

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	5
1.3 Tema Perancangan .....	5
1.3.1 Pengertian Tema .....	5
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema .....	6
1.4 Identifikasi Masalah .....	7
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	7
1.4.2 Aspek Bangunan .....	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	7
1.5 Tujuan Proyek .....	8
1.5.1 Tujuan Umum .....	8
1.5.2 Tujuan Khusus .....	8
1.6 Metoda Perancangan .....	9
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	11
2.1 Tinjauan Teori .....	11
2.1.1 Definisi Apartemen .....	11
2.1.2 Klasifikasi Apartemen .....	12
2.1.3 Fasilitas Apartemen .....	14

2.2 Studi Banding .....	14
2.2.1 Studi Banding Fungsi Apartemen .....	14
2.2.2 Studi Banding Tema “Bioklimatik” .....	18
<b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....	<b>21</b>
3.1 Metodologi Perancangan .....	21
3.1.1 Pendekatan Studi.....	21
3.1.2 Metoda Perancangan .....	22
3.2 Studi Kelayakan .....	22
3.2.1 Proyeksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kota Bandung Berdasarkan Kecamatan.....	22
3.2.2 Permintaan Jumlah Unit Apartemen di Kota Bandung.....	26
3.3 Studi Kompetitor.....	29
3.4 Program Ruang .....	32
3.4.1 Pengguna Bangunan.....	32
3.4.2 Struktur Organisasi Pengelola Apartemen.....	33
3.4.3 Studi Aktivitas Pengguna Bangunan.....	34
3.4.4 Program Ruang .....	38
3.4.5 Hubungan Antar Ruang .....	42
3.5 Analisis Tapak .....	42
3.5.1 Deskripsi Lokasi Proyek .....	43
3.5.2 Data Proyek.....	43
3.5.3 Tata Guna Lahan ( <i>Land Use</i> ).....	44
3.5.4 Orientasi Matahari.....	45
3.5.5 Orientasi Arah Angin .....	47
3.5.6 Kebisingan .....	48
3.5.7 Sirkulasi .....	49
3.5.8 <i>View from site &amp; View to site</i> .....	49
3.5.9 Vegetasi.....	50
3.5.10 Jaringan Utilitas .....	51
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....	<b>54</b>
4.1 Elaborasi Tema .....	54

4.2	Konsep Perancangan.....	56
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	56
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	56
4.3	Konsep Struktur.....	57
4.3.1	Sistem Struktur.....	57
4.3.2	Kolom dan Balok Struktur.....	58
4.3.3	Plat Lantai.....	58
4.4	Konsep Utilitas.....	59
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	59
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Kotor dan Air Hujan.....	60
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	61
4.4.4	Utilitas Penangkal Petir.....	62
4.4.5	Utilitas Pengkondisian Udara.....	63
4.4.6	Utilitas Lift.....	63
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>65</b>
5.1	Rancangan Arsitektur.....	65
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	65
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	65
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	66
5.1.4	Fasad Bangunan.....	66
5.1.5	Interior Bangunan.....	67
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	67
5.2	Rancangan Struktural.....	68
5.3	Rencana Anggaran Biaya.....	68
5.4	Analisis Break Even Point.....	69
5.5	Metoda Membangun.....	72
5.5.1	Pekerjaan Persiapan.....	72
5.5.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	72
5.5.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	73
5.5.4	Pekerjaan <i>Utilitas</i> Bangunan.....	77
5.5.5	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	77

5.6 Simpulan .....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

