

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Tema Perancangan	14
1.3 Definisi Fungsi.....	15
1.4 Tujuan Proyek.....	16
1.5 Misi Proyek.....	17
1.6 Identifikasi Masalah.....	17
1.7 Deskripsi Proyek.....	19
1.8 Ruang Lingkup Proyek	20
1.9 Metoda Pendekatan.....	20
1.10 Skema Pemikiran	21
1.11 Sistematika Penulisan	23
BAB 2 TINJAUAN TEORI	
2.1 Tinjauan Teori.....	25
2.1.1 Deskripsi Umum Perancangan.....	25
2.1.2 Deskripsi Ruang Komunal	25
2.1.3 Deskripsi Apartemen.....	28
2.1.4 Deskripsi Bangunan Bentang Lebar.....	29
2.1.5 Deskripsi Gedung Olahraga.....	30
2.1.6 Klasifikasi Apartemen.....	31
2.1.7 Ciri-ciri Ruang Publik.....	36

2.1.8	Fasilitas dan Kebutuhan Ruang Apartemen.....	36
2.1.9	Fasilitas dan Kebutuhan Ruang Gedung Olahraga.....	37
2.2	Studi Banding	37

BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN

3.1	Studi Kelayakan	42
3.1.1	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kec. Cibeunying Kidul.....	42
3.1.2	Proyeksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kota Bandung.....	43
3.1.3	Proyeksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kec. Cibeunying Kidul	43
3.1.4	Indeks Permintaan Properti Komersial	45
3.1.5	Preferensi Terhadap Pemilihan Apartemen	46
3.1.6	Kompetitor	47
3.1.7	Kesimpulan Jumlah Kamar.....	47
3.2	Program Ruang	49
3.2.1	Stuktur Organisasi.....	49
3.2.2	Alur Aktivitas Makro	50
3.2.3	Analisa Kebutuhan Ruang	50
3.3	Studi Besaran Ruang.....	52
3.3.1	Hunian	52
3.3.2	Publik dan Fasilitas Pendukung	52
3.3.3	Pengelola.....	53
3.3.4	Servis dan Utilitas	53
3.3.5	Kesimpulan	54
3.4	Analisis Tapak	54
3.4.1	Tata Guna Lahan.....	54
3.4.2	Orientasi Bangunan.....	55
3.4.3	Sirkulasi Kendaraan	56
3.4.4	Bukaan dan Fasad	56
3.4.5	Pencapaian Aksesibilitas.....	58
3.4.6	Vegetasi.....	59
3.4.7	Drainase dan Jaringan	60

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

4.1	Elaborasi Tema	62
4.2	Konsep Perancangan.....	62
4.2.1	Orientasi Bangunan.....	62
4.2.2	Analisa Zoning Tapak.....	63
4.2.3	Pencapaian	63
4.2.4	Sirkulasi	64
4.2.5	Bukaan	65
4.2.6	Fasad	66
4.2.7	Sistem Struktur.....	67
4.2.8	Modul Struktur.....	70
4.2.9	Perhitungan kolom dan Balok	71
4.3	Konsep Utilitas	71
4.3.1	Utilitas Air Bersih dan Jaringan Kebakaran	71
4.3.2	Utilitas Air Kotor dan Air Bekas	72
4.3.3	Utilitas Air Hujan	74
4.3.4	Utilitas Jaringan Listrik.....	75
4.3.5	Utilitas Jaringan Telekomunikasi dan Tata Suara.....	77
4.3.6	Utilitas Sampah.....	79
4.3.7	Utilitas Penangkal Petir.....	79

BAB 5 HASIL PERANCANGAN

5.1	Rancangan Arsitektur	82
5.1.1	Block Plan	82
5.1.2	Sirkulasi pada Tapak.....	83
5.1.3	Sirkulasi Dalam Bangunan.....	83
5.1.4	Fasad Bangunan	87
5.1.5	Interior Bangunan	93
5.1.6	Ekterior Bangunan	94
5.2	Metoda Membangun	96
5.2.1	Tahap Persiapan	96
5.2.2	Pekerjaan <i>Sub Structure</i>	97

5.2.3 Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	97
5.2.4 Pekerjaan Dinding, Pintu, Jendela, dan Tangga.....	98
5.2.5 Pekerjaan MEP.....	98
5.2.6 Pekerjaan Plafond	98
5.2.7 Pekerjaan <i>Finishing</i>	99
5.2.8 Pekerjaan Lansekap.....	99
5.2.9 Pekerjaan <i>Commisioning Test</i>	99
5.2.10 Pekerjaan Operasional Bangunan	99
5.3 Kesimpulan	99
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	

