

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.3.1 Pengertian Tema .....	4
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	6
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	6
1.4.2 Aspek Bangunan .....	6
1.4.3 Aspek Struktur .....	7
1.4.4 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.6 Visi Proyek .....	7
1.7 Misi Proyek.....	8
1.8 Metoda Perancangan.....	8
1.9 Skema Pemikiran .....	9
1.10 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Definisi Bangunan Gedung Negara .....	11
2.2 Studi Banding .....	12

2.2.1	Menara Mesiniaga.....	12
2.2.2	Solaris.....	14
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>16</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	16
3.1.1	Pendekatan Studi.....	16
3.1.2	Metoda Perancangan.....	16
3.2	Studi Kelayakan.....	16
3.2.1	Kajian BAPPEDA.....	16
3.2.1.1	Visi dan Misi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	17
3.2.1.2	Tugas dan Fungsi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	17
3.2.2	Kajian Kantor.....	20
3.3	Asas Tata Ruang Kantor.....	25
3.4	Sistem Penataan Ruang Kantor.....	26
3.5	Program Ruang .....	27
3.5.1	Struktur Organisasi .....	27
3.5.2	Studi Aktivitas Mikro.....	30
3.5.3	Program Ruang .....	32
3.6	Analisis Tapak .....	38
3.6.1	Deskripsi Lokasi Proyek.....	38
3.6.2	Data Proyek.....	38
3.6.3	Tata Guna Lahan ( <i>Land Use</i> ).....	39
3.6.4	Peruntukan Area Kawasan.....	41
3.6.5	Data Iklim .....	42
3.6.6	Lingkungan Sekitar Site.....	43
3.6.7	Aksesibilitas .....	44
3.6.8	Kebisingan .....	44
3.6.9	Arah Angin.....	45
3.6.10	Arah Angin.....	47
3.6.11	Vegetasi.....	48
3.6.12	View ke Dalam.....	49
3.6.13	View ke Luar.....	50

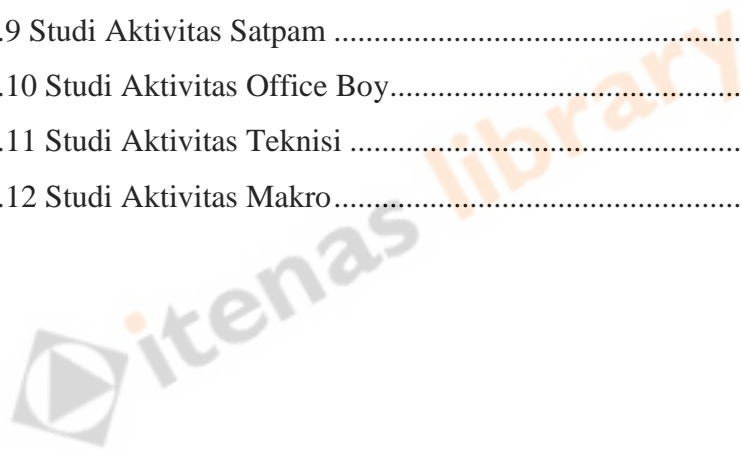
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....	52
4.1 Elaborasi Tema .....	52
4.2 Konsep Perancangan.....	54
4.2.1 Konsep Zonning Tapak.....	54
4.2.2 Konsep Gubahan Massa.....	56
4.2.3 Konsep Desain .....	57
4.2.4 Konsep Fasade .....	59
4.3 Konsep Struktur .....	59
4.3.1 Sistem Struktur.....	59
4.3.2 Modul Struktur.....	61
4.3.3 Pondasi, Kolom dan Balok Struktur .....	61
4.3.4 Kolom dan Balok .....	62
4.3.5 Plat Lantai .....	63
4.4 Konsep Utilitas .....	64
4.4.1 Utilitas Air Bersih .....	64
4.4.2 Utilitas Pengelolaan Air Kotor.....	65
4.4.3 Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	66
4.4.4 Utilitas Sistem Distribusi Elektrikal .....	67
4.4.5 Utilitas Sistem Pengolahan Sampah .....	67
4.4.6 Utilitas Sistem Distribusi Tata Suara .....	68
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN</b> .....	69
5.1 Rancangan Arsitektur .....	69
5.1.1 Zonning Dalam Tapak .....	69
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	69
5.1.3 Zonning Dalam Bangunan .....	70
5.1.4 Fasad Bangunan .....	70
5.1.5 Interior Bangunan .....	71
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	71
5.2 Rancangan Struktural.....	72
5.3 Rencana Anggaran Biaya.....	73
5.4 Metoda Membangun .....	73
5.4.1 Pekerjaan Persiapan .....	74

