

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	4
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.4.4 Aspek Pengguna.....	7
1.4.5 Aspek Struktur	8
1.5 Tujuan Proyek.....	8
1.6 Visi dan Misi Proyek	8
1.7 Metoda Perancangan.....	9
1.8 Skema Pemikiran	10
1.9 Sistematika Penulisan	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Definisi Apartemen	13
2.1.2 Fungsi Apartemen	14
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	15
2.2 Tinjauan Fungsi	25

2.2.1	Deskripsi Pengguna.....	25
2.2.2	Sistem Pengelolaan Apartemen	26
2.3	Studi Banding	27
2.3.1	CC Residence.....	28
2.3.2	Apartement 135.....	30
2.3.3	Blackbird Hotel	32
2.3.4	Gifu Kigata.....	35
BAB 3 ANALISA TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....		38
3.1	Studi Kelayakan	38
3.1.1	Gambaran Umum Proyek.....	38
3.1.2	Analisa Teknis Bangunan	38
3.1.3	Data Proyeksi Kenaikan Jumlah Penduduk	39
3.1.4	Studi Kompetitor Apartemen	40
3.1.8	Kaitan Data dan Kasus Proyek.....	48
3.2	Analisa Tapak	50
3.2.1	Tata Guna Lahan	52
3.2.2	Fasilitas dan Kualitas Sekitar Tapak.....	53
3.2.3	Orientasi Matahari.....	55
3.2.4	Araha Angin.....	56
3.2.5	Aksesibilitas	57
3.2.6	Kebisingan dan Vegetasi.....	58
3.2.7	View Keluar Tapak	60
3.2.8	View Kedalam Tapak.....	61
3.3	Program Ruang	62
3.3.1	Pengguna Apartemen	63
3.3.2	Struktur Organisasi	63
3.3.3	Alur Kegiatan Makro	64
3.3.4	Alur Kegiatan Mikro	65
3.3.5	Besaran Ruang	70
3.3.6	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	77
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....		78
4.1	Elaborasi Tema	78
4.2	Konsep Arsitektural	82

4.2.1	Zonning Tapak	82
4.2.2	Zonasi Bangunan.....	85
4.2.3	Sirkulasi dan Aksesibilitas	85
4.2.4	Gubahan Massa	87
4.2.5	Pengolahan Fasad Utama	87
4.3	Konsep Struktur	87
4.3.1	Grid Struktur	87
4.3.2	Kolom Beton Bertulang	88
4.3.3	Balok Beton Bertulang.....	88
4.3.4	Pondasi	89
4.4	Konsep Utilitas	89
4.4.1	Air Bersih.....	89
4.4.2	Air Kotor dan Hujan	92
4.4.3	Elektrikal	96
4.4.4	Kebakaran	97
4.4.5	Pengkondisian Udara	100
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....		103
5.1	Rancangan Arsitektur	103
5.1.1	Zoning Dalam Tapak	103
5.1.2	Zoning Dalam Bangunan	104
5.1.3	Fasad Bangunan	105
5.1.4	Interior Bangunan	108
5.1.5	Eksterior Bangunan.....	111
5.2	Estimasi Harga Bangunan.....	111
5.2.1	Estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB)	111
5.3	Rancangan Arsitektural.....	111
5.4	Metoda Membangun	111
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	113
5.4.2	Pekerjaan Sub – Struktur.....	114
5.4.3	Pekerjaan Up – Struktur	115
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	116
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	116
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	116

5.4.7 Pekerjaan Lansekap.....	116
5.5 Kesimpulan	116
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	

