

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.3.1 Definisi Tema.....	4
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.6 Tujuan Proyek.....	7
1.6.1 Tujuan Umum	7
1.6.2 Tujuan Khusus	7
1.7 Metoda Perancangan.....	8
1.8 Skematik Pemikiran.....	9
1.9 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Apartemen	11

2.1.1	Definisi Apartemen	11
2.1.2	Dasar Hukum Apartemen.....	11
2.1.3	Fungsi Apartemen	12
2.1.4	Syarat-Syarat Bangunan Apartemen.....	12
2.1.5	Tata Ruang Apartemen	13
2.1.6	Klasifikasi Apartemen.....	13
2.1.7	Fasilitas Apartemen.....	22
2.1.8	Definisi <i>Retail</i>	23
2.1.9	Fungsi <i>Retail</i>	24
2.1.10	Macam-Macam <i>Retail</i>	24
2.1.11	<i>Sport Center</i>	26
2.1.12	Tinjauan Teori Tema.....	27
2.2	Studi Banding	29
2.2.1	Studi Banding Tema Fungsi.....	30
2.2.2	Studi Banding Tema.....	36
BAB 3 STUDI KELAYAKAN, PROGRAM RUANG DAN ANALISIS		
	TAPAK	38
3.1	Studi Kelayakan	38
3.1.1	Data Penduduk Kota Bandung	38
3.1.2	Prediksi Kenaikan Penduduk Kota Bandung	39
3.1.3	Prediksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kota Bandung Berdasarkan Kecamatan Cibeunying Kidul Tahun 2011 – 2031	39
3.1.4	Studi Kelayakan Kompetitor.....	41
3.1.5	Kebutuhan Jumlah Unit Apartemen di Kota Bandung	44
3.2	Program Ruang	45
3.2.1	Studi Pelaku	45
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	47
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN		
4.1	Elaborasi Tema	54
4.2	Konsep Perancangan.....	55
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	55

4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	55
4.2.3	Konsep Fasad	57
4.2.4	Konsep Struktur	58
4.2.5	Konsep Utilitas.....	61
BAB 5	RANCANGAN BANGUNAN	67
5.1	Rancangan Arsitektur	67
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	67
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	68
5.1.3	<i>Zonning</i> Dalam Bangunan	69
5.1.4	Fasad Bangunan	71
5.1.5	<i>Landscape</i> Bangunan	74
5.1.6	Eksterior dan Interior Bangunan	74
5.1.7	Konsep Tema <i>Bioklimatik</i>	77
5.2	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya dan <i>Break Event Point</i>	79
5.2.1	Estimasi Rencana Anggaran Biaya	79
5.2.2	<i>Break Event Point</i>	80
5.3	Metoda Membangun	83
5.3.1	Pekerjaan Tanah.....	83
5.3.2	Pekerjaan Pondasi	84
5.3.3	Pekerjaan Pengecoran	84
5.3.4	Pekerjaan Mekanikal Elektrical	85
5.3.5	Pekerjaan <i>Finishing</i>	85
5.3.6	Pekerjaan <i>Landscape</i>	85
	DAFTAR PUSTAKA	86
	LAMPIRAN	