5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur .....	74
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	75
5.4.4 Pekerjaan Utilitas Bangunan.....	79
5.4.5 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	79
5.5 Simpulan .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	80
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1.1 <i>Concept Map Bioclimatic Architecture</i> .....	5
Bagan 3.1 Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	27
Bagan 3.2 Bidang Sekretariat.....	28
Bagan 3.3 Bidang Sekretariat.....	28
Bagan 3.4 Bidang Riset dan Pengembangan.....	29
Bagan 3.5 Bidang Riset dan Pengembangan.....	29
Bagan 3.6 Bidang Pemerintahan dan Sosial Budaya .....	30
Bagan 3.7 Studi Aktivitas Pengunjung/Tamu Kantor.....	30
Bagan 3.8 Studi Aktivitas Pengunjung/Tamu Kantor.....	31
Bagan 3.9 Studi Aktivitas Satpam .....	31
Bagan 3.10 Studi Aktivitas Office Boy.....	31
Bagan 3.11 Studi Aktivitas Teknisi .....	32
Bagan 3.12 Studi Aktivitas Makro.....	32



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Bangunan Menara Mesiniaga.....	12
Gambar 2.2 Bangunan Menara Mesiniaga.....	13
Gambar 2.3 Bangunan Menara Mesiniaga.....	13
Gambar 2.4 Bangunan Menara Mesiniaga.....	14
Gambar 2.5 Bangunan Menara Mesiniaga.....	14
Gambar 2.6 Bangunan Menara Mesiniaga.....	15
Gambar 2.7 Bangunan Menara Mesiniaga.....	15
Gambar 3.1 Tata Guna Lahan .....	40
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan tahun 2011-2051 dan RPR SCKW Cibeunying ...	41
Gambar 3,3 Peruntukan Lahan disekitar Site.....	41
Gambar 3.4 Peruntukan Lahan disekitar Site.....	42
Gambar 3.5 Lingkungan disekitar Site.....	43
Gambar 3.6 Aksesibilitas .....	44
Gambar 3.7 Aksesibilitas .....	44
Gambar 3.8 Arah Angin.....	45
Gambar 3.9 Arah Angin.....	46
Gambar 3.10 Arah Angin.....	47
Gambar 3.11 Vegetasi.....	49
Gambar 3.12 View ke Dalam.....	49
Gambar 3.13 View ke Dalam.....	50
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	54
Gambar 4.2 Zonning pada Tapak.....	55
Gambar 4.3 Zonning pada Bangunan.....	55
Gambar 4.4 Tranformasi Bentuk.....	56
Gambar 4.5 Konsep Desain Dalam Site.....	56
Gambar 4.6 Alur Aktivitas Dalam Site .....	57
Gambar 4.7 Alur Sirkulasi Matahari dan Angin. ....	57
Gambar 4.8 Alur Sirkulasi Matahari dan Angin. ....	58

Gambar 4.9 Alur Sirkulasi Matahari dan Angin. ....	58
Gambar 4.10 Konsep Fasade. ....	59
Gambar 4.11 Konsep Struktur.....	60
Gambar 4.12 Konsep Struktur.....	60
Gambar 4.13 Modul Kolom .....	61
Gambar 4.14 Pondasi .....	61
Gambar 4.15 Skema Air Bersih .....	65
Gambar 4.16 Skema Air Kotor .....	66
Gambar 4.17 Skema Air Hujan.....	67
Gambar 4.18 Skema Distribusi Elektrikal .....	67
Gambar 4.19 Skema Pengolahan Sampah .....	68
Gambar 4.20 Skema Distribusi Tata Suara .....	68
Gambar 5.1 Zonning Dalam Tapak.....	69
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	70
Gambar 5.3 Zonning Dalam Bangunan .....	70
Gambar 5.4 Fasad Bangunan .....	71
Gambar 5.5 Interior Bangunan.....	71
Gambar 5.6 Eksterior Bangunan .....	72
Gambar 5.7 Rancangan Struktur .....	72

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Tugas dan Fungsi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	18
Tabel 3.2 Ruang Kerja .....	22
Tabel 3.3 Ruang Pendukung .....	24
Tabel 3.4 Asas Tata Ruang Kantor .....	25
Tabel 3.5 Penataan Ruang Kantor.....	26
Tabel 3.6 Program Ruang Lantai 1 .....	34
Tabel 3.7 Program Ruang Lantai 2 .....	35
Tabel 3.8 Program Ruang Lantai Basement dan lantai 3.....	36
Tabel 4.1 Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Kenyamanan Termal.....	52

