

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.2.1 Pengertian Judul.....	3
1.2.2 Kesimpulan Judul.....	4
1.3 Tema Perancangan	5
1.3.1 Kesimpulan Tema	11
1.3.1 Alasan Pemilihan Tema	12
1.4 Tujuan	12
1.4.1 Tujuan Umum	12
1.4.2 Tujuan Khusus	12
1.5 Identifikasi Masalah.....	12
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	14
1.7 Sistematika Penulisan	15
1.8 Sistematika Pembahasan.....	15
BAB 2 TINJAUAN TEORI	17
2.1 Tinjauan Umum	17
2.1.1 Definisi Kantor BAPPEDA	17
2.1.2 Pengertian Bangunan Gedung.....	17
2.1.3 Pengertian Bangunan Gedung Negara	17
2.1.4 Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintah.....	18
2.1.5 Standarisasi Sarana dan Prasarana Kantor BAPPEDA.....	19
2.2 Tinjauan Khusus	21
2.2.1 Deskripsi Proyek	21
2.2.2 Tinjauan Lokasi	22

2.3 Studi Banding.....	23
2.3.1 Studi Banding berdasarkan Tema	23
2.3.2 Studi Banding berdasarkan Fungsi	25
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	27
3.1 Pendekatan Studi.....	27
3.1.1 Struktur Organisasi Kantor BAPPEDA	27
3.1.2 Kondisi Eksisting Kantor BAPPEDA.....	28
3.2 Studi Kelayakan	29
3.3 Program Ruang	30
3.3.1 Program Ruang Analisis Makro.....	31
3.3.2 Program Ruang Analisis Mikro	32
3.3.3 Studi Besaran Ruang.....	39
3.4 Analisis Tapak	44
3.4.1 Tinjauan Tapak dan Regulasi.....	45
3.4.2 Peruntukan Kawasan.....	47
3.4.3 Pencapaian Site	48
3.4.4 Potongan Jalan Sekitar Site.....	49
3.4.5 Daerah Sekitar Site.....	50
3.4.6 Analisa Site Mikro	51
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	60
4.1 Elaborasi Tema	60
4.2 Konsep Perancangan	61
4.2.1 Konsep <i>Zoning</i> Tapak	61
4.2.2 Konsep Sirkulasi Tapak	62
4.2.3 Konsep Gubahan Massa.....	63
4.2.4 Konsep Arsitektural	64
4.2.5 Konsep Struktur	64
4.2.6 Konsep Utilitas.....	67
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODE MEMBANGUN.....	76
5.1 Rancangan Arsitektur.....	76
5.1.1 <i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	76
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak	77

5.1.3 Zoning Dalam Bangunan	78
5.1.4 Fasad Bangunan	80
5.1.5 Interior Bangunan	81
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	82
5.2 Rancangan Struktural.....	82
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	83
5.3.1 Harga Tanah.....	85
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	85
5.3.3 Harga Biaya Lain-lain.....	85
5.3.4 Total Biaya.....	85
5.4 Metode Membangun	86
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	86
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur	86
5.4.3 Pekerjaan Up-Struktur	87
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	88
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	88
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	89
5.5 Simpulan	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Filosofi Arsitektur Sunda.....	6
Gambar 1.2 Dunia Atas, Dunia Tengan, Dunia Bawah.....	7
Gambar 1.3 Atap Suhunan Lurus.....	7
Gambar 1.4 Atap Suhunan Julang Ngapak.....	8
Gambar 1.5 Suhunan Buka Palayu.....	8
Gambar 1.6 Suhunan Badak Heuay.....	9
Gambar 1.7 Suhunan Tagog Anjing.....	10
Gambar 1.8 Suhunan Capit Gunting.....	10
Gambar 1.9 Suhunan Perahu Kumerep.....	11
Gambar 1.10 Bagan Sistematika Penulisan.....	15
Gambar 2.1 Lokasi Tapak.....	22
Gambar 2.2 Kantor Bupati dan Sekretariat Bandung, Soreang.....	23
Gambar 2.3 Kantor Pusat Kabupaten Sumedang.....	24
Gambar 2.4 <i>Alkamaar City Office</i>	25
Gambar 2.5 <i>Ministry Development and Housing Office</i>	26
Gambar 3.1 Bagan Struktur Organisasi Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	27
Gambar 3.2 Data Eksisting Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	28
Gambar 3.3 Bagan Alur Aktivitas Makro Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	31
Gambar 3.4 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pengunjung Umum.....	32
Gambar 3.5 Bagan Alur Aktivitas Mikro Tamu Instansi	32
Gambar 3.6 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Umum yang Terdiri dari Kepala BAPPEDA, Sekretaris BAPPEDA, Kepala Sub. Bagian dan Staffnya.....	33
Gambar 3.7 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Umum yang Terdiri dari Kepala Sub. Bagian dan Staffnya.....	34

