

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	
LEMBAR PENGESAHAN	
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH	ii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR DIAGRAM	xii
BAB I PENDAHULUAN	2
1.1. Latar Belakang Pengertian Judul dan Tema.....	2
1.2. Definisi fungsi	3
1.3. Latar Belakang Lokasi	5
1.4. Tema Perancangan	6
1.5. Tujuan Proyek	8
1.6. Misi Proyek	8
1.7. Identifikasi Masalah	9
1.7.1. Aspek perancangan	9
1.7.2. Aspek Bangunan	9
1.7.3. Aspek Lingkungan	9
1.7.4. Aspek Struktur	10
1.8. Metoda Pendekatan Perancangan.....	10
1.9. Skema Pemikiran	11
1.10. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1. Tinjauan Umum Hotel.....	13
2.1.1. Pengertian Hotel.....	13
2.1.2. Definisi Tema.....	14

2.2.	Tinjauan Khusus	15
2.2.1.	Deskripsi Proyek	15
2.2.2.	Pemahaman Proyek.....	15
2.2.3.	Aktifitas dan Pengguna Hotel Bintang 4.....	17
2.3.	Tinjauan Tapak.....	19
2.3.1.	Karakter Tapak.....	19
2.3.2.	Potensi Tapak	19
2.4.	Aktifitas	20
2.5.	Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan	20
2.6.	Studi Banding.....	21
2.6.1.	The Garden Of Baan Plai Haad	21
2.6.2.	Soori, Bali	2
2.6.3.	Anantara Puhu Ubud, Bali	21
2.6.4.	Kamandalu Ubu, Bali	22
2.6.5.	Grnad Aston, Ciloto	24
BAB III ANALISA LOKASI PROYEK		29
3.1.	Tinjauan Tapak.....	29
3.2.	Analisa Makro.....	31
3.2.1.	Tata Guna Lahan	31
3.3.	Analisa Mikro	33
3.3.1.	Aksesibilitas	33
3.3.2.	View Keluar Site	34
3.3.3.	View Kedalam Site	35
3.3.4.	Arah Angin dan Cahaya Matahari.....	37
3.3.5.	Kebisingan dan Vegetasi.....	38
3.3.6.	Kontur, Jenis dan Drainase	40
3.3.7.	Jaringan Listrik.....	42
3.4.	Program Ruang	43
3.4.1.	Struktur Organisasi Hotel.....	43
3.5.	Alur Aktifitas	44
3.6.	Kebutuhan Besaran Ruang.....	46
3.7.	Analisa Kelayakan	48
3.7.1.	Ekonomi Kabupaten Bandung Barat.....	48

3.7.2. Data Wisatawan Domestik dan Mancanegara.....	48
3.7.3. Penghuni Kamar Hotel Berbintang	50
3.7.4. Banyak Kamar Yang Dibutuhkan Dalam Satu Tahun	50
3.7.5. Kamar yang Dibutuhkan Pada 2029	51
3.7.6. Perhitungan Tipe Kamar	52
3.7.7. Perhitungan Jumlah Pengelola	54
3.7.8. Data Hotel Di kota Bandung.....	54
BAB IV ELABORASI TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN	56
4.1. Elaborasi Tema.....	56
4.2. Konsep Zoning	56
4.3. Konsep Gubahan Massa	57
4.4. Konsep Sirkulasi	58
4.5. Konsep Struktur	59
4.5.1. Grid Struktur	59
4.5.2. Material Struktur	59
4.5.3. Struktur Atap.....	61
4.6. Konsep Utilitas.....	61
4.6.1. Reservoir	61
4.6.2. Septik Tank	62
4.6.3. Sistem Elektrikal	63
4.6.4. Sistem Kebakaran.....	63
4.6.5. Sistem Telekomunikasi	64
4.6.6. Sistem Tata Suara.....	64
4.6.7. Sistem penangkal Petir.....	64
BAB V RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	65
5.1. Rancangan Arsitektural	65
5.1.1. PenRancangan Tapak	65
5.1.2. Rancangan Ruang Dalam	67
5.1.3. Rancangan Fasad.....	68
5.2. Rancangan struktural.....	70
5.3. Rancangan Utilitas Mekanikal Elektrikal	70
5.4. Metode pelaksanaan Pembangunan	73

5.4.1. Pekerjaan Persiapan	73
5.4.2. Pekerjaan <i>Substructure</i>	76
5.4.3. Pekerjaan <i>Upperstructure</i>	76
5.4.4. Pekerjaan Utilitas	78
5.4.5. Pekerjaan <i>Finishing</i>	79
5.5. Perhitungan Asumsi Rencana Anggaran Biaya	79
5.5.1 Perhitungan Biaya Pembangunan	79
5.5.2 Perhitungan Perkiraan Jumlah Pendapatan	80
5.5.3 Perhitungan perkiraan jumlah Pengeluaran	82
5.5.4 Perhitungan perkiraan jumlah Pendapatan Bersih/Tahun	82
5.5.5 Perhitungan perkiraan Lama Kembali Modal	82
DAFTAR PUSTAKA	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

