

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	iix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Definisi Fungsi	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Tujuan Proyek	5
1.5 Deskripsi Proyek	6
1.6 Data Proyek	6
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek	7
1.8 Identifikasi Permasalahan	7
1.8.1 Aspek Perencanaan.....	7
1.8.2 Aspek Bangunan.....	8
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	8
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan.....	8
1.10 Skema Pemikiran.....	9
1.11 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori	11
2.1.1 Definisi Apartemen.....	11
2.1.2 Klasifikasi Apartemen	11
2.1.3 Ciri- ciri Apartemen.....	14
2.1.4 Aktivitas di Dalam Bangunan Apartemen.....	14
2.2 Studi Banding	16

2.2.1 Kamojang Green Hotel & Resort	16
2.2.2 The Lobby Reconstruction of Shaoxing Hotel / UAD	17
2.2.3 Amstel Tower	19
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....	23
3.1 Analisis Tapak.....	23
3.1.1 Lokasi dan Deskripsi Proyek.....	23
3.1.2 Aksesibilitas Menuju Site.....	25
3.1.4 View pada Site.....	26
3.1.5 Orientasi Matahari	27
3.1.6 Aksesibilitas dan Sirkulasi	28
3.1.7 Vegetasi dan Kebisingan	30
3.1.8 Jaringan Utilitas dan Drainase.....	31
3.2 Program Perancangan.....	32
3.2.1 Studi Pelaku Kegiatan	32
2.2.3 Alur aktivitas Makro.....	34
3.2.3 Besaran Ruang.....	35
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	38
4.1 Elaborasi Tema.....	38
4.2 Konsep Perancangan	38
4.2.1 Konsep Zoning Site	39
4.2.2 Konsep Sirkulasi Dalam Site.....	39
4.2.3 Konsep Gubahan Massa	40
4.2.4 Konsep Arsitektural.....	41
4.3 Konsep Struktur.....	42
4.4 Konsep Utilitas.....	44
4.4.1 Air Bersih	44
4.4.2 Air Kotor	45
4.4.3 Air Hujan	46
4.4.4 Listrik	47
4.4.5 Penangkal Petir.....	47
4.4.6 Pengkondisian Udara.....	48

4.4.8 Sistem Pengelolaan Sampah.....	49
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	50
5.1 Rancangan Arsitektur	50
5.1.1 Zoning Dalam Tapak	50
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	51
5.1.3 Zonasi Dalam Bangunan	52
5.1.4 Unsur Arsitektur Neo- Vernakular Sunda	54
5.1.5 Interior Bangunan	55
5.1.6 Eksterior Bangunan	57
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan	58
5.4 Metoda Membangun	59
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	59
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur	59
5.4.3 Pekerjaan Upper-Struktur	60
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond	61
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	62
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	62
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	