

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan.....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.4.4 Aspek Pengguna	6
1.5 Tujuan Proyek	6
1.5.1 Tujuan Umum.....	6
1.5.2 Tujuan Khusus.....	6
1.6 Metoda Perancangan	6
1.7 Skema Pemikiran	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Apartemen.....	10
2.1.2 Kriteria Standar Proyek	10
2.1.3 Definisi Judul	14
2.1.4 Definisi Tema	15
2.1.5 Klasifikasi Apartemen	16
2.1.6 Karakteristik Pengguna.....	17
2.2 Studi Banding.....	18

2.2.1	Hong Leong City Center (Berdasarkan tatanan massa).....	18
2.2.2	Star City (Berdasarkan konektivitas dan sirkulasi)	19
2.2.3	La Brea Mixed use (Berdasarkan pengolahan ruang komunal).....	20
2.2.4	Lloyd's inn (Berdasarkan Interior Apartment).....	21
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	23
3.1	Analisis tapak	23
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	23
3.1.2	Peruntukan Kawasan	24
3.1.3	Aksesibilitas Menuju Tapak	25
3.1.4	Orientasi Matahari dan Neighborhood.....	26
3.1.5	Arah Angin dan Vegetasi.....	27
3.1.6	Kebisingan.....	28
3.1.7	Drainase dan Kontur	29
3.1.8	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak	30
3.1.9	View keluar dan kedalam Tapak.....	31
3.2	Program Perancangan.....	32
3.2.1	Struktur Organisasi Apartemen.....	32
3.2.2	Studi Kelayakan.....	33
3.2.3	Alur Aktifitas Makro	39
3.2.4	Besaran Ruang	40
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	43
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	44
4.1	Elaborasi Tema	44
4.2	Konsep Arsitektural.....	45
4.2.1	Zonasi Tapak	45
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak	45
4.2.3	Konsep Gubahan Massa	46
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad	47
4.3	Konsep Struktur	47
4.3.1	Pembebanan.....	47
4.3.2	Grid struktur	48
4.3.3	Pondasi	49
4.3.4	Kolom dan balok	49
4.3.5	Plat Lantai	50
4.3.6	50	
4.4	Konsep Utilitas.....	51

4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	51
4.4.2	Utilitas Air Kotor.....	53
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	54
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik dan Tata Suara	55
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir dan Sampah.....	56
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	58
5.1	Rancangan Arsitektural	58
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak.....	58
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	58
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	59
5.1.4	Fasad Bangunan.....	61
5.1.5	Interior Bangunan	63
5.2	Rancangan Struktural	63
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	65
5.3.1	Harga Tanah	65
5.3.2	Harga Fisik bangunan	65
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	65
5.4	Metoda Membangun	66
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	66
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Apartemen.....	67
5.5	Simpulan	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN		