

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	2
1.1. Latar Belakang.....	2
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi	3
1.2. Definisi Judul.....	3
1.3. Definisi Fungsi	4
1.4. Tema Perancangan.....	5
1.5. Tujuan Proyek	6
1.6. Visi & Misi Proyek.....	6
1.6.1. Visi	6
1.6.2. Misi	6
1.7. Identifikasi Masalah	6
1.7.1. Aspek Perancangan	6
1.7.2. Aspek Bangunan Fisik	7
1.7.3. Aspek Struktural	7
1.7.4. Aspek Lingkungan dan Tapak	7
1.7.5. Aspek Metoda Membangun	7
1.8. Metoda Pendekatan Perancangan	8
1.9. Skema Pemikiran.....	10
1.10. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1. Karakteristik Proyek.....	13
2.2. Tinjauan Proyek.....	14

2.2.1. Klasifikasi Bangunan Dinas Kesehatan Menurut Kompleksitas	14
2.2.2. Standar Luas Bangunan Dinas Kesehatan.....	14
2.2.3. Spesifikasi Teknis Bangunan	15
2.2.4. Standar Luas Ruang Dinas Kesehatan.....	16
2.2.5. Tabel Literatur.....	17
2.3. Studi Banding	18
2.3.1. <i>Binh Thanh House</i> , Vietnam	18
2.3.2. Student Center Universitas Multimedia Nusantara, Tangerang.....	19
BAB III ANALISA TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	22
3.1. Analisa Tapak	22
3.1.1. Lokasi dan Deskripsi Proyek	22
3.1.2. Peruntukan Kawasan.....	24
3.1.3. Tata Guna Lahan Sekitar.....	24
3.1.4. Aksesibilitas Menuju Tapak.....	26
3.1.5. Kondisi Eksisting diluar Tapak	27
3.1.6. Kondisi Eksisting didalam Tapak	27
3.1.7. <i>View</i> Kedalam Tapak	28
3.1.8. <i>View</i> Keluar Tapak.....	29
3.1.9. Drainase.....	31
3.1.10. Sirkulasi dan Kebisingan	33
3.1.11. Vegetasi.....	34
3.1.12. Arah Matahari dan Angin.....	36
3.1.13. Utilitas	37
3.2. Program Perancangan	39
3.2.1. Struktur Organisasi Dinas Kesehatan Kota Bandung	39
3.2.2. Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia Kota Bandung	39
3.2.3. Analisa Pemakai Dinas Kesehatan Kota Bandung.....	41
3.2.4. Analisa Pemakai PMI Kota Bandung	41

3.2.5. Tugas Pokok dan Fungsi Tiap Jabatan.....	42
3.2.6. Alur Aktivitas Mikro.....	44
3.2.7. Tabel Kebutuhan Ruang dan Zonasi.....	46
3.2.8. Organisasi Ruang.....	46
3.2.9. Tabel Besaran Ruang.....	47
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	50
4.1. Elaborasi Tema.....	50
4.2. Prinsip <i>Passive Design</i> – Arsitektur Bioklimatik.....	50
4.3. Konsep Transformasi Bentuk.....	53
4.4. Konsep Peletakan Massa dan Sirkulasi pada <i>Site</i>	54
4.5. Konsep Arsitektural.....	54
4.5.1. Warna dan Material.....	54
4.5.2. Fasad.....	55
4.6. Konsep Struktural.....	56
4.6.1. Pembebanan.....	56
4.6.2. Modul Perencanaan Struktur.....	57
4.6.3. Pemilihan Pondasi.....	57
4.6.4. Dinding.....	58
4.6.5. Plafond.....	58
4.6.6. Tangga.....	59
4.6.7. Kolom Komposit.....	59
4.6.8. Balok Komposit.....	60
4.6.9. Plat Lantai.....	60
4.7. Konsep Utilitas.....	61
4.7.1. Air Bersih.....	61
4.7.2. Air Kotor.....	62
4.7.3. Air Hujan.....	64
4.7.4. Listrik.....	64
4.7.5. Penangkal Petir.....	64
4.7.6. Telekomunikasi.....	64
4.7.7. Transportasi dalam Bangunan.....	65

