

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang Fungsi .....	2
1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.3 Definisi Proyek dan Fungsi .....	3
1.3.1 Definisi Proyek .....	3
1.3.2 Definisi Fungsi .....	4
1.4 Tema Perancangan .....	4
1.5 Tujuan Proyek .....	5
1.6 Misi Proyek .....	6
1.7 Identifikasi Masalah .....	6
1.8 Metoda Perancangan .....	7
1.9 Skema Pemikiran.....	8
1.10 Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1 Tinjauan Pustaka .....	11
2.1.1. Definisi Apartemen.....	11
2.1.2. Definisi Sarana Olahraga .....	12
2.1.3. Perkembangan Apartemen .....	15
2.1.4. Klasifikasi Apartemen .....	15
2.1.5. Klasifikasi Sarana Olahraga.....	20
2.2 Tema Perancangan .....	21
2.2.1. Ciri-ciri Arsitektur Post Modern.....	21
2.2.2. Pokok Pikiran dalam Arsitektur Post Modern .....	22
2.2.3. Kesimpulan Tema .....	23
2.3 Studi Banding dan Studi Banding Pustaka.....	24
2.3.1. San Francisco Marriott Marquis (Berdasarkan Tema).....	24

2.3.2. ARC (Berdasarkan Fungsi).....	26
2.3.3. Cultural and Sports Center (Berdasarkan Fungsi) .....	30
<b>BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....</b>	<b>34</b>
3.1 Analisis Tapak.....	34
3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	34
3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar .....	34
3.1.3. Aksesibilitas Menuju Tapak .....	35
3.1.4. View.....	36
3.1.5. Orientasi Matahari .....	37
3.1.6. Arah angin .....	38
3.1.7. Kebisingan .....	39
3.1.8. Vegetasi .....	39
3.1.9. Drainase .....	40
3.2 Studi Kelayakan .....	41
3.2.1. Data Penduduk Kota Bandung.....	41
3.2.2. Persentasi kenaikan penduduk .....	41
3.2.3. Prediksi kenaikan penduduk Kota Bandung .....	42
3.2.4. Proyeksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kota Bandung Berdasarkan Kecamatan Th. 2011 – 2031 .....	42
3.2.5. Kompetitor Apartemen Radius 1 Km – 5 Km .....	45
3.3 Struktur Organisasi.....	46
3.4 Sirkulasi Pengguna.....	48
3.5 Program Ruang.....	52
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>56</b>
4.1. Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	56
4.1.1. Elaborasi Tema .....	56
4.2. Konsep Perancangan .....	57
4.2.1. Konsep Arsitektural .....	57
4.2.1. Konsep Struktur .....	59
4.2.3. Konsep Utilitas .....	61
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>67</b>
5.1. Rancangan Arsitektur.....	67
5.1.1. Zoning Dalam Tapak .....	67
5.1.2. Zoning Dalam Bangunan.....	68

5.1.3. Sirkulasi Dalam Tapak .....	74
5.2. Rancangan Struktural .....	75
5.3. Metoda Membangun .....	76
5.3.1. Pekerjaan Tanah.....	76
5.3.2. Pekerjaan Pondasi.....	77
5.3.3. Pekerjaan Pengecoran.....	78
5.3.4. Pekerjaan <i>finishing</i> .....	78
5.4. Perkiraan Biaya Pembangunan.....	78
5.5. Break Even Point.....	79
5.6. Simpulan.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

