibilitas Menuju Tapak.....	33
3.1.4. Orientasi Matahari.....	34
3.1.5. Arah Angin.....	35
3.1.6. Vegetasi.....	36
3.1.7. Kebisingan .....	38
3.1.8. View .....	40
3.1.9. Jaringan Utilitas .....	42
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>44</b>
4.1. Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	44
4.1.1. Elaborasi Tema.....	44
4.1.2. Pengimplementasian Tema .....	45
4.2. Konsep Perancangan .....	45
4.2.1. Konsep Arsitektural .....	45
4.2.1. Konsep Struktur .....	47
4.2.3. Konsep Utilitas .....	50
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>57</b>
5.1. Rancangan Arsitektur.....	57
5.1.1. Zoning Dalam Tapak.....	57
5.1.2. Zoning Dalam Bangunan .....	58
5.1.3. Konsep Fasad .....	62
5.2. Rancangan Struktural .....	68
5.3. Estimasi Anggaran Biaya .....	68

5.3.1. Harga Tanah .....	68
5.3.2. Harga Fisik Bangunan .....	69
5.3.3. Totak Perkiraan Biaya .....	69
5.4. Metode Membangun.....	69
5.4.1. Pekerjaan Persiapan.....	70
5.4.2. Pekerjaan <i>Sub-Structure</i> .....	71
5.4.3. Pekerjaan <i>Upper-Structure</i> .....	72
5.4.4. Pekerjaan Dinding dan Plafon .....	73
5.4.5. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	73
5.4.6. Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	74
<b>LAMPIRAN</b>	

