

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Definisi Fungsi .....	3
1.3.1 <i>What</i> .....	6
1.3.2 <i>Who</i> .....	6
1.3.3 <i>Where</i> .....	6
1.3.4 <i>When</i> .....	6
1.3.5 <i>Why</i> .....	6
1.3.6 <i>How</i> .....	6
1.4 Tema Perancangan.....	4
1.5 Tujuan Proyek .....	4
1.6 Deskripsi Proyek .....	5
1.7 Data Proyek .....	5
1.8 Identifikasi Masalah .....	6
1.8.1 Aspek Perancangan .....	6
1.8.2 Aspek Bangunan.....	6
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	6
1.9 Metode Pendekatan Perancangan .....	7
1.10 Skema Pemikiran.....	8
1.11 Sistematika Pembahasan .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	10

2.1 Tinjauan Teori .....	10
2.1.1 Definisi Hotel .....	10
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	10
2.1.3 Jenis Hotel .....	12
2.1.4 Aktivitas di dalam Bangunan Hotel .....	13
2.2 Studi Banding .....	14
2.2.1 Ark Hotel.....	14
2.2.2 Baku Flame Tower .....	15
2.2.3 Hotel Mercure Pantai Indah Kapuk.....	17
<b>BAB 3 : ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....</b>	<b>18</b>
3.1 Analisis Tapak.....	18
3.1.1 Deskripsi Lokasi.....	18
3.1.2 Data Proyek .....	18
3.1.3 Tata Guna Lahan Sekitar .....	19
3.1.4 Kualitas Arsitektural di sekitar Site.....	20
3.1.5 Tipologi Bangunan Sekitar.....	21
3.1.6 Aksesibilitas Menuju Site.....	22
3.1.7 Aksesibilitas Sekitar <i>Site</i> .....	25
3.1.8 <i>View</i> ke Luar <i>Site</i> .....	26
3.1.9 <i>View</i> ke Dalam <i>Site</i> .....	28
3.1.10 Orientasi Matahari di Sekitar <i>Site</i> .....	29
3.1.11 Kebisingan.....	31
3.1.12 Vegetasi .....	32
3.1.13 Arah Angin .....	33
3.2 Program Perancangan.....	34
3.2.1 Struktur Organisasi.....	34
3.2.2 Studi Aktivitas.....	35
3.2.3 Besaran Ruang.....	43
3.2.4 Studi Kedekatan Ruang .....	50
3.2.5 Organisasi Ruang Hotel.....	50

<b>BAB 4</b>	<b>: KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>53</b>
	4.1 Elaborasi Tema .....	53
	4.2 Konsep Perancangan .....	53
	4.2.1 Konsep Zoning <i>Site</i> .....	53
	4.2.2 Konsep Gubahan Massa .....	54
	4.2.3 Konsep Struktur.....	54
	4.2.4 Konsep Utilitas .....	56
<b>BAB 5</b>	<b>: HASIL RANCANGAN BANGUNAN.....</b>	<b>65</b>
	5.1 Rancangan Arsitektur .....	65
	5.1.1 Zoning dalam Tapak.....	65
	5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	66
	5.1.3 Zoning dalam Bangunan .....	66
	5.1.4 Fasad Bangunan .....	69
	5.1.5 Penerapan Desain Transparan pada Fasad Bangunan ....	72
	5.2 Estimasi Anggaran Bangunan .....	75
	5.2.1 Harga Tanah .....	75
	5.2.2 Harga Fisik Bangunan .....	75
	5.2.3 Total Perkiraan Biaya .....	75
	5.3 <i>Break Event Point</i> .....	76
	5.3.1 Prakiraan Biaya Modal .....	76
	5.3.2 Analisis Profitabilitas .....	76
	5.3.3 Prakiraan Biaya Operasional .....	78
	5.3.4 Analisis <i>Break Event Point</i> .....	78
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	