Gambar 3.8 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Umum yang Terdiri dari Kepala Bidang dan Staffnya.....	35
Gambar 3.9 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Umum yang Terdiri dari Kepala Bidang dan Staffnya.....	36
Gambar 3.10 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Fungsional yang Terdiri dari Kepala Humas dan Staffnya.....	36
Gambar 3.11 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Fungsional yang Terdiri dari Kepala Pengelola Informasi dan Dokumentasi, Kepala Komite Perencana, Dokter Poliklinik dan Staffnya.....	37
Gambar 3.12 Bagan Alur Aktivitas Mikro Pegawai Fungsional yang Terdiri dari Staff Koperasi, Penitipan Anak, Staff Teknisi, dan Satpam.....	38
Gambar 3.13 Bagan Alur Aktivitas Mikro Servis yang Terdiri dari Staff <i>Loading Dock</i> dan <i>Office Boy</i>	39
Gambar 3.14 Gambar Tapak Bangunan yang berada di persimpangan antara Jl. Ir. H. Djuanda dengan Jl. Dago Asri disertai dengan keterangan GSB yang sudah sesuai dengan peraturan daerah Tahun 2011.....	45
Gambar 3.15 Gambar Tapak Sekitar Memperhatikan Fungsi Kawasan Setempat.....	47
Gambar 3.16 Jalur Akses dari arah Utara, Timur, Barat, dan Selatan yang dapat dilalui angkutan umum beserta berbagai macam trayeknya.....	48
Gambar 3.17 Potongan Jalan Ir. H. Djuanda dan Jl. Dago Asri.....	49
Gambar 3.18 Bangunan Sekitar Site Dalam Radius Mencapai 700 M Dari Site.....	50
Gambar 3.19 Analisis <i>View</i> dari dalam Keluar <i>Site</i>	51
Gambar 3.20 Analisis <i>View</i> dari Luar ke Dalam <i>Site</i>	52

	Halaman
Gambar 3.21 Analisis Sirkulasi Kendaraan	53
Gambar 3.22 Analisis Sirkulasi Angin.....	55
Gambar 3.23 Analisis Orientasi Matahari dan Vegetasi.....	56
Gambar 3.24 Analisis Pedestrian dan Drainase.....	57
Gambar 3.25 Analisis Kebisingan.....	58
Gambar 4.1 Konsep Zonasi Tapak.....	61
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Tapak.....	62
Gambar 4.3 Konsep Gubahan Massa.....	63
Gambar 4.4 Konsep Arsitektural.....	64
Gambar 4.5 Modul Bangunan 6x6 Meter.....	65
Gambar 4.6 Skema Utilitas Air Bersih.....	68
Gambar 4.7 Skema Utilitas Air Kotor dan <i>Gray Water</i>	69
Gambar 4.8 Skema Utilitas Air Hujan.....	70
Gambar 4.9 Skema Utilitas Antisipasi Kebakaran.....	71
Gambar 4.10 Skema Utilitas Kelistrikan.....	72
Gambar 4.11 Skema Utilitas Penangkal Petir.....	73
Gambar 4.12 Skema Utilitas Tata Suara.....	74
Gambar 4.13 Skema Utilitas Transportasi Vertikal.....	75
Gambar 5.1 Pembagian Zona Dalam Tapak.....	76
Gambar 5.2 Pola Siklus Dalam Tapak.....	77
Gambar 5.3 <i>Zoning</i> Lantai Basement.....	78
Gambar 5.4 <i>Zoning</i> Lantai Satu.....	79
Gambar 5.5 <i>Zoning</i> Lantai Dua.....	79
Gambar 5.6 <i>Zoning</i> Lantai Tiga.....	80
Gambar 5.7 Tampak Depan Bangunan.....	81
Gambar 5.8 Tampak Samping Bangunan	81
Gambar 5.9 Interior Ruang Kepala BAPPEDA dan Ruang Kerja Tipikal.....	81
Gambar 5.10 Interior Ruang Sidang Pleno dan Ruang Galeri BAPPEDA.....	82

	Halaman
Gambar 5.11 Eksterior Perspektif Mata Manusia.....	82
Gambar 5.12 Aksonometri Struktur.....	83
Gambar 5.13 Potongan Bangunan yang Menunjukkan Detail Sambungan....	83
Gambar 5.14 Detail Sambungan a dan b.....	84
Gambar 5.15 Gambar Potongan dan Tampak Depan Bangunan.....	84



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Standar Luas Bangunan Gedung.....	18
Tabel 2.2 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	19
Tabel 2.3 Persyaratan Bahan Bangunan.....	19
Tabel 2.4 Persyaratan Struktur Bangunan.....	20
Tabel 2.5 Persyaratan Utilitas Bangunan.....	20
Tabel 3.1 Data berupa absensi pegawai yang terdapat di Kantor BAPPEDA Jabar.....	29
Tabel 3.2 Tabel Program Kebutuhan Ruang Area Penerima dan Area Sidang.....	40
Tabel 3.3 Tabel Program Kebutuhan Ruang Area Kerja Pejabat dan Pegawai BAPPEDA.....	41
Tabel 3.4 Tabel Program Kebutuhan Ruang Area Penunjang.....	42
Tabel 3.5 Tabel Program Kebutuhan Ruang Area Servis dan Transportasi Vertikal.....	43
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	60