

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	2
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	5
1.4.4 Aspek Pengguna.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum .....	6
1.5.2 Tujuan Khusus .....	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran .....	7
1.8 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Dinas Kesehatan.....	10
2.1.2 Definisi Dinas PMI .....	10

2.1.3	Kriteria Standar Proyek.....	10
2.1.4	Definisi Judul .....	11
2.1.5	Definisi Tema.....	12
2.1.6	Kriteria Desain Arsitektur Kontemporer.....	13
2.1.7	Strategi desain Arsitektur Kotemporer .....	13
2.2	Studi Banding .....	14
2.2.1	Gedung Dinas Kesehatan DKI Jakarta.....	14
2.2.2	Peak Office Building / Oliv Architekten Ingenieure .....	15
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>24</b>
3.1	Analisis tapak.....	24
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek .....	24
3.1.2	Aksesibilitas Menuju Tapak.....	26
3.1.3	Orientasi Matahari.....	27
3.1.4	Arah Angin.....	28
3.1.5	Kebisingan .....	28
3.1.6	Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak .....	29
3.1.7	View kedalam dan keluar Tapak.....	30
3.2	Program Perancangan .....	32
3.2.1	Struktur Organisasi Dinkes .....	32
3.2.2	Struktur Organisasi PMI .....	33
3.2.3	Studi Kelayakan .....	34
3.2.4	Alur Aktifitas Makro.....	35
3.2.5	Besaran Ruang .....	52
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>57</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	57
4.2	Konsep Arsitektural .....	58
4.2.1	Zonasi Tapak.....	58
4.2.2	Aksesibilitas dan sirkulasi dalam dan luar Tapak.....	58
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	59
4.2.4	Konsep Pengolahan Fasad .....	60
4.3	Konsep Struktur .....	60
4.3.1	Pembebanan .....	60

4.3.2	Grid struktur .....	61
4.3.3	Pondasi .....	62
4.3.4	Kolom dan balok .....	62
4.3.5	Plat Lantai .....	63
4.3.6	Atap .....	63
4.4	Konsep Utilitas .....	64
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Hujan .....	64
4.4.2	Utilitas Air Kotor .....	66
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	67
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik dan Tata Suara .....	67
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir dan Sampah .....	69
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN</b> .....	<b>71</b>
5.1	Rancangan Arsitektural .....	71
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak .....	71
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	71
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	72
5.1.4	Fasad Bangunan .....	75
5.1.5	Interior Bangunan .....	76
5.2	Rancangan Struktural .....	77
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan .....	78
5.3.1	Harga Tanah .....	78
5.3.2	Harga Fisik bangunan .....	78
5.3.3	Total Perkiraan Biaya .....	79
5.4	Metoda Membangun .....	79
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	79
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Dinas Kesehatan dan PMI .....	81
5.5	Simpulan .....	84
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>85</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Eksterior Dinas Kesehatan DKI Jakarta.....	14
Gambar 2.2 Eksterior Dinas Kesehatan DKI Jakarta.....	14
Gambar 2.3 Kantin dan Masjid Dinas Kesehatan DKI .....	15
Gambar 2.4 Eksterior Peak Office Building .....	15
Gambar 2.5 Fasad, Denah Peak Office .....	17
Gambar 3.1 Gambar Lokasi Site .....	24
Gambar 3.2 Peta Lokasi <i>Site</i> .....	25
Gambar 3.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 2011-2031 .....	25
Gambar 3.4 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 2011-2031 (Rencana Pola Ruang).....	26
Gambar 3.5 Aksesibilitas menuju Tapak .....	26
Gambar 3.6 Orientasi Matahari.....	27
Gambar 3.7 Arah Angin pada Tapak .....	28
Gambar 3.8 Kebisingan pada Tapak .....	29
Gambar 3.9 Aksesibilitas dan Sirkulasi dalam Tapak.....	30
Gambar 3.10 <i>View</i> ke dalam Tapak.....	31
Gambar 3.11 <i>View</i> ke luar Tapak.....	31
Gambar 3.12 Struktur Organisasi Dinas Kesehatan.....	32
Gambar 3.13 Struktur Organisasi PMI.....	33
Gambar 3.14 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	35
Gambar 3.15 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	36
Gambar 3.16 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	37
Gambar 3.17 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	38
Gambar 3.18 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	39
Gambar 3.19 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	40
Gambar 3.20 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	41
Gambar 3.21 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	42

Gambar 3.22 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	43
Gambar 3.23 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	44
Gambar 3.24 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	45
Gambar 3.25 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	46
Gambar 3.26 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	47
Gambar 3.27 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	48
Gambar 3.28 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	49
Gambar 3.29 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	50
Gambar 3.30 Alur Aktivitas Makro Dinas Kesehatan .....	51
Gambar 4.1 Zonasi Tapak.....	58
Gambar 4.2 Alur Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	59
Gambar 4.3 Transformasi Bentuk.....	59
Gambar 4.4 Fasad Bangunan Dinas Kesehatan dan PMI .....	60
Gambar 4.5 Pembebanan pada Bangunan.....	61
Gambar 4.6 Grid Struktur pada Basement .....	62
Gambar 4.7 Grid Struktur pada Kantor.....	62
Gambar 4.8 Struktur Atap dan Skylight.....	64
Gambar 4.9 Distribusi Air Bersih pada Bangunan.....	64
Gambar 4.10 Distribusi Air Hujan pada Bangunan .....	66
Gambar 4.11 Distribusi Air Kotor pada Bangunan.....	66
Gambar 4.12 Skema Distribusi Air untuk Kebakaran .....	67
Gambar 4.13 Skema Distribusi Listrik.....	68
Gambar 4.14 Distribusi Listrik pada Bangunan.....	68
Gambar 4.15 Skema Distribusi Tata Suara .....	68
Gambar 4.16 Skema Distribusi Tata Suara .....	68
Gambar 4.17 Skema Distribusi Penangkal Petir .....	69
Gambar 4.18 Ketinggian Penangkal Petir.....	70
Gambar 4.19 Skema Distribusi Sampah .....	70
Gambar 5.1 Zonasi Tapak Hasil Rancangan.....	71
Gambar 5.2 Sirkulasi Tapak Hasil Rancangan .....	72

Gambar 5.3 Zonasi pada Basement.....	73
Gambar 5.4 Zonasi pada Lantai Dasar.....	73
Gambar 5.5 Zonasi pada Lantai 1 Dinas Kesehatan .....	74
Gambar 5.6 Zonasi pada Lantai 2 Dinas Kesehatan .....	74
Gambar 5.7 Zonasi pada Lantai 3 Dinas Kesehatan .....	75
Gambar 5.8 Tampak Utara dan Barat Dinas Kesehatan .....	75
Gambar 5.9 Perspektif Eksterior.....	76
Gambar 5.10 Detail Arsitektural.....	76
Gambar 5.11 Perspektif Interior.....	76
Gambar 5.12 Interior Lobby, Innercourt.....	77
Gambar 5.13 Isometri Struktur Dinas Kesehatan dan PMI.....	78



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3.1 Studi Kelayakan Dinas Kesehatan dan PMI .....	34
Tabel 3.2 Besaran ruang Dinas Kesehatan dan PMI.....	52
Tabel 3.3 Besaran ruang Dinas Kesehatan dan PMI.....	53
Tabel 3.4 Besaran ruang Dinas Kesehatan dan PMI.....	54
Tabel 3.5 Besaran ruang Dinas Kesehatan dan PMI.....	55
Tabel 3.6 Besaran ruang Dinas Kesehatan dan PMI.....	56
Tabel 4.1 Elaborasi tema.....	57

