

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	i
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.5 Tujuan Proyek	7
1.6 Metoda Perancangan	7
1.7 Skema Pemikiran	9
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori	11
2.1.1 Definisi Apartemen	11
2.1.2 Fungsi Apartemen	11
2.1.3 Karakteristik Apartemen	12
2.1.4 Jenis Apartemen	12
2.1.5 Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan	19
2.2 Studi Banding	19
2.2.1 Gifu Kitagata	20
2.2.2 Sky Villas	23
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	25
3.1 Studi Kelayakan	25
3.1.1 Data Statistik	25

3.1.2	Studi Kompetitor.....	28
3.1.3	Perhitungan Jumlah Unit	29
3.2	Program Ruang.....	31
3.2.1	Studi Pengguna Apartemen.....	31
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	32
3.2.3	Studi Besaran Ruang	39
3.3	Analisa Tapak.....	41
3.3.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	41
3.3.2	Regulasi yang berlaku	42
3.3.3	Kaitan Data dan Kasus Proyek.....	42
3.3.4	Tata Guna Lahan Sekitar	43
3.3.5	Orientasi Matahari.....	45
3.3.6	Arah Angin	46
3.3.7	Kebisingan	47
3.3.8	Drainase.....	48
3.3.9	Vegetasi Lingkungan.....	49
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	50
4.1	Elaborasi Tema.....	50
4.2	Konsep Perancangan.....	52
4.2.1	Konsep Zoning Tapak	52
4.2.2	Konsep Transformasi Massa.....	53
4.2.3	Konsep Arsitektural.....	54
4.2.4	Konsep Struktur	54
4.2.5	Sistem Utilitas.....	56
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	65
5.1	Rancangan Arsitektur	65
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	65
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	66
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	66
5.1.4	Fasad Bangunan	68
5.1.5	Interior Bangunan.....	70
5.1.6	Eksterior Bangunan	71
5.2	Rancangan Struktural.....	72
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	73
5.3.1	Harga Tanah.....	73
5.3.2	Harga Fisik Bangunan	73

5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	73
5.4	Metoda Membangun.....	74
5.3.1.	Pekerjaan Persiapan.....	74
5.3.2.	Pekerjaan <i>Sub-Structure</i>	75
5.3.3.	Pekerjaan <i>Upper-Structure</i>	76
5.3.4.	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	77
5.3.5.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	78
5.3.6.	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	78
5.3.7.	Pekerjaan Lanskap.....	78
DAFTAR PUSTAKA		79
LAMPIRAN		

