

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.3.1 Pengertian Tema .....	3
1.3.2 Karakteristik Tema.....	4
1.3.3 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.6 Metode Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran .....	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	7
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Apartemen .....	9
2.1.2 Fungsi Apartemen .....	9
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	9
2.2 Tinjauan Khusus .....	11
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	11

2.2.2	Tinjauan Lokasi.....	12
2.3	Studi Banding .....	13
2.3.1	Kampung Admiralty .....	13
2.3.2	UBM Housing.....	14
<b>BAB 3</b>	<b>PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK .....</b>	<b>15</b>
3.1	Studi Kelayakan.....	15
3.1.1	Studi Kompetitor Apartemen .....	15
3.1.2	Data Penduduk Kecamatan Cibeunying Kidul .....	16
3.1.3	Kebutuhan Apartemen di Kota Bandung.....	16
3.2	Program Ruang .....	17
3.2.1	Program Ruang Makro.....	17
3.2.2	Studi Besaran Ruang.....	18
3.3	Analisis Tapak .....	19
3.3.1	Deskripsi Lokasi .....	19
3.3.2	Data Proyek.....	20
3.3.3	Karakteristik Tapak.....	20
3.3.4	Tata Guna Lahan Sekitar.....	21
3.3.5	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	22
3.3.6	Kebisingan dan Vegetasi.....	23
3.3.7	Kontur Tanah dan Drainase .....	24
3.3.8	Aksesibilitas dan Transportasi Umum .....	25
3.3.9	Jaringan Utilitas .....	26
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>27</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	27
4.2	Konsep Perancangan.....	27
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	27
4.2.2	Konsep Sirkulasi dalam Tapak .....	28
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	29
4.2.4	Konsep Arsitektural .....	30
4.2.5	Konsep Struktural .....	30
4.2.6	Konsep Utilitas.....	32
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>38</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	38

5.1.1	Zoning Dalam Tapak .....	38
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	39
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan .....	40
5.1.4	Orientasi Massa Bangunan.....	42
5.1.5	Fasade Bangunan .....	42
5.1.6	Penerapan Tema.....	43
5.2	Rancangan Struktural.....	45
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	47
5.3.1	Harga Tanah.....	47
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	47
5.3.3	Harga Biaya Lain-lain.....	48
5.3.4	Total Perkiraan Biaya.....	48
5.4	Metoda Membangun .....	48
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	48
5.4.2	Pekerjaan <i>Sub Structure</i> .....	49
5.4.3	Pekerjaan <i>Upper Structure</i> .....	49
5.4.4	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	49
5.4.5	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	49
5.4.6	Pekerjaan Lansekap.....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>51</b>
<b>LAMPIRAN</b>		