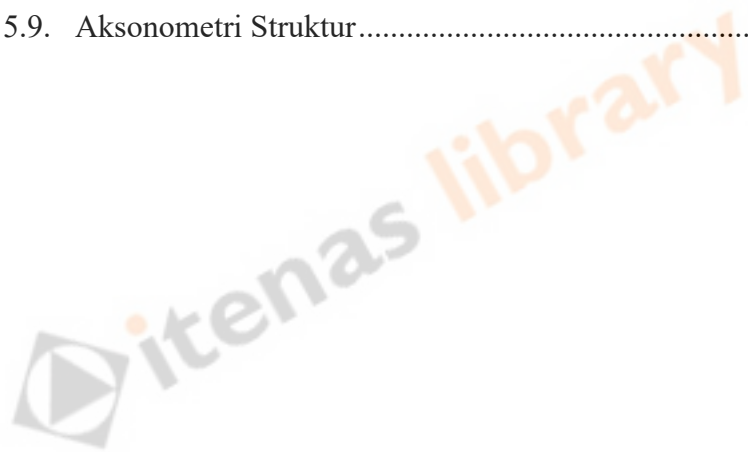
4.7.8. Perhitungan <i>OTTV</i>	65
BAB V HASIL RANCANGAN, RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DAN METODA MEMBANGUN	67
5.1. Rancangan Arsitektural	67
5.1.1. Penerapan Rancangan Terhadap <i>Site Plan</i>	67
5.1.2. Penerapan Rancangan Terhadap Denah.....	68
5.1.3. Penerapan Rancangan Terhadap Fasad.....	70
5.2. Rancangan Struktural	71
5.3. Estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	72
5.3.1. Harga Fisik Bangunan.....	72
5.3.2. Total Perkiraan Bangunan.....	72
5.4. Metoda Membangun.....	73
5.4.1. Pekerjaan Persiapan	73
5.4.2. Pekerjaan Konstruksi	74
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Tampak Bangunan <i>Binh Thanh House</i>	18
Gambar 2.2. Bagian Dalam Bangunan <i>Binh Thanh House</i> (kiri), Olahan Fasad pada Bangunan <i>Binh Thanh House</i> (kanan).....	19
Gambar 2.3. <i>Screen Panel</i> pada <i>Student Center</i> Mahasiswa UMN (kiri), Tampak Keseluruhan (kanan)	20
Gambar 2.4. Bagian Dalam Bangunan <i>Student Center</i> Mahasiswa UMN	20
Gambar 2.5. Cerobong Udara (kiri), <i>Screen Panel</i> <i>Student Center</i> Mahasiswa UMN (kanan)	21
Gambar 3.1. Peta Lokasi Tapak	22
Gambar 3.2. Rencana Tata Guna Lahan Kawasan Sekitar Tapak	24
Gambar 3.3. Tata Guna Lahan Kawasan Sekitar Tapak	24
Gambar 3.4. Aksesibilitas pada Tapak (kiri), Cara Pencapaian (kanan)	26
Gambar 3.5. Kondisi Eksisting Di Luar Tapak.....	27
Gambar 3.6. Kondisi Eksisting Di Dalam Tapak.....	28
Gambar 3.7. Ilustrasi <i>View</i> Ke Dalam Tapak.....	28
Gambar 3.8. Lokasi Penempatan <i>View</i> Ke Luar Tapak	28
Gambar 3.9. <i>View</i> Ke Dalam Tapak.....	29
Gambar 3.10. Ilustrasi <i>View</i> Ke Luar Tapak.....	30
Gambar 3.11. Lokasi Penempatan <i>View</i> Ke Luar Tapak	30
Gambar 3.12. <i>View</i> Ke Luar Tapak.....	30
Gambar 3.13. Ilustrasi Sistem Drainase	31
Gambar 3.14. Lokasi Drainase di Sekitar Tapak	31
Gambar 3.15. Ukuran Drainase pada Tapak (kiri), Solusi Permasalahan (kanan).....	32
Gambar 3.16. Ilustrasi Pohon Sebagai Buffer Kebisingan dan Panas	33
Gambar 3.17. Tingkat Kebisingan pada Tapak.....	33
Gambar 3.18. Potongan Jalan Sekitar Tapak	34
Gambar 3.19. Ilustrasi Pohon Sebagai Buffer Kebisingan dan Panas	34

