

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Judul Proyek.....	2
1.2 Tema Perancangan	2
1.4 Visi, Misi, dan Tujuan Proyek.....	4
1.5 Aspek Permasalahan.....	5
1.5.1. Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5.2. Aspek Arsitekural.....	5
1.5.3. Aspek Struktural.....	5
1.6 Deskripsi Proyek	6
1.7 Skema Pemikiran.....	7
1.8 Sistematika Pembahasan	7
BAB 2 : PEMAHAMAN PROYEK DAN STUDI BANDING	
2.1 Pemahaman Proyek	9
2.1.1 Karakteristik Proyek.....	9
2.1.2 Fasilitas Kelas Hotel Bintang Empat	12
2.1.3 Aktivitas pada Bangunan	13
2.2 Studi Banding	14
2.2.1 Jakarta Hotel and Spa Yogyakarta	14
2.2.2 BVLGARI Resort Bali.....	15
BAB 3 : PROGRAM RUANG DAN ANALISIS	
3.1 Program Ruang.....	17
3.1.1. Struktur Organisasi.....	17

3.1.2.	<i>Flow Activity</i> Mikro	18
3.1.3.	Flow Activity Makro	23
3.1.4.	Studi Literatur	23
3.1.5.	Studi Kelayakan	28
3.1.6.	Besaran Ruang	34
3.2	Analisis Tapak	39
3.2.1.	Deskripsi Tapak dan Lokasi Tapak	39
3.2.2.	Regulasi pada Tapak	40
3.2.3.	Analisi Sikap terhadap Arah datang Cahaya Matahari	43
3.2.4.	Analisi Potensi <i>View</i>	44
3.2.5.	Analisi Potensi Arah Angin	45
3.2.6.	Analisi Sirkulasi	46
3.2.7.	Analisi Arah Drainase	48
3.2.8.	Analisi Kebisingan	48

BAB 4 : KONSEP RANCANGAN

4.1	Tema Bangunan	50
4.2	Zoning Pada Tapak	51
4.3	Konsep Aksis	51
4.4	Konsep Fasad	52
4.5	Konsep Fisbang	52
4.6	Konsep Struktur	53
4.7	Konsep Utilitas	53
4.7.1.	Air Bersih	53
4.7.2.	Air Kotor	54
4.7.3.	Kebakaran	55
4.7.4.	<i>Lift</i>	55
4.7.5.	Listrik	56
4.7.6.	Penangkal Petir	57
4.7.7.	Pengondisian Udara	57
4.7.8.	Telepon	58

4.7.9. Tata suara	59
BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN	
5.1 Rancangan Arsitektur	60
5.1.1 Zoning pada Tapak.....	60
5.1.2 Sirkulasi dan Parkir Kendaraan.....	60
5.1.3 Sirkulasi Pejalan kaki	61
5.1.4 Rancangan Landscape	62
5.1.5 Rancangan Fisbang	62
5.2 Estimasi Rencana Biaya Bangunan.....	64
5.3 Analisis BEP (Break Event Point).....	66
5.3.1 Perhitungan Harga dari Jumlah kamar	66
5.3.2 Perhitungan Pendapatan /tahun	66
5.3.3 Metode Membangun	69
5.4.1 Sub Structure	69
5.4.2 Upper Structure	70
5.4.3 Pekerjaan Arsitektural	70
DAFTAR PUSTAKA	xi
LAMPIRAN	