

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.3.1 Pengertian Tema.....	5
1.4 Identifikasi Masalah	7
1.4.1 Aspek Perancangan.....	7
1.4.2 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.4.3 Aspek Struktural	7
1.5 Tujuan Proyek	7
1.6 Metoda Perancangan	8
1.7 Skema Pemikiran	9
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Definisi Dinas Kesehatan	11
2.1.2 Pengertian Gedung Negara	12
2.1.3 Klasifikasi Berdasarkan Tingkat Komplksitas	12
2.1.4 Fungsi dan Tujuan Dinas Kesehatan.....	13
2.2 Studi Banding.....	14
2.2.1 Richgreen Building (Keywow Architecture)	14
2.2.2 Bangladesh Office Building (Houth Architecture)	16
2.2.3 Government Building (MOBO Architecture)	17

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	19
3.1	Studi Kelayakan	19
3.2	Program Perencanaan Aktivitas dan Ruang	23
3.2.1	Studi Pengguna Dinas Kesehatan	23
3.2.2	Studi Pengguna PMI	26
3.2.3	<i>Flow Activity & Hubungan Antar Ruang</i>	30
3.2.4	Studi Besaran Ruang	32
3.3	Analisis tapak	38
3.3.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	38
3.3.2	Peruntukan Kawasan	39
3.3.3	Aksesibilitas Menuju Tapak	41
3.3.4	Orientasi Matahari dan <i>Neighborhood</i>	42
3.3.5	Orientasi Arah Angin	43
3.3.6	Kebisingan	45
3.3.7	Vegetasi	47
3.3.8	Drainase	48
3.3.9	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak	50
3.3.10	View keluar dan kedalam Tapak	51
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	53
4.1	Elaborasi Tema	53
4.2	Konsep Perancangan	54
4.2.1	Zonasi Tapak	54
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam Tapak	55
4.2.3	Konsep Gubahan Massa	56
4.2.4	Konsep Arsitektural	57
4.2.5	Konsep Pengolahan Fasad	58
4.3	Konsep Struktur	59
4.3.1	Grid struktur	59
4.3.2	Pondasi	60
4.3.3	Kolom Struktur	60
4.3.4	Balok	61
4.3.5	Plat Lantai	61
4.4	Konsep Utilitas	62
4.4.1	Utilitas Air Bersih	62
4.4.2	Utilitas Air Kotor	63
4.4.3	Utilitas Air Hujan	64

4.4.4	Utilitas Jaringan Listrik	65
4.4.5	Utilitas Pengkondisian Udara	66
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	68
5.1	Rancangan Arsitektural	68
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak.....	68
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	69
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	70
5.1.4	Fasad Bangunan.....	74
5.1.5	Interior Bangunan	75
5.1.6	Eksterior Bangunan	78
5.2	Rancangan Struktural	80
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	81
5.3.1	Harga Tanah	81
5.3.2	Harga Fisik Bangunan	81
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	81
5.4	Metoda Membangun	81
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	82
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Kantor	83
5.5	Simpulan	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Tema Perancangan	5
Gambar 1.2 Prinsip <i>Biophilic Design</i>	6
Gambar 1.3 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Bangunan <i>Richgreen Building</i>	14
Gambar 2.2 Gambar Denah Bangunan	15
Gambar 2.3 Ruang Dalam Bangunan.....	15
Gambar 2.4 Tampak Bangunan <i>Bangladesh Office Building</i>	16
Gambar 2.5 Suasana Luar Bangunan	16
Gambar 2.6 Gambar Denah Bangunan	17
Gambar 2.7 Tampak Luar Bangunan <i>Government Building</i>	17
Gambar 2.8 Suasana Ruang Dalam Dan Luar Bangunan	18
Gambar 3.1 Denah & Kondisi Ekisting Dinas Kesehatan Kota Bandung	20
Gambar 3.2 Denah Bangunan PMI Kota Bandung	21
Gambar 3.3 Kondisi Ekisting PMI Kota Bandung	22
Gambar 3.4 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan Kota Bandung	24
Gambar 3.5 Struktur Organisasi PMI Kota Bandung	27
Gambar 3.6 Struktur Organisasi Markas PMI Kota Bandung	27
Gambar 3.7 Struktur Organisasi Unit Trasfusi Darah PMI Kota Bandung	27
Gambar 3.8 Kebutuhan Ruang Bangunan Dinas Kesehatan & PMI Menurut Zonanya.....	29
Gambar 3.9 Alur aktivitas Kepala Dinas Eselon II.....	30
Gambar 3.10 Alur Aktivitas Sekretaris.....	30
Gambar 3.11 Alur Aktivitas Bid. Kesehatan Masyarakat.....	31
Gambar 3.12 Alur Aktivitas Bid. Pencegahan & Pengendalian Penyakit	31
Gambar 3.13 Alur Aktivitas Bid. Pelayanan Kesehatan	31
Gambar 3.14 Alur Aktivitas Pendorong.....	32
Gambar 3.15 Alur Aktivitas Petugas Rumah Sakit.....	32
Gambar 3.16 Lokasi Perancangan.....	38
Gambar 3.17 Lokasi Tapak Perancangan.....	39

