

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1</b> .....	2
<b>PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1    Latar Belakang.....	2
1.1.1    Latar Belakang Proyek .....	3
1.1.2    Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2    Judul Proyek .....	3
1.3    Tema Perancangan.....	4
1.4    Identifikasi Masalah .....	5
1.4.1    Aspek Persoalan Perancangan.....	5
1.4.2    Aspek Bangunan .....	5
1.4.3    Aspek Tepak dan Lingkungan .....	6
1.5    Tujuan Proyek .....	6
1.6    Metode Perancangan .....	6
1.7    Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB 2</b> .....	9
<b>TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	9
2.1    Tinjauan Teori .....	9
2.1.1    Definisi Apartemen .....	9
2.1.2    Fungsi Apartemen .....	9
2.1.3    Klasifikasi Apartemen.....	10
2.2    Studi Banding .....	15
2.2.1    Pinewood Apartment.....	15

<b>BAB 3</b> .....	18
<b>METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....	18
3.1    Studi Kelayakan.....	18
3.1.1    Data Penduduk Kecamatan Cileunyi .....	18
3.1.2    Studi Jumlah Mahasiswa dan Dosen.....	19
3.1.3    Studi Kompetitor Sejenis .....	21
3.1.4    Regulasi yang Berlaku .....	25
3.1.5    Pengolahan Data.....	26
3.1.6    Kaitan data dan Kasus Proyek.....	27
3.2    Program Ruang.....	29
3.2.1    Studi Pelaku Apartemen.....	29
3.2.2    Studi Aktivitas.....	31
3.2.3    Studi Besaran Ruang .....	33
3.3    Analisis Tapak.....	36
3.3.1    Data dan Lokasi Tapak.....	36
3.3.2    Tata Guna Lahan Sekitar.....	39
3.3.3    Pencapaian Tapak.....	40
3.3.4    View Ke Dalam.....	41
3.3.5    View Ke Luar .....	42
3.3.6    Orientasi Matahari.....	43
3.3.7    Arah Pergerakan Angin.....	44
3.3.8    Area Kebisingan dan Vegetasi .....	45
3.3.9    Drainase Tapak.....	47
<b>BAB 4</b> .....	48
<b>KONSEP PERANCANGAN</b> .....	48
4.1    Elaborasi Tema.....	48
4.2    Konsep Perancangan .....	51
4.2.1    Konsep Zoning Gubahan Massa .....	51
4.2.2    Konsep Zoning dan Sirkulasi Tapak .....	52
4.2.3    Konsep Zoning Tapak dan Bangunan .....	52
4.2.4    Konsep Arsitektural Bangunan .....	53

4.2.5	Konsep Struktur Bangunan .....	54
4.2.6	Konsep Utilitas Bangunan.....	58
<b>BAB 5</b>	.....	60
<b>RANCANGAN BANGUNAN</b>	.....	60
5.1	Rancangan Arsitektur .....	60
5.1.1	Zoning dalam Tapak .....	60
5.1.1	Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	61
5.1.2	Zoning dalam Bangunan .....	61
5.1.3	Fasad Bangunan .....	65
5.1.4	Interior Bangunan.....	66
5.1.5	Eksterior Bangunan.....	68
5.2	Rancangan Struktural .....	69
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan .....	70
5.2.1	Harga Tanah .....	70
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	70
5.2.3	Harga Finishing .....	71
5.2.4	Total Perkiraan Biaya.....	71
5.4	Metoda Membangun.....	71
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	72
5.4.2	Pekerjaan <i>Sub-Structure</i> .....	73
5.4.3	Pekerjaan <i>Upper-Structure</i> .....	75
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	76
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	76
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	77
<b>LAMPIRAN</b>		