

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Definisi Judul Rancangan Apartemen di Kota Bandung Dengan Tema Progresif Modern.....	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Tujuan Proyek.....	5
1.5 Deskripsi Proyek	5
1.6 Data Proyek.....	6
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek.....	6
1.8 Identifikasi Masalah	8
1.8.1 Aspek Perancangan	8
1.8.2 Aspek Bangunan dan Struktur	8
1.8.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	8
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan.....	9
1.10 Skema Pemikiran	10
1.11 Sistematika Penulisan.....	10

BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	12
2.1 Tinjauan Teori.....	12
2.1.1 Definisi Apartemen	12
2.1.2 Klasifikasi Apartemen	12
2.1.3 Ciri-Ciri Apartemen.....	13
2.1.4 Aktifitas di Dalam Bangunan Apartemen.....	14
2.2 Studi Banding.....	16
2.2.1 HQL Apartment / H2.....	16
2.2.2 Apartments @ 143 / Plan Loci	18
2.2.3 Xizhimen Port Apartment / SZA.....	20
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	22
3.1 Analisis Tapak	22
3.1.1 Lokasi dan Deskripsi Proyek	22
3.2 View Pada Site.....	24
3.2.1 View Keluar Site	24
3.2.2 View Ke dalam Site.....	25
3.2.3 Orientasi Matahari dan Arah Angin	26
3.2.4 Arah Angin.....	27
3.2.5 Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	28
3.2.6 Vegetasi dan Kebisingan	29
3.2.7 Utilias dan Drainase	30
3.3 Program Perancangan.....	31
3.3.1 Studi Pelaku Kegiatan	31
3.3.2 Studi Aktivitas Apartemen.....	34
3.3.3 Studi Aktivitas Penghuni	36
3.3.4 Studi Aktivitas Pengelola.....	36
3.3.5 Studi Aktivitas Teknisi	36
3.3.6 Studi Aktivitas Pengunjung	37
3.4 Kebutuhan Ruang.....	37

3.4.1 Apartemen, Sportcenter, Retail	37
3.4.2 Pengelola.....	38
3.4.3 Service.....	38
3.4.4 Utilitas	39
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	40
4.1 Elaborasi Tema	40
4.2 Konsep Perancangan	40
4.2.1 Konsep Zoning Site	41
4.2.2 Konsep Sirkulasi Dalam Site	42
4.2.3 Konsep Gubahan Massa.....	43
4.2.4 Konsep Fasad	43
4.3 Konsep Struktur	44
4.3.1 Sistem Struktur Rangka	44
4.3.2 Plat Lantai	45
4.3.3 Struktur Pondasi	45
4.3.4 Perhitungan Kolom dan Balok.....	45
4.4 Konsep Utilitas.....	47
4.4.1 Air Bersih.....	47
4.4.2 Air Kotor.....	48
4.4.3 Air Hujan	50
4.4.4 Elektrikal.....	50
4.4.5 Pengkondisian Udara.....	51
4.4.6 Penangkal Petir.....	52
4.4.7 Pengelolaan Sampah.....	52
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	54
5.1 Rancangan Arsitektur	54
5.1.1 Zoning Dalam Tapak.....	54
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	56
5.1.3 Zonasi Dalam Bangunan.....	57

5.1.4 Fasad Bangunan	60
5.2 Interior Bangunan.....	62
5.3 Eksterior Bangunan.....	64
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan.....	65
5.3 Metoda Membangun	67
5.3.1 Pekerjaan Persiapan.....	67
5.3.2 Pekerjaan Sub-Struktur.....	67
5.3.3 Pekerjaan Upper-Struktur	68
5.3.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	69
5.3.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	70
5.3.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	70
5.3.7 Pekerjaan Lanskap.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	

