

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Judul .....	2
1.1.3 Latar belakang pemilihan Lokasi .....	3
1.1.4 Judul Proyek .....	3
1.2 Tema Perancangan .....	4
1.2.1 Pengertian Tema .....	4
1.2.2 Faktor pemilihan tema .....	5
1.2.3 Latar Belakang Pemilihan Tema .....	6
1.3 Identifikasi Masalah .....	6
1.3.1 Aspek Perancangan .....	6
1.3.2 Aspek Bangunan .....	6
1.3.3 Aspek Struktural .....	7
1.3.4 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	7
1.4 Tujuan Proyek .....	7
1.5 Metoda Perancangan .....	8
1.6 Sistematika Penulisan .....	9
1.7 Sistematika Pembahasan .....	10
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	11
2.1 Tinjauan Umum .....	11
2.1.1 Definisi Dinas Kesehatan .....	11
2.1.2 Pengertian Bangunan Gedung .....	12
2.1.3 Pengertian Bangunan Gedung Negara .....	12
2.1.4 Klasifikasi Berdasarkan Tingkat Kompleksitas .....	12
2.1.5 Penataan Sarana dan Prasarana Kerja .....	13

2.1.6	Fungsi dan Tujuan Dinas Kesehatan.....	13
2.1.7	Standarisasi Sarana dan Prasarana Dinas Kesehatan.....	14
2.2	Tinjauan Khusus.....	16
2.2.1	Deskripsi Proyek .....	16
2.2.2	Tinjauan Lokasi .....	16
2.3	Studi Banding.....	17
2.3.1	<i>Gallery Schmidt Hammer Lassen</i> .....	17
2.3.2	Grand Central Bandung .....	20
2.3.3	Pusdai Bandung .....	20
2.3.4	Studi Banding Berdasarkan Fungsi.....	21
<b>BAB 3</b>	<b>PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK .....</b>	<b>22</b>
3.1	Studi Kelayakan .....	22
3.1.1	Analisa Teknis .....	22
3.1.2	Kondisi Ekisting Dinas Kesehatan Kota Bandung.....	28
3.1.3	Kondisi Ekisting Palang Merah Indonesia (PMI) Kota Bandung..	29
3.1.4	<i>Guideline</i> Palang Merah Indonesia .....	35
3.2	Program Ruang .....	40
3.2.1	Studi Pengguna Dinas Kesehatan .....	40
3.2.2	Studi Pengguna Dinas Kesehatan .....	42
3.2.3	Program Ruang Mikro .....	44
3.2.4	Studi Besaran Ruang .....	49
3.3	Analisis Tapak.....	55
3.3.1	Deskripsi Proyek .....	55
3.3.2	Data Proyek .....	56
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar .....	57
3.3.4	Radius Bangunan Sekitar.....	58
3.3.5	Orientasi Matahari .....	60
3.3.6	Arah Angin .....	61
3.3.7	Aksesibilitas Menuju Site .....	62
3.3.8	Drainase.....	63
3.3.9	Kebisingan dan Vegetasi .....	64
3.3.10	Jaringan Utilitas.....	66
3.3.11	View .....	67
3.4	View Pada Site .....	68
3.4.1	View Keluar Site .....	68
3.4.2	View Kedalam Site .....	69

