

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Skema Pemikiran	8
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.2 Definisi Bangunan Gedung.....	10
2.2.1 Definisi Bangunan Gedung Negara	10
2.2.2 Aktifitas yang terjadi pada bangunan.....	10
2.2.3 Fasilitas Kantor Negara.....	11
2.2.4 Standar Luas Bangunan Negara	13
2.2.5 Spesifikasi Bangunan Kantor Negara	13
2.3 Studi Banding	16

2.3.1	<i>Ministry of Social Development Headquarters</i>	16
2.3.2	Malleco Government.....	17
2.3.3	<i>Ministry of Housing and Urban Development Building</i>	18
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	20
3.1	Analisis tapak.....	20
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	20
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	21
3.1.3	Aksesibilitas Kawasan	22
3.1.4	Aksesibilitas pada Site	22
3.1.5	Kebisingan dan Vegetasi.....	24
3.1.6	Drainase dan Utilitas	25
3.1.7	View keluar dan kedalam Tapak.....	26
3.2	Program Perancangan	27
3.2.1	Struktur Organisasi BAPPEDA	27
3.2.2	Studi Kelayakan	28
3.2.3	Alur Aktifitas Makro.....	30
3.2.4	Besaran Ruang	31
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH	35
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	36
4.1	Elaborasi Tema	36
4.2	Konsep Arsitektural	37
4.2.1	Zonasi Tapak.....	37
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak.....	37
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	38
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad	39
4.3	Konsep Struktur	40
4.3.1	Pembebanan	40
4.3.2	Grid struktur.....	41
4.3.3	Pondasi	43
4.3.4	Kolom dan balok.....	43
4.3.5	Plat Lantai	44
4.4	Konsep Utilitas	44
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan	44

4.4.2	Utilitas Air Kotor	46
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	46
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik dan Tata Suara	47
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	48
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	49
5.1	Rancangan Arsitektural.....	49
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak	49
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	49
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	50
5.1.4	Fasad Bangunan	53
5.1.5	Interior Bangunan	54
5.1.1	Rancangan Struktural	54
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan.....	56
5.2.1	Harga Tanah	56
5.2.2	Harga Fisik bangunan	56
5.2.3	Total Perkiraan Biaya.....	56
5.3	Metoda Membangun	56
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	56
5.3.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Kantor BAPPEDA Jabar ..	58
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Ruang dalam dan fasad <i>Ministry of Social</i>	16
Gambar 2.2 Denah dan Potongan <i>Ministry of Social Development</i>	17
Gambar 2.3 Perspektif <i>Malleco Government</i>	17
Gambar 2.4 Koridor <i>Malleco Government</i>	18
Gambar 2.5 Tampak muka <i>Ministry of Housing and Urban Development</i>	18
Gambar 2.6 Ruang dalam <i>Ministry of Housing and Urban Development</i>	19
Gambar 3.1 Lokasi Tapak Kantor BAPPEDA	20
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan	21
Gambar 3.3 Aksesibilitas kawasan	22
Gambar 3.4 Aksesibilitas menuju tapak.....	22
Gambar 3.5 Orientasi matahari	23
Gambar 3.6 Arah angin dan vegetasi pada tapak.....	24
Gambar 3.7 Drainase pada tapak	25
Gambar 3.8 <i>View</i> ke luar tapak	26
Gambar 3.9 <i>View</i> ke dalam tapak.....	26
Gambar 4.1 Elaborasi tema.....	36
Gambar 4.2 Zonasi tapak	37
Gambar 4.3 Alur sirkulasi.....	38
Gambar 4.4 Transformasi bentuk.....	39
Gambar 4.5 Fasad bangunan BAPPEDA Jabar	39
Gambar 4.6 <i>Axonometri</i> struktur kantor BAPPEDA Jabar.....	40
Gambar 4.7 Pembebanan pada bangunan	41
Gambar 4.8 <i>Grid</i> struktur pada basemen	42
Gambar 4.9 <i>Grid</i> struktur pada ruang kantor	43
Gambar 4.10 Distribusi air bersih pada bangunan	45
Gambar 4.11 Utilitas air hujan pada bangunan.....	46
Gambar 4.12 Distribusi air kotor pada bangunan	47
Gambar 4.13 Distribusi Kebakaran pada bangunan.....	55

Gambar 4.14 Ketinggian Penangkal Petir	48
Gambar 5.1 Sirkulasi tapak hasil rancangan	49
Gambar 5.2 Sirkulasi Tapak hasil rancangan.....	50
Gambar 5.3 Zonasi pada basemen	51
Gambar 5.4 Zonasi pada Lantai 1	51
Gambar 5.5 Zonasi pada Lantai 2	52
Gambar 5.6 Zonasi pada Lantai 3	52
Gambar 5.7 Tampak depan bangunan	53
Gambar 5.8 Perspektif Eksterior	53
Gambar 5.9 <i>Innercourt</i> dan <i>Lobby</i>	54
Gambar 5.10 Isometri struktur Kantor BAPPEDA	55



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Standar Luas Ruang Kerja Kantor Pemerintahan	13
Tabel 2.2 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	14
Tabel 2.3 Persyaratan Bahan Bangunan.....	14
Tabel 2.4 Persyaratan Struktur Bangunan.....	15
Tabel 2.5 Persyaratan Utilitas dan Pra Sarana	16
Tabel 3.1 Data Jumlah Pegawai Kantor BAPPEDA.....	29
Tabel 3.2 Data Jumlah Pengguna Sidang Pleno.....	29
Tabel 3.3 Besaran Ruang Kantor BAPPEDA Jabar 1	31
Tabel 3.4 Besaran Ruang Kantor BAPPEDA Jabar 2.....	32
Tabel 3.5 Besaran Ruang Kantor BAPPEDA Jabar 3.....	33
Tabel 3.6 Besaran Ruang Kantor BAPPEDA Jabar 4.....	34



DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 1.1 Tema Perancangan	4
Bagan 1.2 Skema Pemikiran	8
Bagan 3.1 Struktur Organisasi BAPPEDA Jabar	28
Bagan 3.2 Alur Aktifitas Makro	30

