

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.3.1 Pengertian Tema .....	4
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	5
1.4 Identifikasi Masalah .....	5
1.4.1 Aspek Perancangan .....	5
1.4.2 Aspek Bangunan .....	6
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan.....	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.6 Metode Perancangan .....	6
1.7 Skema Pemikiran .....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Apartemen .....	10
2.1.2 Fungsi Apartemen .....	11
2.1.3 Klasifikasi Apartemen.....	11
2.1.4 Sistematika Kepemilikan, Pelayanan & Pengelolaan .....	24
2.1.5 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	27
2.1.6 Karakteristik Apartemen .....	28
2.1.7 Kelebihan dan Kekurangan Apartemen .....	29

2.1.8 Fasilitas Standar pada Apartemen Berdasarkan Kelasnya .....	32
2.1.9 Peraturan Tinggal di Apartemen .....	33
2.2 Studi Banding.....	34
2.2.1 Student Castle Apartment, Yogyakarta.....	34
2.2.2 Taman Melati Sinduadi, Yogyakarta .....	38
2.2.3 BIG's Miami Produce <i>Center</i> Revealed Atop Thin Stilts .....	49
2.2.4 BIG's King Street West Condo Community Approved for Development in Toronto .....	51
<b>BAB III : METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>54</b>
3.1 Studi Kelayakan.....	54
3.1.1 Analisa Proyeksi Kenaikan Jumlah Penduduk Kota Bandung.....	54
3.1.2 Analisa Kompetitor .....	56
3.1.3 Analisa Perhitungan Terhadap Proyek .....	57
3.1.4 Kesimpulan Data .....	60
3.1.5 Kaitan Data Dan Kasus Proyek .....	60
3.1.6 TOR Proyek Tugas .....	61
3.1.7 Perhitungan Sesuai TOR .....	61
3.2 Program Ruang .....	63
3.2.1 Studi Pengguna Apartemen .....	63
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Makro.....	65
3.2.3 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Mikro .....	66
3.2.4 Studi Besaran Ruang .....	70
3.3 Analisis Tapak .....	72
3.3.1 Deskripsi Lokasi.....	72
3.3.2 Data Proyek .....	73
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar .....	74
3.3.4 Orientasi Matahari dan Arah Angin .....	75
3.3.5 Drainase dan Kontur.....	77
3.3.6 Jaringan Utilitas.....	79
3.3.7 Vegetasi dan Kebisingan .....	80
3.3.8 Aksesibilitas .....	82
3.3.9 View ke Dalam dan ke Luar Site.....	84
<b>BAB IV : KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>86</b>
4.1 Elaborasi Tema .....	86