<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....	71
4.1 Elaborasi Tema .....	71
4.2 Konsep Perancangan .....	72
4.2.1 Konsep Zonasi Tapak .....	72
4.2.2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi Pada Tapak .....	72
4.2.3 Konsep Gubahan Massa .....	73
4.3 Konsep Arsitektural.....	74
4.4 Konsep Pengolahan Fasad.....	74
4.5 Konsep Struktur .....	75
4.5.1 Sistem Struktur .....	75
4.5.2 Kolom Struktur .....	76
4.5.3 Balok .....	76
4.5.4 Tangga.....	77
4.5.5 Pondasi .....	77
4.6 Konsep Utilitas.....	77
4.6.1 Utilitas Air Bersih.....	78
4.6.2 Utilitas Air Kotor.....	79
4.6.3 Utilitas Air Hujan .....	80
4.6.4 Utilitas Jaringan Listrik .....	80
4.6.5 Utilitas Pengkondisian Udara .....	81
4.6.6 Utilitas Penangkal Petir .....	82
4.6.7 Utilitas Distribusi Sampah.....	82
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN</b> .....	83
5.1 Rancangan Arsitektur .....	83
5.1.1 Zonning dalam Tapak.....	83
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	84
5.1.3 Zoning Dalam Bangunan .....	84
5.1.4 Fasad Bangunan.....	87
5.1.5 Interior Bangunan .....	90
5.1.6 Eksterior Bangunan .....	91
5.2 Rancangan Struktural .....	93
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan .....	94
5.3.1 Harga Tanah .....	95
5.3.2 Harga Fisik Bangunan .....	95
5.3.3 Total Perkiraan Biaya .....	95
5.4 Metoda Membangun .....	95

5.4.1 Pekerjaan Persiapan .....	95
5.4.2 Pekerjaan Konstruksi Bangunan Kantor .....	97
5.5 Simpulan .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>100</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

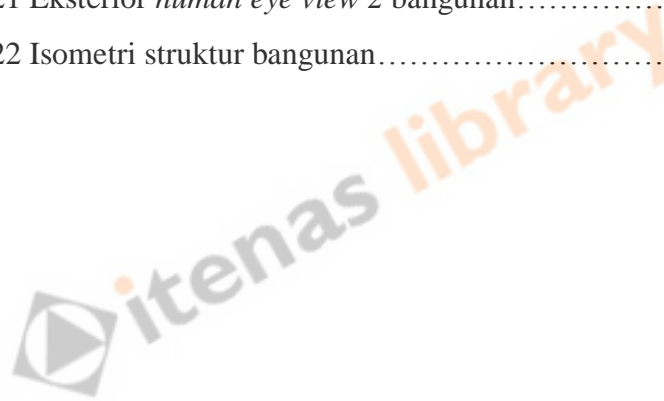
Halaman

Gambar 1.1 Skema pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Lokasi tapak .....	17
Gambar 2.2 Perspektif <i>Schmidt Hammer Lassen</i> .....	18
Gambar 2.3 Tampak <i>Schmidt Hammer Lassen</i> .....	18
Gambar 2.4 Potongan <i>Schmidt Hammer Lassen</i> .....	18
Gambar 2.5 Perspektif <i>Schmidt Hammer Lassen</i> .....	19
Gambar 2.6 Blockplan dan Siteplan <i>Schmidt Hammer Lassen</i> .....	19
Gambar 2.7 Perspektif <i>Grand Central Bandung</i> .....	20
Gambar 2.8 Perspektif Masjid Pusdai Bandung.....	20
Gambar 2.9 <i>View</i> utara Bangunan Kantor Gubernur Jawa Barat.....	21
Gambar 2.10 <i>View</i> utara Bangunan Kantor Gubernur Jawa Barat.....	21
Gambar 3.1 Denah Dinas Kesehatan Kota Bandung.....	28
Gambar 3.2 Situasi Dinas Kesehatan Kota Bandung.....	29
Gambar 3.3 Denah Kantor Palang Merah Indonesia Kota Bandung.....	30
Gambar 3.4 Situasi Kantor Palang Merah Indonesia Kota Bandung.....	30
Gambar 3.5 Data Pendonor Menurut Usia Tahun 2016.....	32
Gambar 3.6 Data Pendonor Menurut Usia Tahun 2017.....	33
Gambar 3.7 Data Stok Darah di PMI – Kota Bandung Tahun 2013.....	33
Gambar 3.8 Data Stok Darah di PMI – Kota Bandung Tahun 2014.....	34
Gambar 3.9 Data Stok Darah di PMI – Kota Bandung Tahun 2016.....	34
Gambar 3.10 <i>Flow</i> Darah.....	37
Gambar 3.11 <i>Flow Activity</i> pada bangunan Palang Merah Indonesia.....	37
Gambar 3.12 <i>Flow Activity</i> Proses dan Distribusi Darah.....	38
Gambar 3.13 Perencanaan hubungan antar ruang <i>Laboratorium</i> .....	38
Gambar 3.14 Hubungan dalam ruang <i>Laboratorium</i> .....	39
Gambar 3.15 Hubungan dalam ruang <i>Laboratorium</i> .....	39
Gambar 3.16 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan.....	41
Gambar 3.17 Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia.....	43

Gambar 3.18 Struktur Organisasi Markas Palang Merah Indonesia.....	43
Gambar 3.19 Struktur Organisasi Unit Transfusi Darah PMI.....	44
Gambar 3.20 Program ruang mikro Kepala Dinas Kesehatan.....	44
Gambar 3.21 Program ruang Sekertaris Dinas Kesehatan.....	45
Gambar 3.22 Program ruang mikro Kepala Bidang.....	45
Gambar 3.23 Program ruang mikro Seksi Bidang dan Staff.....	45
Gambar 3.24 Program ruang mikro Pegawai Sub. Bidang dan Staff.....	45
Gambar 3.25 Program ruang mikro Jabatan Fungsional dan Staff.....	45
Gambar 3.26 Program ruang mikro Staff Hubungan Masyarakat.....	45
Gambar 3.27 Program ruang mikro Staff Informasi Publik.....	46
Gambar 3.28 Program ruang mikro <i>Office Boy</i> .....	46
Gambar 3.29 Program ruang mikro <i>Cleaning Service</i> .....	46
Gambar 3.30 Program ruang mikro <i>Staff Security</i> .....	47
Gambar 3.31 Program ruang mikro Pengunjung Kantor.....	47
Gambar 3.32 Program ruang mikro Staff Teknisi dan Service.....	47
Gambar 3.33 Program ruang mikro Kepala PMI.....	47
Gambar 3.34 Program ruang mikro Sekretariat Bidang Administrasi.....	48
Gambar 3.35 Program ruang mikro Sekretariat Bidang Pelayanan.....	48
Gambar 3.36 Program ruang mikro Staff Pelayanan Dokter (Dokter).....	48
Gambar 3.37 Program ruang mikro Staff Pelayanan Darah (Dokter Lab.).....	48
Gambar 3.38 Program ruang mikro Staff Pengemudi Kendaraan PMI.....	49
Gambar 3.39 Program ruang mikro Staff <i>Cleaning Service</i> PMI.....	49
Gambar 3.40 Program ruang mikro Staff Pegawai PMI.....	49
Gambar 3.41 Lokasi Tapak.....	56
Gambar 3.42 Tata guna lahan sekitar.....	57
Gambar 3.43 Radius bangunan sekitar.....	58
Gambar 3.44 Bangunan sekitar.....	59
Gambar 3.45 Analisis Matahari.....	60
Gambar 3.46 Analisis Arah Angin.....	61
Gambar 3.47 <i>Space in between</i> .....	62
Gambar 3.48 Analisis Aksesibilitas.....	62

