

DAFTAR ISI

	Halaman.
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.3.1 Pengertian Tema	4
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah	5
1.4.1 Aspek Perancangan.....	5
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tepak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek	6
1.6 Metode Perancangan	7
1.7 Skema Pemikiran.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori	10
2.1.1 Definisi Apartemen.....	10
2.1.2 Fungsi Apartemen.....	10
2.1.3 Klasifikasi Apartemen	11
2.1.4 Fasilitas dan Kelengkapan Apartemenn	16
2.2 Studi Banding.....	17
2.2.1 Basket Apartments.....	17
2.2.2 Hong Leong City Center.....	20
2.2.3 King Street West Condo Community Approved	23
2.2.4 Big's Miami Produce Center Revealed Atop Thin Stilts	25
2.2.5 Mega Foodwalk Thailand	26

BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	28
3.1 Studi Kelayakan	28
3.1.1 Data Penduduk Kecamatan Sukajadi.....	28
3.1.2 Studi Kompetitor Sejenis.....	30
3.1.3 Regulasi yang Berlaku.....	31
3.1.4 Pengolahan Data	32
3.1.5 Kaitan data dan Kasus Proyek	35
3.2 Program Ruang.....	38
3.2.1 Studi Pelaku Apartemen	38
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	39
3.2.3 Studi Besaran Ruang.....	40
3.3 Analisis Tapak.....	43
3.3.1 Deskripsi Lokasi	43
3.3.2 Data Proyek	44
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar	45
3.3.4 Orientasi Matahari	45
3.3.5 Arah Angin	47
3.3.6 Sirkulasi	51
3.3.7 View.....	53
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	55
4.1 Elaborasi Tema.....	55
4.2 Konsep Perancangan	55
4.2.1 Konsep Gubahan Massa	56
4.2.2 Konsep Zonning.....	59
4.2.3 Konsep Sirkulasi Site.....	61
4.2.4 Konsep Fasad.....	63
4.2.5 Konsep Modul Struktur	63
4.2.6 Perhitungan Struktur	66
4.2.7 Konsep Utilitas	68
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	81
5.1 Rancangan Arsitektur.....	81
5.1.1 Zonning Dalam Tapak	81
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	82
5.1.3 Zonning Dalam Bangunan.....	82

5.1.4 Fasad Bangunan	85
5.1.5 Interior Bangunan	86
5.1.6 Eksterior Bangunan	88
5.2 Rancangan Struktural	92
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan	92
5.3.1 Harga Tanah.....	92
5.3.2 Harga Fisik Bangunan	92
5.3.3 Total Perkiraan Biaya	92
5.4 Metoda Membangun	94
5.4.1 Site Temporary Proyek	94
5.4.2 Pekerjaan Persiapan	95
5.4.3 Pekerjaan Sub-Structure	96
5.4.4 Pekerjaan Upper-Structure.....	97
5.4.5 Pekerjaan Dinding dan Plafon	98
5.4.6 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	98
5.4.7 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	98
5.4.8 Pekerjaan Lanskap	98
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN	