

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah .....	10
1.4.1 Aspek Perancangan.....	10
1.4.2 Aspek Bangunan .....	10
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	10
1.5 Tujuan Proyek .....	10
1.6 Metoda Perancangan .....	11
1.7 Skema Penulisan.....	11
1.8 Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	14
2.1 Tinjauan Teori .....	14
2.1.1 Definisi Bangunan Negara.....	14
2.1.2 Klasifikasi Bangunan Negara .....	14
2.1.3 Spesifikasi Teknis Bangunan.....	16
2.1.4 Definisi Dinas Kesehatan.....	18
2.1.5 Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Kesehatan.....	18
2.1.6 Definisi Palang Merah Indonesia.....	19

2.1.7	Tujuan Strategis PMI .....	19
2.2	Studi Banding .....	20
2.2.1	De Resident .....	20
2.2.2	Gedung Sate .....	22
2.2.3	Defense Building in Schneider .....	23
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>26</b>
3.1	Analisis Tapak .....	26
3.1.1	Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	26
3.1.2	Peruntukan Kawasan .....	27
3.1.3	Sarana Prasarana Bangunan Sekitar .....	29
3.1.4	View Site .....	30
3.1.5	Orientasi Matahari .....	32
3.1.6	Arah Angin .....	33
3.1.7	Kebisingan dan Vegetasi .....	34
3.1.8	Jaringan Utilitas .....	36
3.2	Studi Kelayakan .....	37
3.2.1	Kondisi Eksisting Dinas Kesehatan .....	37
3.2.2	Kondisi Eksisting Palang Merah Indonesia .....	39
3.3	Program Ruang .....	40
3.3.1	Struktur Organisasi Dinas Kesehatan dan PMI .....	41
3.3.2	Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia .....	42
3.3.3	Studi Aktifitas .....	43
3.3.4	Besaran Ruang .....	46
3.3.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH .....	49
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>51</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	51
4.2	Konsep Perancangan .....	51
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	51
4.2.2	Konsep Gubahan Massa .....	52
4.3	Konsep Struktur .....	53
4.3.1	Sistem Struktur .....	53
4.3.2	Kolom Struktur .....	54

4.3.3	Balok.....	54
4.3.4	Plat Lantai.....	55
4.4	Konsep Utilitas.....	55
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	55
4.4.2	Utilitas Air Kotor.....	57
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	58
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	59
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik.....	59
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	59
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>60</b>
5.1	Rancangan Arsitektur.....	60
5.1.1	Zonasi dalam Tapak.....	60
5.1.2	Pola Sirkulasi pada Tapak.....	61
5.1.3	Zonasi dalam Bangunan.....	61
5.1.4	Fasad Bangunan.....	63
5.1.5	Interior Bangunan.....	64
5.1.6	Eskterior Bangunan.....	68
5.2	Rancangan Struktural.....	69
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	70
5.4	Metoda Membangun.....	71
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	71
5.4.2	Pekerjaan Sub-Struktur.....	73
5.4.3	Pekerjaan Up-Struktur.....	74
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	74
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	75
5.4.6	Pekerjaan Finishing Bangunan.....	75
5.4.7	Pekerjaan Penutup.....	75
5.5	Kesimpulan.....	75
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Alternatif Jalan Tinggi .....	5
Gambar 1.2 Alternatif Jalan Rendah .....	5
Gambar 1.3 Jalan Cul De-Sack .....	6
Gambar 1.4 Blok Lingkungan Mixed- Use .....	6
Gambar 1.5 <i>Legibility and the Traditional City</i> .....	7
Gambar 1.6 <i>The Modern City</i> .....	7
Gambar 1.7 Contextual Cues: The Adjacent Buildings .....	8
Gambar 1.8 <i>Viewing Distance, Numbers and Times</i> .....	9
Gambar 1.9 <i>Privat Garden Space</i> .....	9
Gambar 2.1 De Resident .....	20
Gambar 2.2 Konstruksi De Resident .....	21
Gambar 2.3 <i>Furniture Construction</i> .....	22
Gambar 2.4 Gedung Sate .....	22
Gambar 2.5 Elemen pada Gedung Sate .....	23
Gambar 2.6 Defense Building in Schneider .....	23
Gambar 2.7 Pintu Masuk Bangunan .....	24
Gambar 2.8 Lobby Bangunan .....	25
Gambar 3.1 Lokasi Site .....	26
Gambar 3.2 Peruntukan Kawasan .....	28
Gambar 3.3 Bangunan Sekitar .....	29
Gambar 3.4 View Kedalam Site .....	30
Gambar 3.5 View Keluar Site .....	31
Gambar 3.6 Orientasi Matahari .....	32
Gambar 3.7 Arah Angin .....	33
Gambar 3.8 Kebisingan dan Vegetasi .....	34
Gambar 3.9 Jaringan Utilitas .....	36
Gambar 3.10 Kondisi Eksisting Dinas Kesehatan .....	37
Gambar 3.11 Foto Kondisi Eksisting Dinas Kesehatan .....	38

Gambar 3.12 Kondisi Eksisting Palang Merah Indonesia .....	39
Gambar 3.13 Foto Kondisi Eksisting PMI.....	40
Gambar 4.1 Zonasi Tapak .....	52
Gambar 4.2 Konsep Gubahan Massa .....	53
Gambar 4.3 Modul Struktur Kantor .....	54
Gambar 4.4 Utilitas Air Bersih .....	55
Gambar 4.5 Utilitas Air Kotor .....	57
Gambar 4.6 Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	58
Gambar 4.7 Utilitas Sistem Listrik.....	59



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	17
Tabel 2.2 Persyaratan Bahan dan Struktur Bangunan.....	17
Tabel 2.3 Persyaratan Utilitas dan Sarana dan Prasarana dalam Bangunan .....	18
Tabel 3.1 Studi Besaran Ruang.....	46
Tabel 3.2 Studi Besaran Ruang.....	47
Tabel 3.3 Studi Besaran Ruang.....	48



## DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1.1 Skema Penulisan .....	12
Bagan 3.1 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan .....	41
Bagan 3.2 Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia .....	42
Bagan 3.3 Alur Sikulasi Kepala Dinas dan Sekretaris .....	43
Bagan 3.4 Alur Sirkulasi Bidang .....	43
Bagan 3.5 Alur Sirkulasi Bidang .....	44
Bagan 3.6 Alur Sirkulasi Pendorong dan Recipient.....	44
Bagan 3.7 Alur Sirkulasi Kepala Lab. Dan petugas Lab .....	45
Bagan 3.8 Alur Sirkulasi Makro .....	45
Bagan 4.1 Elaborasi Tema .....	51