Gambar 3.49 Analisis Drainase.....	63
Gambar 3.50 Analisis Kebisingan dan Vegetasi.....	64
Gambar 3.51 Analisis Jaringan Utilitas.....	66
Gambar 3.52 Analisis <i>View</i> .....	67
Gambar 3.53 Analisis <i>View</i> Keluar Site.....	68
Gambar 3.54 Analisis <i>View</i> Kedalam Site.....	69
Gambar 4.1 Konsep Zonasi Tapak.....	72
Gambar 4.2 Konsep sirkulasi dalam tapak.....	73
Gambar 4.3 Konsep gubahan massa.....	73
Gambar 4.4 Konsep Arsitektural.....	74
Gambar 4.5 Konsep Fasad Bangunan Depan.....	74
Gambar 4.6 Konsep Analisa Fasad Bangunan.....	75
Gambar 4.7 Modul struktur Kantor.....	75
Gambar 4.8 Tangga putar <i>custom</i> .....	77
Gambar 4.9 Pondasi tiang pancang.....	77
Gambar 4.10 Skema utilitas distribusi air bersih.....	78
Gambar 4.11 Skema utilitas distribusi air kotor.....	80
Gambar 4.12 Skema utilitas air hujan.....	80
Gambar 4.13 Skema utilitas listrik.....	81
Gambar 4.14 Skema utilitas pengkondisian udara.....	81
Gambar 4.15 Skema utilitas penangkal petir.....	82
Gambar 4.16 Diagram utilitas distribusi sampah.....	82
Gambar 5.1 Zonasi tapak.....	83
Gambar 5.2 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	84
Gambar 5.3 Zoning dalam lantai semi Basement.....	85
Gambar 5.4 Zoning dalam dasar.....	85
Gambar 5.5 Zoning dalam lantai 2.....	86
Gambar 5.6 Zoning dalam lantai 3.....	86
Gambar 5.7 Tampak utara dan selatan Gedung Dinas Kesehatan.....	87
Gambar 5.8 Tampak timur dan barat Gedung Dinas Kesehatan.....	87
Gambar 5.9 Tampak barat dan utara Gedung PMI.....	88

Gambar 5.10 Tampak dan potongan 1 <i>trave</i> Gedung Dinas Kesehatan.....	88
Gambar 5.11 Detail koridor Gedung dinas kesehatan.....	89
Gambar 5.12 Detail tampak 1 <i>trave</i> Gedung PMI.....	89
Gambar 5.13 <i>Interior</i> koridor Gedung Dinas Kesehatan.....	90
Gambar 5.14 <i>Interior</i> ruang kerja Dinas Kesehatan.....	90
Gambar 5.15 <i>Interior</i> R. Rapat dan R.Bersama Gedung Dinas Kesehatan.....	90
Gambar 5.16 <i>Interior</i> masjid dan kantin Gedung Dinas Kesehatan.....	91
Gambar 5.17 <i>Interior void</i> dan <i>lobby</i> Gedung Dinas Kesehatan.....	91
Gambar 5.18 Eksterior <i>bird eye view 1</i> bangunan.....	92
Gambar 5.19 Eksterior <i>bird eye view 2</i> bangunan.....	92
Gambar 5.20 Eksterior <i>human eye view 1</i> bangunan.....	92
Gambar 5.21 Eksterior <i>human eye view 2</i> bangunan.....	93
Gambar 5.22 Isometri struktur bangunan.....	94





## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Persyaratan Bangunan Dinas Kesehatan.....	15
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kelompok Umur....	24
Tabel 3.2 Sarana kesehatan Menurut Kepemilikan Kota Bandung Thn. 2018...24	24
Tabel 3.3 Data Rumah Sakit di Kota Bandung.....	25
Tabel 3.4 Jumlah Posyandu Menurut Strata, Kecamatan dan Puskesmas.....	25
Tabel 3.5 Data Puskesmas Kota Bandung Tahun 2018.....	26
Tabel 3.6 Komposisi Pegawai Dinas Kesehatan Kota Bandung.....	26
Tabel 3.7 Data Pendonor Darah PMI – Kota Bandung.....	30
Tabel 3.8 Studi besaran ruang untuk Dinas Kesehatan.....	50
Tabel 3.9 Studi besaran ruang untuk Dinas Kesehatan.....	51
Tabel 3.10 Studi besaran ruang untuk Dinas Kesehatan.....	52
Tabel 3.11 Studi besaran ruang untuk Palang Merah Indonesia.....	53
Tabel 3.12 Studi besaran ruang untuk Transportasi Luar & Dalam dan Utilitas.....	54
Tabel 3.13 Studi besaran ruang untuk Masjid dan Parkir Kendaraan.....	55
Tabel 3.14 Studi besaran ruang untuk Masjid dan Parkir Kendaraan.....	56
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	71