

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 : PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Pemilihan Fungsi.....	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Judul.....	2
1.1.3 Latar Belakang Pemilihan Lokasi.....	3
1.2 Tema Perancangan.....	3
1.2.1 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.3 Identifikasi Masalah.....	4
1.3.1 Aspek Perancangan.....	4
1.3.2 Aspek Bangunan.....	5
1.3.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.4 Tujuan Proyek.....	5
1.5 Metode Perancangan.....	6
1.6 Skema Pemikiran.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Umum.....	11
2.1.1 Definisi Apartemen.....	11
2.1.2 Fungsi Apartemen.....	11

2.1.3	Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.4	Definisi <i>sport center</i>	14
2.2	Definisi Tema.....	15
2.2.1	Pengertian Tema.....	15
2.2.3	Karakteristik Tema.....	15
2.3	Tinjauan Khusus.....	18
2.3.1	Deskripsi Proyek.....	18
2.3.2	Tinjauan Lokasi.....	19
2.4	Studi Banding.....	20
2.4.1	Apartemen The Padmayana.....	20
2.4.2	Park Royal.....	21
2.4.3	Residential Tower, Mexico.....	23
2.4.4	The Semaphore.....	24
2.4.5	EsPuig d'en Valls.....	25
2.4.6	Golden Hall A4.....	26
2.4.7	Gelanggang Akuatik Senayan.....	27
BAB 3	: PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK.....	28
3.1	Studi Kelayakan.....	28
3.1.1	Gambaran Umum Proyek.....	28
3.1.2	Analisa Teknis Bangunan.....	28
3.1.3	Data Proyeksi Kenaikan Jumlah Penduduk.....	29
3.1.4	Data Proyeksi Kenaikan Jumlah Kepala Keluarga.....	29
3.1.5	Studi Kompetitor Apartemen.....	30
3.1.6	Indeks Permintaan Properti Komersial.....	32
3.1.7	Analisis Perhitungan terhadap Proyek.....	33
3.1.8	Kaitan Data dan Kasus Proyek.....	35
3.2	Program Ruang.....	37
3.2.1	Struktur Organisasi.....	37
3.2.2	Alur Kegiatan Makro.....	38
3.2.3	Alur Kegiatan Mikro.....	39
3.2.4	Studi Besaran Ruang.....	44

3.3 Analisis Tapak	48
3.3.1 Deskripsi Lokasi	48
3.3.2 Data Proyek	48
3.3.3 Karakteristik Tapak.....	49
3.3.4 Tata Guna Lahan Sekitar	49
3.3.5 Radius Bangunan Sekitar	51
3.3.6 Orientasi Matahari	51
3.3.7 Arah Angin	53
3.3.8 Aksesibilitas.....	54
3.3.9 Drainase.....	56
3.3.10 Kebisingan dan Vegetasi	57
3.3.11 <i>View</i> Tapak	59
BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN	61
4.1 Elaborasi Tema.....	61
4.2 Konsep Perancangan.....	62
4.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	62
4.2.2 Konsep Sirkulasi dalam Tapak	63
4.2.3 Konsep Gubahan Massa	64
4.2.4 Konsep Arsitektural	65
4.2.5 Konsep Struktural	66
4.2.6 Konsep Utilitas	68
BAB 5 : HASIL RANCANGAN	76
5.1 Rancangan Arsitektural.....	76
5.1.1 Zonasi dalam Tapak.....	76
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak	77
5.1.3 Pola Sirkulasi dalam Bangunan	78
5.1.4 Zonasi dalam Bangunan	80
5.1.5 Orientasi Massa Bangunan	83
5.1.6 Fasad Bangunan	83
5.1.7 Penerapan Tema.....	85
5.1.8 Rancangan Struktural.....	90

5.2 Metoda Pelaksanaan Pembangunan.....	91
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	91
5.2.2 Pekerjaan Tanah dan Galian.....	92
5.2.3 Pekerjaan <i>Sub Structure</i>	93
5.2.4 Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	93
5.2.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	94
5.2.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	94
5.2.7 Pekerjaan Lanskap	95
5.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	95
5.3.1 Harga Tanah	95
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	95
5.3.3 Total Perkiraan Biaya.....	96
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	

