

## ABSTRAK

Nama : Rafika Ghassani  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : Rancangan Apartemen Living City Pasteur dengan Pendekatan Urban Desain Di Kota Bandung  
Pembimbing : 1. Ardhiana Muhsin, S.T., M.T.  
2. Ir. Theresia Pynkyawati, S.T., M.T.

*Apartemen merupakan salah satu sarana tempat tinggal dengan jangka waktu yang cukup lama bagi masyarakat Kota Bandung baik mahasiswa, keluarga, ataupun pekerja. Tuntutan kebutuhan masyarakat akan adanya sebuah kawasan hunian yang memiliki lokasi strategis, dekat dengan pusat transportasi dan kawasan komersil pada saat ini merupakan sebuah kebutuhan masyarakat perkotaan. Adanya peningkatan jumlah penduduk dari tahun ke tahun mengakibatkan semakin terbatasnya pula lahan pemukiman yang ada. Proyek perencanaan apartemen baru adalah salah satu upaya untuk dapat memenuhi kebutuhan masyarakat perkotaan akan hunian yang semakin meningkat dari tiap tahunnya. Perancangan Apartemen Menengah ke atas di Bandung menerapkan tema urban design, dimana tema tersebut dapat menjadi jawaban akan kebutuhan masyarakat perkotaan baik dari segi fungsi maupun lainnya. Kenyamanan penghuni dan lingkungan di sekitar apartemen harus diperhatikan sehingga menjadi oases bagi kawasan tersebut. Penerapan tema tersebut pada rancangan apartemen mencakup tata guna lahan sekitar, menciptakan ruang terbuka dalam skala kecil sebagai penunjang menciptakan desain walkable bagi pengguna bangunan, komunikasi antar unit-unit fungsi, serta menciptakan bangunan yang fungsional dan menunjang aktivitas manusia terutama dalam kehidupannya sehari-hari.*

***Kata kunci*** : Apartemen, urban design, walkable

## ABSTRACT

Name : Rafika Ghassani  
Study Program : Arsitektur  
Title : Designing of Living City Pasteur Apartment with  
Application of Urban Design in Bandung City.  
Counsellor : 1. Ardhiana Muhsin, S.T., M.T.  
2. Ir. Theresia Pynkyawati, M.T.

*The apartment is one of the means of shelter with a long period of time for the people of Bandung, both students, families, or workers. The demand of the community's need for a residential area that has a strategic location, close to the transportation center and commercial area is currently a requirement of the urban community. An increase in population from year to year resulted in the increasingly limited existing residential land. The new apartment planning project is one of the efforts to be able to meet the needs of urban communities for occupancy which is increasing every year. Apartments in Bandung applies the urban design theme, where the theme can be an answer to the needs of the urban community both in terms of functions and others. Comfort of residents and the environment around the apartment must be considered so that it becomes an oasis for the area. The application of this theme in the design of the apartment includes surrounding land use, creating open space on a small scale as a support for creating walkable designs for building users, communication between functional units, and creating functional buildings and supporting human activities, especially in their daily lives.*

**Keywords:** Apartment , urban design, walkable