

ABSTRAK

Nama : Bakhtiar Luthfi Fakhrozi
Program Studi : Arsitektur
Judul : Rancangan ‘Senang Village’ Apartment dengan Pendekatan Urban Village di Bandung
Pembimbing : 1. Dr. Ir. Nurtati Soewarno, M.T.
2. Ir. Shirley Wahadamaputera, M.T.

Kepadatan penduduk menjadi salah satu problematika yang terjadi di kota besar dan berpengaruh terhadap meningkatnya kebutuhan masyarakat akan hunian, seperti yang terjadi di Kota Bandung. Masyarakat yang tidak mendapatkan hunian di kawasan kota lalu membeli hunian yang berlokasi di pinggiran kota. Hal tersebut menimbulkan masalah baru, yaitu kemacetan lalu lintas yang disebabkan oleh perjalanan pulang pergi setiap harinya. Hunian vertikal seperti apartemen di kawasan kota menjadi salah satu pilihan bagi masyarakat yang membutuhkan hunian yang dekat dengan berbagai pusat aktivitas seperti sarana pendidikan dan perkantoran. Namun apartemen yang sering ditemui merupakan apartemen yang memaksimalkan seluruh luas lahan untuk dibangun menjadi bangunan unit komersil dan mengesampingkan faktor sosial seperti tersedianya ruang-ruang publik terbuka yang baik untuk penghuninya. Ruang publik terbuka sebenarnya sangat penting bagi keberlangsungan permukiman seperti pada permukiman kampung. Pendekatan urban village dirasa cocok untuk diterapkan pada bangunan apartemen, seperti pada penataan ruang serta keterkaitan antara ruang dalam dan ruang luar yang dirancang agar pengguna bangunan tetap merasakan suasana kampung dalam padatnya kawasan urban. Fasade bangunan juga menggunakan material terracotta sebagai identitas yang ditampilkan dalam pengaplikasian tema urban village. Apartemen ‘Senang Village’ ini diharapkan menjadi pilihan bagi masyarakat yang membutuhkan hunian yang dekat dengan pusat aktivitas sehari-hari dengan suasana kampung.

Kata kunci: *Urban village, Apartemen ‘Senang Village’.*

ABSTRACT

Name : Bakhtiar Luthfi Fakhrozi
Study Program : Architecture
Title : *The Design of 'Senang Village' Apartment with Urban Village Approach in Bandung*
Counsellor : 1. Dr. Ir. Nurtati Soewarno, M.T.
2. Ir. Shirley Wahadamaputera, M.T.

Population density is one problem that occurs in big cities and affects the increase of community needs for housing, as happened in Bandung. People who don't get residence in the city area then buy a residence in the suburbs. This creates a new problem, namely traffic jams caused by daily commute. Vertical housing such as apartments in the downtown is one of the choices for people who need housing close to various centers of activity such as educational facilities and offices. However, the apartment that is often encountered is an apartment that maximizes the entire land area to be built into a commercial unit building and overrides social factors such as the availability of good open public spaces for its residents. Open public space is very important for the sustainability of settlements as in village settlements. The urban village approach is deemed suitable to applied in apartment buildings, such as spatial planning and the relation between indoor and outdoor spaces in the apartment are designed so that building users continue to feel the atmosphere of a village in a dense urban area. The building facade also uses terracotta material as an identity that is displayed in the application of the urban village theme. This 'Senang Village' Apartment is expected to be the choice for people who need housing close to the center of daily activities with village atmosphere.

Keywords: *Urban village, 'Senang Village' Apartment.*