

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1. Latar Belakang .....	2
1.1.1. Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2. Definisi Proyek dan Fungsi .....	3
1.2.1. Definisi Proyek .....	3
1.2.2. Definisi Fungsi .....	4
1.3. Tema Perancangan .....	4
1.3.1. Pengertian Tema .....	4
1.3.2. Kesimpulan Tema .....	5
1.4. Tujuan Proyek .....	6
1.5. Misi Proyek .....	6
1.6. Identifikasi Masalah .....	6
1.6.1. Aspek Perancangan .....	6
1.6.2. Aspek Bangunan .....	7
1.6.3. Aspek Lingkungan dan Tapak .....	7
1.7. Metoda Perancangan .....	7
1.7.1. Penyusunan Sinopsis Metoda Perancangan ....	7
1.8. Skema Pemikiran .....	9
1.9. Skema Penulisan .....	10
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1. Tinjauan Pustaka .....	11
2.1.1. Definisi Apartemen .....	11

	2.1.2. Klasifikasi Apartemen .....	11
	2.1.3. Karakteristik Apartemen .....	13
2.2.	Studi Banding dan Studi Banding Pustaka .....	14
	2.2.1. D'Leedon Singapore .....	14
	2.2.2. Kent Vale – Faculty Housing, Singapore .....	17
	2.2.3. River Light, London .....	21
<b>BAB 3</b>	<b>ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN</b>	<b>23</b>
3.1.	Analisis Tapak .....	23
	3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	23
	3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar .....	24
	3.1.3. Aksesibilitas Menuju Tapak.....	26
	3.1.4. View kedalam Site .....	27
	3.1.5. Orientasi Matahari .....	28
	3.1.6. Arah Angin.....	31
	3.1.7. Kebisingan .....	32
	3.1.8. Vegetasi .....	34
	3.1.9. Dranase .....	35
3.2.	Studi Kelayakan .....	36
3.3.	Program Perancangan .....	41
	3.3.1. Struktur Organisasi .....	41
	3.3.2. Sirkulasi Pengguna .....	42
	3.3.3. Besaran Ruangan .....	42
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>49</b>
4.1.	Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema .....	49
	4.1.1. Elaborasi Tema .....	49
	4.1.2. Pengimplementasian Tema .....	50
4.2.	Konsep Perancangan .....	50
	4.2.1. Konsep Arsitektural .....	50
	4.2.2. Konsep Struktur .....	53
	4.2.3. Konsep Utilitas .....	55
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>63</b>
5.1.	Rancangan Arsitektur .....	63

5.1.1.	Zoning Dalam Tapak .....	63
5.1.2.	Zoning Dalam Bangunan .....	64
5.1.3	Konsep Fasade Bangunan .....	66
5.1.4	Interior Unit Hunian.....	70
5.2.	Rancangan Olahan Ruang Luar.....	71
5.3.	Rancangan Struktural .....	76
5.4.	Metoda Membangun .....	77
5.4.1.	Pekerjaan Tanah .....	77
5.4.2.	Pekerjaan Pondasi .....	78
5.4.3	Pekerjaan Pengecoran .....	78
5.4.4.	Pekerjaan <i>Finishing</i> .....	78
5.5.	Perkiraan Biaya Membangun .....	79
5.6.	Break Even Point .....	80
5.6.1.	Prakiraan Biaya Modal .....	80
5.6.2.	Analisis Profitabilitas .....	81
5.7.	Simpulan .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>83</b>
<b>LAMPIRAN</b>		