Gambar 3.18 Peruntukan Kawasan Tapak.....	40
Gambar 3.19 Akses Menuju Lokasi Tapak.....	41
Gambar 3.20 Parameter Temperature Kota Bandung Pada Tahun 2018-2019.....	42
Gambar 3.21 Solusi Fasade Dari Sinar Matahari.....	43
Gambar 3.22 Parameter Kecepatan Angin Kota Bandung Pada Tahun 2018-2019	43
Gambar 3.23 Arah Angin Menuju Lokasi <i>Site</i>	44
Gambar 3.24 Potensi Angin Dapat Dimanfaatkan Untuk Bangunan.....	45
Gambar 3.25 Letak Sumber Kebisingan Disekitar Lokasi <i>Site</i>	45
Gambar 3.26 Solusi <i>Buffer</i> Kebisingan Dengan Vegetasi	46
Gambar 3.27 Solusi Desain Penempatan Massa Bangunan.....	46
Gambar 3.28 Kondisi Ekisting Dilokasi <i>Site</i>	47
Gambar 3.29 Solusi Desain Untuk <i>Landscaping</i>	48
Gambar 3.30 Kondisi Drainase Di Lokasi <i>Site</i>	48
Gambar 3.31 Sistem Drainase Yang Digunakan.....	49
Gambar 3.32 Solusi Desain Drainase Untuk Pembuangan Air Bangunan	49
Gambar 3.33 Potensi Arah Akses Menuju Lokasi <i>Site</i>	50
Gambar 3.34 View Kedalam Lokasi <i>Site</i>	51
Gambar 3.35 View Keluar Lokasi <i>Site</i>	52
Gambar 4.1 Konsep Zona Tapak.....	54
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Tapak	55
Gambar 4.3 3 Transformasi Bentuk	56
Gambar 4.4 Konsep Arsitektural.....	57
Gambar 4.5 Konsep Fasad	58
Gambar 4.6 Grid Struktur Basement.....	59
Gambar 4.7 Grid Struktur Ruangan	59
Gambar 4.8 Pondasi Sumuran.....	60
Gambar 4.9 Utilitas Air Bersih	63
Gambar 4.10 Utilitas Air Kotor	64
Gambar 4.11 Utilitas Air Hujan	65
Gambar 4.12 Utilitas Jaringan Listrik.....	65

Gambar 4.13 Utilitas Pengkondisian Udara.....	66
Gambar 5.1 Konsep Zonasi Tapak.....	68
Gambar 5.2 Sirkulasi Didalam Tapak.....	69
Gambar 5.3 Zona Semi Basement.....	70
Gambar 5.4 Zona Lantai 1	71
Gambar 5.5 Zona Lantai 2	72
Gambar 5.6 Zona Lantai 3	73
Gambar 5.7 Konsep Fasad Bangunan	74
Gambar 5.8 Interior <i>Lobby</i> Bangunan.....	75
Gambar 5.9 Interior Ruang Karyawan Bangunan.....	76
Gambar 5.10 Interior Ruang Donor dan Staff.....	77
Gambar 5.11 Perspektif <i>Human Eye</i>	78
Gambar 5.12 Perspektif <i>Bird Eye</i>	78
Gambar 5.13 Suasana Sekitar Bangunan	79
Gambar 5.14 Isometri Struktur	80



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 14 <i>Pattern Of Biophilic Design</i>	6
Tabel 3.1 Besaran Ruang Zona Publik & Semi Publik	33
Tabel 3.2 Besaran Ruang Zona Service	34
Tabel 3.3 Besaran Ruang Zona Privat Dinas Kesehatan.....	35
Tabel 3.4 Besaran Ruang Zona Privat PMI.....	36
Tabel 3.5 Besaran Ruang Utilitas, Parkir Dan Total Luasan.....	37
Tabel 3.6 Parameter Penentuan Lokasi <i>Main Entrance</i>	50
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	53

