

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Judul Proyek .....	2
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	4
1.4.4 Aspek Struktur .....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Skema Pemikiran .....	6
1.8 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Apartemen .....	8
2.1.2 Ciri-ciri Apartemen .....	8
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	9
2.1.4 Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan Apartemen .....	16
2.2 Studi Banding .....	21
<b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....	32
3.1 Metodologi Perancangan .....	32
3.1.1 Pendekatan Studi.....	32
3.1.2 Metoda Perancangan .....	33

3.2	Studi Kelayakan .....	34
3.2.1	Data Penduduk .....	35
3.2.2	Regulasi.....	35
3.2.3	Kompetitor .....	39
3.3	Program Ruang .....	41
3.3.1	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	41
3.3.2	Besaran Ruang .....	45
3.4	Analisa Tapak .....	48
3.4.1	Deskripsi Lokasi .....	48
3.4.2	Data Proyek.....	49
3.4.3	Aksesibilitas .....	50
3.4.4	Orientasi Matahari.....	52
3.4.5	Arah Angin.....	53
3.4.6	Vegetasi dan Kebisingan.....	54
3.4.7	View ke Dalam Tapak.....	55
3.4.8	View ke Luar Tapak.....	57
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>59</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	59
4.2	Konsep Perancangan .....	60
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	60
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	61
4.3	Konsep Struktur .....	62
4.3.1	Sistem Struktur.....	62
4.3.2	Kolom struktur .....	63
4.3.3	Balok .....	63
4.4	Konsep Utilitas .....	64
4.4.1	Utilitas Air Bersih .....	64
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	65
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	66
4.4.4	Utilitas Sistem Jaringan Listrik.....	66
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	67
4.4.6	Utilitas Pengkondisian Udara.....	68
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>69</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	69

5.1.1	Zoning Dalam Tapak .....	69
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	70
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan .....	71
5.1.4	Fasad Bangunan .....	73
5.1.5	Interior Bangunan .....	75
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	76
5.2	Rancangan Struktural.....	78
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	79
5.3.1	Harga Tanah.....	79
5.3.2	Analisis Profitabilitas.....	79
5.3.3	Harga Finishing.....	80
5.3.4	Total Perkiraan Biaya.....	80
5.4	Metoda Membangun .....	80
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	81
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	82
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	83
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	84
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	85
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>86</b>
<b>LAMPIRAN</b>		