

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL.....
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR DIAGRAM	xvii
DAFTAR GRAFIK.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.2. Definisi Judul dan Tema.....	2
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.2.1 Permasalahan Arsitektural.....	3
1.3. Tujuan Proyek	5
1.3.1. Tujuan Umum.....	5
1.3.2. Tujuan Fungsional.....	5
1.3.3. Tujuan Khusus	5
1.4. Deskripsi Proyek	5
1.5. Ruang Lingkup Kegiatan Proyek	6
1.5.1. Karakteristik Proyek.....	6
1.5.2. Tinjauan Fungsi	7
1.6. Metoda Pendekatan Proyek.....	11
1.7. Skema Pemikiran.....	12
1.8. Sistematika Pembahasan.....	12

BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1. Tinjauan Umum Hotel	14
2.1.1. Pemahaman Hotel	14
2.1.2. Fungsi Hotel	15
2.1.3. Klasifikasi Hotel	15
2.1.4. Persyaratan Fasilitas dan Peraturan Hotel Bintang Empat ...	19
2.2. Studi Literatur.....	32
2.2.1. Standarisasi yang digunakan Hotel Elite	32
2.3. Studi Banding	33
2.3.1. <i>Hotel Savoy Homan Bandung</i>	33
2.3.2. <i>Hotel Grand Preanger Bandung</i>	34
2.3.3. <i>Art Deco Lexury Hotel dan Residence</i>	36
BAB III METODOLOGI	43
3.1. Metodologi Perancangan	43
3.1.1. Metoda Pendekatan Perancangan.....	43
3.1.2. Skema Pemikiran	44
3.2. Studi Kelayakan.....	45
3.2.1. Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung.....	45
3.2.2. Data Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Bandung	50
3.2.3. Data Pertumbuhan Hotel di Bandung.....	54
3.1.2. Analisa Kebutuhan Kamar Hotel	57
3.3. Program Ruang	59
3.3.1. Studi Pelaku Hotel Bintang Empat	59
3.3.1.1 Pengunjung.....	59
3.3.1.2 Pengelola	59
3.3.1.3 Supplier	59
3.4. Struktur Organisasi Hotel.....	60
3.4.1. Struktur Organisasi Hotel Bintang Empat	60
3.5. Studi Aktifitas Mikro	62
3.5.1. Aktifitas Pengunjung Menginap	62
3.5.2. Aktifitas Pengunjung Tidak Menginap	63
3.5.3. Aktifitas engelola Hotel	64
3.5.4. Aktifitas House Keeping	65

3.5.5.	Aktifitas Food and Beverage	66
3.5.6.	Aktifitas Engineer	67
3.5.7.	Aktifitas Front Office Manager	68
3.5.8.	Aktifitas Scurity	69
3.5.9.	Aktifitas Supplier	70
3.6.	Studi Aktifitas Makro	71
3.7.	Studi Besaran Ruang.....	72
3.7.1.	Lantai Basement.....	72
3.7.2.	Lantai Dasar (podium 1).....	73
3.7.3.	Lantai Podium 2.....	74
3.7.4.	Lantai Tower Tipikal Hotel.....	75
3.8.	Analisa Tapak.....	76
3.8.1.	Data Tapak dan Aksesibilitas	76
3.8.2.	Tata Guna Lahan.....	78
3.8.3.	Analisa Site.....	79

BAB IV ANALISA IMPLEMENTASI TEMA DAN KONSEP..... 85

4.1.	Elaborasi Tema & Konsep	86
4.1.1.	Architecture Art Deco Streamline	87
4.1.2.	Alasan Tema	87
4.1.3.	Ciri-ciri Artchitecture Art Deco Streamline	87
4.1.4.	Ciri-Ciri Art Deco Pada Fasad Bangunan	88
4.1.5.	Ciri Perletakkan Bangunan Architecture Art Deco	91
4.1.6.	Smart Living	92
4.1.7.	Kesimpulan Tema dan Konsep	94
4.2.	Konsep Perancangan.....	94
4.2.1.	Konsep Arsitektural	94
4.2.1.1.	Konsep Tapak	94
4.2.1.2.	Zoning	95
4.2.1.3.	Sirkulasi	97
4.2.1.4.	Konsep Masa Bangunan	98
4.2.2.	Konsep Struktural Dan Utilitas.....	99
4.2.2.1.	Grid Struktur	99
4.2.2.2.	Pondasi.....	99

4.2.2.3. Kolom	100
4.2.2.4. Balok.....	101
4.2.2.5. Pelat Lantai	94
4.2.2.6. Dinding Tangga Darurat	102
4.2.2.7. Sistem Distribusi Air Bersih	102
4.2.2.8. Sistem Distribusi Air Kotor	105
4.2.2.9. Sistem Distribusi Air Hujan.....	106
4.2.2.10.Sistem Distribusi Listrik	107
4.2.2.11.Siste Kebakaran.....	107
4.2.2.12.Sistem Distribusi Sampah.....	108
4.2.2.13.Sistem Penghawaan Buatan AC.....	108
4.2.2.14.Sistem Tata Suara.....	109
4.2.2.15.Sistem Penangkal Petir	109
4.2.2.16.Sistem Sirkulasi Vertikal	110
BAB V RANCANGAN HOTEL ELITE SUDIRMAN.....	111
5.1. Rancangan Desain Arsitektural.....	111
5.1.1. Penerapan Tema <i>Architecture Art Deco Sreamline</i> Pada Bangunan.....	111
5.1.2. Penerapan Konsep <i>Smart Living</i> Pada Bangunan.....	112
5.1.3. Rancangan Tapak.....	113
5.1.4. Rancangan Sirkulasi Pada Tapak.....	113
5.1.5. <i>Zoning</i>	114
5.1.6. Rancangan Penerapan Tema.....	120
5.1.7. Rancangan Struktural	121
5.2. Metoda Membangun	122
5.2.1. Pekerjaan Persiapan	123
5.2.2. Pekerjaan Struktur Bawah	123
5.2.3. Dokumentasi Pemancangan Pondasi Tiang Pancang.....	126
5.2.4. Pekerjaan Struktur Atas.....	130
5.2.5. Pekerjaan Mekanikal	132
5.2.6. Pekerjaan Elektrikal	136
5.2.7. Pekerjaan Plumbing	137
5.2.8. Pekerjaan Instalasi Pemadaman Api.....	143

5.3. Perhitungan Asumsi Rencana Anggaran Biaya	147
5.4. Kesimpulan	148
DAFTAR PUSTAKA	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx

