

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1. Latar Belakang.....	2
1.1.1. Latar Belakang Fungsi	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi	2
1.2. Definisi Proyek dan Fungsi	3
1.2.1. Definisi Proyek	3
1.2.2. Definisi Fungsi	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.3.1. Pengertian Tema.....	4
1.4 Tujuan Proyek.....	8
1.5 Misi Proyek.....	8
1.5.1 Aspek Perancangan	8
1.5.2 Aspek Bangunan	9
1.5.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	9
1.6 Metoda Perancangan.....	9
1.6.1 Penyusunan Sinopsis Proposal Perancangan	9
1.7 Skema Pemikiran	11
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Tinjauan Pustaka.....	13

2.1.1. Definisi Apartemen	13
2.2. Studi Banding dan Studi Banding Pustaka	21
2.2.1 <i>Park Royal</i> Hotel Singapore	21
2.2.2 <i>Green Heart</i> Singapore	21
2.2.3 Alila, Solo	27
2.2.4 <i>Greenhost Boutique</i> Prawirotaman, Yogyakarta	28
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....	31
3.1. Analisis Tapak	31
3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek	31
3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar.....	32
3.1.3 Aksesibilitas Menuju Tapak.....	33
3.1.4 View	34
3.1.5 Orientasi Matahari.....	35
3.1.6 Arah angin	36
3.1.7 Kebisingan	36
3.1.8 Vegetasi.....	37
3.1.9 Drainase.....	38
3.2 Studi Kelayakan.....	39
3.3 Program Perancangan	46
3.3.1. Struktur Organisasi	46
3.3.2. Sirkulasi Pengguna	47
3.3.3 Besaran Ruang	49
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	54
4.1. Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	54
4.1.1. Elaborasi Tema.....	54
4.1.2. Pengimplementasian Tema.....	55
4.2. Konsep Perancangan.....	55
4.2.1. Konsep Arsitektural	55
4.2.1. Konsep Struktur	58
4.2.3. Konsep Utilitas.....	59

BAB 5 HASIL RANCANGAN	64
5.1. Rancangan Arsitektur	64
5.1.1. <i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	64
5.1.2. <i>Zoning</i> Dalam Bangunan	65
5.1.3. Sirkulasi Dalam Tapak	67
5.2. Rancangan Struktural	75
5.3. Metoda Membangun.....	76
5.3.1. Pekerjaan Tanah	80
5.3.2. Pekerjaan Pondasi.....	81
5.3.3. Pekerjaan Pengecoran.....	81
5.3.4. Pekerjaan <i>finishing</i>	82
5.4. Rancangan Utilitas.....	82
5.4. Perkiraan Biaya Pembangunan.....	82
5.6. <i>Break Even Point</i>	83
5.7. Simpulan.....	85
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	