

ABSTRAK

Nama : Kemal Wicaksono
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Apartemen di Kota Bandung dengan Penerapan Konsep Fungsional dan Efisien
Pembimbing : 1. Dr. Ir. Dewi Parliana, M.S.P.
2. Erwin Yuniar Rahadian, S.T., M.T.

Apartemen merupakan sebuah model tempat tinggal vertikal yang hanya mengambil sebagian kecil dari suatu ruang bangunan. Saat ini tinggal di apartemen menjadi gaya hidup dan kebutuhan masyarakat modern masa kini karena lokasi apartemen di perkotaan yang strategis membuat banyak kalangan yang menggemari model hunian ini. Gaya hidup modern berimbas kepada keinginan untuk memiliki bangunan yang simple, bersih dan fungsional, sebagai simbol dari semangat modern. Namun, gaya hidup semacam ini hanya dimiliki oleh sebagian masyarakat saja, terutama yang berada di kota besar, dimana kehidupan menuntut gaya hidup yang lebih cepat, fungsional dan efisien. Masyarakat perkotaan lebih banyak melakukan aktivitas di luar rumah, sehingga hunian hanya sebagai tempat beristirahat saja. Perancangan apartemen dengan lahan perkotaan yang terbatas dan kebutuhan hunian yang tinggi menjadi permasalahan. Perancangan apartemen dengan konsep fungsional dan efisien menjadi solusi dari permasalahan tersebut. Konsep fungsional dan efisien memaksimalkan luas bangunan yang terbatas tetapi menekan kebutuhan hunian yang tinggi. Fungsional lebih mengutamakan fungsi dan kebergunaan ketimbang hal-hal yang berbau dekorasi atraktif. Efisien merupakan ketepatan cara (usaha, kerja) dalam menjalankan sesuatu (dengan tidak membuang waktu, tenaga, biaya). Alasan utama menggunakan konsep fungsional dan efisien pada bangunan apartemen ini adalah karena biaya bangunan yang lebih minim untuk kebutuhan bisnis tetapi tetap nyaman dan memanjakan penghuni apartemen ini.

Kata kunci: *Apartemen, Fungsional, Efisien.*

ABSTRACT

Name : Kemal Wicaksono
Study Program : Architecture
Title : Perancangan Apartemen di Kota Bandung dengan
Penerapan Konsep Fungsional dan Efisien
Counsellor : 1. Dr. Ir. Dewi Parliana, M.S.P.
2. Erwin Yuniar Rahadian, S.T., M.T.

Apartment is a vertical residence model that only takes a small part of a building space. Currently living in an apartment is a lifestyle and needs of modern society today because the strategic location of the apartment in the city makes many people who like this residential model. Modern lifestyle impacts on the desire to have a simple, clean and functional building, as a symbol of modern spirit. However, this kind of lifestyle is only owned by some people, especially those in big cities, where life demands a lifestyle that is faster, functional and efficient. Urban communities mostly do activities outside the home, so that residential is only a place to rest. The design of apartments with limited urban land and high occupancy needs is a problem. The role of apartments with functional and efficient concepts is the solution of these problems. The functional and efficient concept maximizes the limited building area but suppresses high occupancy requirements. Functional emphasis is more on function and usability rather than things that smell attractive decoration. Efficient is the accuracy of the way (business, work) in running something (by not wasting time, effort, cost). The main reason for using the functional and efficient concepts in this apartment building is because the building costs are more minimal for business needs but still comfortable and spoil the occupants of this apartment.

Keywords: Apartment, Functional, Efficient.