

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Struktural	6
1.4.4 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metode Pendekatan Perancangan	7
1.7 Skema Pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Apartemen	10
2.1.2 Definisi Ruang	10
2.1.3 Definisi <i>Urban Pocket</i>	11

2.1.4	Definisi Ruang Kolektif	11
2.2	Fungsi Apartemen.....	12
2.3	Karakteristik Apartemen.....	13
2.4	Klasifikasi Apartemen	13
2.5	Fasilitas Apartemen	18
2.6	Analisis Proyek	19
2.6.1	Analisis Aktivitas Bangunan <i>Mixed Use</i>	19
2.6.2	Analisa Kebutuhan Ruang	22
2.7	Studi Banding	23
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	30
3.1	Studi Kelayakan.....	30
3.1.1	Grafik Pertumbuhan Warga Kabupaten Bandung	30
3.1.2	Mahasiswa di Kalangan Cileunyi	35
3.1.3	Data Mata Pencaharian	35
3.1.4	Kaitan Data dengan Regulasi	37
3.1.5	<i>Competitor Mapping</i>	39
3.2	Preferensi Konsumen	45
3.2.1	Preferensi terhadap Pemilihan Apartemen.....	45
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	46
4.1	Program Ruang	46
4.1.1	Struktur Organisasi Pengelola.....	46
4.1.2	<i>Activity Flow</i> Pengguna	47
4.2	Kebutuhan Ruang	48
4.3	Analisis Tapak	52
4.3.1	Data Tapak	52
4.3.2	Tinjauan Tapak	53
4.3.3	Analisis Tata Guna Lahan	55
4.3.4	Analisis Orientasi Bangunan.....	57
4.3.5	Analisis Sirkulasi	58
4.3.6	Analisis Bukaan	60
4.3.7	Analisis Vegetasi.....	61

4.4	Elaborasi Tema	63
4.4.1	Implementasi Ruang Kolektif	64
4.5	Konsep Perancangan	65
4.5.1	Konsep Orientasi Bangunan.....	65
4.5.2	Konsep Pencapaian dan Sirkulasi	67
4.5.3	Konsep Bukaannya	68
4.5.4	Konsep Fasad	69
4.6	Konsep Struktur	70
4.6.1	Pembebanan	70
4.6.2	<i>Grid</i> Struktur	70
4.6.3	Pondasi	71
4.6.4	Kolom dan Balok	71
4.7	Konsep Utilitas	72
4.7.1	Sistem Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	72
4.7.2	Sistem Utilitas Air Kotor	75
4.7.3	Sistem Utilitas Petir	76
4.7.4	Sistem Utilitas Listrik	77
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	78
5.1	Rancangan Arsitektur	78
5.1.1	Zona Dalam Tapak.....	78
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	79
5.1.3	Zona Dalam Bangunan.....	80
5.1.4	Fasad Bangunan	82
5.1.5	Interior Bangunan	83
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	85
5.2	Rancangan Struktural.....	87
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	88
5.3.1	Harga Tanah.....	88
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	88
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	88
5.4	Metoda Membangun	89

5.4.1 Pekerjaan Persiapan	89
5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur	90
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	91
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	92
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	93
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	93
5.5 Simpulan	93
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN	