Gambar 3.20. Lokasi Vegetasi pada Tapak	35
Gambar 3.21. Jenis-Jenis Pohon Eksisting pada Kawasan	35
Gambar 3.22. Arah Sinar Matahari dan Angin pada Tapak.....	36
Gambar 3.23. Eksisting Utilitas pada Tapak (kiri), Kondisi Eksisting Utilitas (kanan).....	38
Gambar 4.1. Ilustrasi Pengaruh Bukaannya terhadap Cahaya dan Udara	51
Gambar 4.2. Ilustrasi Analisa Orientasi Bangunan terhadap Lintasan Matahari	51
Gambar 4.3. Ilustrasi Pemanfaatan Bayangan dan Penyaring	52
Gambar 4.4. Ilustrasi Insulasi Dinding dan Atap.....	52
Gambar 4.5. Pemanfaatan Vegetasi untuk <i>Innecourt</i> Memberikan <i>Cooling Effect</i>	52
Gambar 4.6. Ilustrasi Skema Pemanfaatan <i>Cooling Effect</i> dengan Kolam pada Bangunan	53
Gambar 4.7. Konsep Transformasi Bentuk dan Gubahan Massa	53
Gambar 4.8. Konsep Peletakan Massa dan Sirkulasi pada <i>Site</i>	54
Gambar 4.9. Konsep Warna dan Material pada Bangunan.....	54
Gambar 4.10. Konsep Fasad pada Bangunan	55
Gambar 4.11. Ilustrasi Struktur Rangka.....	56
Gambar 4.12. Ilustrasi Struktur Rangka Lendut Pengaruh Beban.....	57
Gambar 4.13. Ukuran Modul Struktur 8.1m x 6.6m.....	57
Gambar 4.14. Pondasi Bore Pile	58
Gambar 4.15. Bata Ringan (Hebel).....	58
Gambar 4.16. <i>Drop Ceiling</i> Gypsum	58
Gambar 4.17. Ilustrasi Tangga pada Bangunan	59
Gambar 4.18. Spesifikasi Plat Lantai Pracetak	60
Gambar 4.19. Aksonometri Utilitas – Air Bersih	62
Gambar 4.20. Aksonometri Utilitas – Air Kotor, Grey (kiri), Black (kanan).....	63
Gambar 4.21. Aksonometri Utilitas – Air Hujan	64
Gambar 4.22. Aksonometri Utilitas – Listrik.....	64
Gambar 4.23. Aksonometri Utilitas – Penangkal Petir	65

Gambar 4.24. Aksonometri Utilitas – Telekomunikasi	65
Gambar 4.25. Aksonometri Utilitas – Transportasi dalam Bangunan	66
Gambar 4.26. Hasil Perhitungan <i>OTTV</i>	66
Gambar 5.1. <i>Site Plan</i>	67
Gambar 5.2. Denah Basement.....	68
Gambar 5.3. Denah Lantai Dasar.....	68
Gambar 5.4. Denah Lantai Dua	69
Gambar 5.5. Denah Lantai Tiga.....	70
Gambar 5.6. Denah Lantai Empat.....	70
Gambar 5.7. Tampak Depan <i>Site</i> Kantor Dinkes & PMI.....	71
Gambar 5.8. Tampak Samping <i>Site</i> Kantor Dinkes & PMI.....	71
Gambar 5.9. Aksonometri Struktur.....	72



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1. Spesifikasi Teknis Bangunan Dinas Kesehatan	15
Tabel 2.2. Spesifikasi Teknis Bangunan Dinas Kesehatan	15
Tabel 2.3. Spesifikasi Teknis Bangunan Dinas Kesehatan	16
Tabel 2.4. Standar Luas Ruang Dinas Kesehatan	16
Tabel 2.5. Tabel Literatur.....	17
Tabel 2.6. Tabel Literatur.....	17
Tabel 2.7. Tabel Literatur.....	18
Tabel 3.1. Tabel Kebutuhan Ruang dan Zonasi.....	46
Tabel 3.2. Tabel Besaran Ruang Zona Publik dan Semi Publik	47
Tabel 3.3. Tabel Besaran Ruang Zona Privat – Dinas Kesehatan	47
Tabel 3.4. Tabel Besaran Ruang Zona Privat – PMI	48
Tabel 3.5. Tabel Besaran Ruang Zona Servis	48
Tabel 3.6. Tabel Besaran Ruang Zona Utilitas dan Parkir.....	49
Tabel 3.7. Tabel Luas Total Besaran Ruang.....	49

DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 1.1. Skema Pemikiran	10
Bagan 3.1. Struktur Organisasi Dinas Kesehatan Kota Bandung Saat Ini.....	39
Bagan 3.2. Struktur Organisasi Palang Merah Indonesia tingkat Kota/Kab.....	40
Bagan 3.3. Struktur Organisasi PMI	40
Bagan 3.4. Alur Aktivitas Jabatan Kepala Dinas dan Kepala PMI.....	44
Bagan 3.5. Alur Aktivitas Jabatan Sekretaris dan Kabid	44
Bagan 3.6. Alur Aktivitas Jabatan Staff.....	44
Bagan 3.7. Alur Aktivitas Jabatan Fungsional.....	45
Bagan 3.8. Alur Aktivitas Pengadaan Barang Menuju Tapak	45
Bagan 3.9. Alur Aktivitas Pengunjung	45
Bagan 3.10. Organisasi Ruang	46

