

ABSTRAK

Nama : Muhamad Rifsa
Program Studi : Arsitektur
Judul : Rancangan *Urban District Apartment* dengan Penerapan *Urban Lifestyle* di kota Bandung
Pembimbing : 1. Ardhiana Muhsin, S.T., M.T.
2. Ir. Theresia Pynkyawati, M.T.

Urban Density atau kepadatan penduduk menjadi salah satu fenomena yang terjadi di kota besar, ditambah lagi dengan banyaknya pendatang yang bekerja atau tinggal di kota tersebut. Tingginya tingkat kepadatan penduduk disuatu tempat tentu akan mempengaruhi tingkat kesejahteraan penduduk itu sendiri. Semakin padat suatu daerah maka akan semakin kecil kemungkinan adanya pemerataan dalam setiap aspek kehidupan penduduknya. Kepadatan juga sangat memengaruhi aspek psikologi manusia. Kota Bandung merupakan salah satu kota besar di Indonesia yang menjadi tujuan perekonomian, perdagangan, pariwisata hingga pendidikan. Hal itu menyebabkan Bandung sebagai ibukota provinsi menjadi daya Tarik khususnya masyarakat dari luar maupun dalam kota untuk tinggal. *Urban Lifestyle* merupakan salah satu gaya hidup yang memiliki keanekaragaman dan ciri khas. Kota Bandung sebagai salah satu kota besar di Indonesia yang penduduknya semakin hari semakin mengikuti perkembangan jaman atau dalam arti kekinian. Keterbatasan lahan menjadi salah satu penyebab beralihnya hunian rumah menjadi vertikal. Seringnya kegiatan yang dilakukan pada salah satu kota menarik minat pengusaha, mahasiswa, ataupun kaum urban lainnya untuk memiliki hunian lain sekaligus sebagai inventasi pribadi. Jl. Dr. Djunjunan merupakan salah satu jalan primer dan merupakan pintu masuk kota Bandung yang berada dekat dengan beberapa tempat pendidikan, kantor, maupun area komersil. Tapak dengan akses yang dekat untuk Tol Pasteur, Bandara Husein Sastranegara dan angkutan umum yang melintas menjadikan tapak merupakan salah satu lahan yang cocok sebagai penunjang kebutuhan berupa hunian berbentuk apartemen ditengah populasi yang padat dengan lahan yang mulai menyempit.

Kata kunci: *Urban density, Apartemen, Urban Lifestyle*

ABSTRACT

Name : Muhamad Rifsa
Study Program : Architecture
Title : Rancangan Urban District Apartment dengan Penerapan
Urban Lifestyle di kota Bandung
Counsellor : 1. Ardhiana Muhsin, S.T., M.T.
2. Ir. Theresia Pynkyawati, M.T.

Urban density or population density is one of the phenomena that occur in big cities, coupled with the number of successful settlers or living in the city. The high level of population density in one place will certainly affect the level of welfare of the population itself. The denser the area, the less likely it is to have a mix in every aspect of the lives of its inhabitants. Density also greatly affects aspects of human psychology. Bandung is one of the major cities in Indonesia which is a destination for growth, trade, tourism and education. This caused Bandung as the provincial capital to become an attraction for special people from outside and inside the city to stay. Urban Lifestyle is a lifestyle that has a variety and characteristics. The city of Bandung as one of the major cities in Indonesia whose population is increasingly getting the development of the era or in the contemporary sense. Limited land is one of the reasons for the shift of residential houses into apartments. Often the activities carried out in one city attract the interest of entrepreneurs, students, or other urbanites to have other dwellings as well as personal inventories. Jl Djunjunan is one of the main streets and is the entrance to the city of Bandung, which is located close to several places of education, offices, and commercial areas. Tread with close access to Pasteur Toll Road, Husein Sastranegara Airport and passing public transportation make the site a suitable land to support the needs of apartment-shaped residential apartments in the middle of money which are equipped with land that is starting to narrow.

Keywords: *Urban Density, Apartment, Urban Lifestyle*