

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.3.1 Pengertian Tema.....	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Perancangan.....	4
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural.....	4
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum.....	5
1.5.2 Tujuan Khusus.....	5
1.5.3 Misi Proyek.....	6
1.6 Metode Perancangan.....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	7
2.1 Tinjauan Teori.....	7
2.1.1 Definisi Apartemen.....	7
2.1.3 Fungsi Apartemen.....	9
2.1.4 Jenis Apartemen.....	9
2.1.5 Klasifikasi Apartemen.....	10

2.2	Studi Banding .....	17
2.2.1	Landmark Residence Bandung .....	17
2.2.2	<i>Stack apartement</i> .....	24
2.2.3	Star Apartemen .....	25
2.2.4	Dorheavej Residence .....	27
<b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....		29
3.1	Studi Kelayakan.....	29
3.1.1	Proyeksi kepadatan penduduk .....	29
3.1.2	Studi kompetitor apartemen.....	31
3.1.3	Studi analisa kebutuhan ruang unit apartemen .....	33
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....		35
4.1	Program Ruang .....	35
4.1.1	Studi Pelaku Apartemen .....	35
4.1.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Makro .....	37
4.1.3	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Mikro .....	38
4.1.4	Studi Besaran Ruang.....	41
4.2	Analisis Tapak .....	43
4.2.1	Deskripsi Lokasi .....	43
4.2.2	Data Proyek .....	44
4.2.3	Tata Guna Lahan Sekitar .....	44
4.2.4	Orientasi Matahari dan Arah Angin .....	46
4.2.5	Drainase dan Kontur .....	48
4.2.6	Vegetasi .....	49
4.2.7	Kebisingan .....	50
4.2.8	Aksesibilitas.....	52
4.2.9	<i>View</i> ke Dalam dan ke Luar <i>Site</i> .....	53
4.3	Elaborasi Tema.....	56
4.4	Konsep Perancangan .....	57
4.4.1	Konsep <i>Zoning Site</i> .....	57
4.4.2	Konsep Gubahan Massa .....	58
4.4.3	Konsep Struktur .....	58

4.4.4 Konsep Utilitas .....	61
<b>BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN .....</b>	<b>67</b>
5.1 Rancangan Arsitektur .....	67
5.1.1 Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	67
5.1.2 <i>Zoning</i> dalam bangunan.....	68
5.1.3 Fasad Bangunan.....	69
5.1.4 Interior Bangunan .....	70
5.1.5 <i>Zoning</i> Dalam Tapak .....	72
5.1.6 Eksterior Bangunan .....	73
5.2 Rancangan Struktural .....	74
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan .....	75
5.3.1 Harga Tanah.....	75
5.3.2 Harga Fisik Bangunan .....	75
5.3.3 Total Perkiraan Biaya .....	76
5.5 Metode Membangun .....	76
5.5.1 Pekerjaan Persiapan .....	76
5.5.2 Pekerjaan Sub-Struktur.....	78
5.5.3 Pekerjaan <i>Up</i> -Struktur .....	79
5.5.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon .....	80
5.5.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	80
5.5.6 Pekerjaan Finishing Bangunan .....	80
5.5.7 Pekerjaan Lanskap .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN</b>	